На основу члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС“", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 13. Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“ бр. 5/2008,2/2010) Скупштина општине Кладово на седници одржаној 12.јуна 2015.године донела је

**ОДЛУКУ**

**О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉЕ ТЕКИЈА“**

**Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације „НАСЕЉЕ ТЕКИЈА“ у општини Кладово.

**Члан 2.**

Граница плана креће од крајње северозападне тачке к.п.бр. 3397-којој припада река Дунав. Наставља на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 3397 – река Дунав, 3402/2-државни пут IБ реда бр.17 Кладово-Клокочевац, 3341-поток Мало Ковилово, 3403-пут, 3396/1, 3396/2, 3393, 3394, 3395, 3390, 3385, 3376/1, 3378/1, 3378/2, 3376/2, 3373/3, 3373/2, 3371/3, 3320/2, 3318/4, 3318/3, 3318/2, 3317/1, 3316/2, 3312/2, 3312/1, 3309 и долази до тромеђе где се спајају к.п.бр. 3309, 3308/1 и 3308/2; од те тачке граница наставља јужно по границама кат. парцела обухватајући их: к.п.бр. 3308/2, 3303, 3304/2, 3301/3, 3302, 3301/1 и 3300/1 – која припада Јеремијином потоку, 1696/2, део 1969/1, 3193-улица, и део к.п.бр.833/2. Наставља на југоисток по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 3248/1, 3245/9, 3245/10, 3245/13, 3245/11, 3245/1, 3245/7, 3245/6, 3245/5, 3245/4, 3245/3, 3244, 3243, 3240, 3239, 3175, 833/62, 3160/1, 3159/2, 3158/3, 3158/2, 3158/1, 3157, 3154, 3153/2, 2959/2, 2959/1, 2958, 2957, 2956, 2955, 2954/2, 2953/2, 2952/2, 2951/2, 2950/2, 2949/2, 2949/1, 2948, 2947, 2946/2, 2944/2, 2943/2, 2942/2, 2941/2, 2940, 2939/2, 2938/2, 2937/2, 2936/2, 2935/2, 2934/2, 2933/2, 2932/2, 2938, 2837/2, 2837/1, 3399, 2836, 2834, 2832, 2832/2, 2831/2, 2828/3, 2830, 2828/2, 2827/2, 2826, 2827/1, 2780, 2782, 2781, 2779, 2778/2, 2778/1, 2768, 2766, 2765, део 682/1, 2764/2, 2760/1, 2760/2, 2759/2, 2759/1, даље наставља до источне границе парцеле к.п.бр. 3397-река Дунав, обухвата је и долази до тачке од које је опис и почео.

Границом плана обухваћена је површина од око 269,45 ha, која се налази у оквиру КО Текија, од чега око 162 ha заузима водно земљиште реке Дунав.

**Члан 3.**

План садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења,графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана;

2. поделу простора на посебне целине и зоне;

3. намену земљишта;

4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за

обележавање на геодетској подлози;

5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу

инфраструктуру;

7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора.

**Члан 4.**

План детаљне регулације „НАСЕЉЕ ТЕКИЈА“ у општини Кладово израдио је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл.листу општине Кладово“.

Број:350-39/2015-I

У Кладову, 12.јуна 2015.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**ПРЕДСЕДНИК**

Драган Мариновић