

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

Активности на разради обухваћеног простора су започете у јуну 2010.године, када је донета одлука о изради Плана детаљне регулације на седници Скупштине општине Кладово, одржаној 15.06.2010.године.

Просторним планом општине Кладово, предвиђена је обавезна израда плана детаљне регулације, за простор у граници обухвата, што је био и основни разлог да се донесе одлука о изради плана детаљне регулације (број 350-31/2010-I) на седници Скупштине општине Кладово, одржаној 15.06.2010.године. Истовремено са израдом плана, одлучено је да се изради и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу исте одлуке у члану 7.

За планско подручје су од Републичког геодетског завода преузете скениране и геореференциране катастарске подлоге (1:1000 и 1:2500), доставница број 955-18/2011 од 13.06.2011.године . У августу 2010.године, поднети су захтеви, ради прикупљања података и услова надлежних институција.

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Кладово, која је одржана 01.04.2011.године, када су изнете примедбе и сугестије, које су разматране у фази израде нацрта плана.

Стручна контрола нацрта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Кладово, која је одржана 03.09.2012.године.

Јавни увид у трајању од 30 дана је одржан у периоду 03.09.2012. - 03.10.2011.године. У току јавног увида је било писаних приговора на нацрт плана. Обрађивач плана је дао свој став у вези писаних приговора који су пристигли у општинску управу.

На седници Комисије за планове СО Кладово, која је одржана 03. и 04.10.2012.године, сачињен је Извештај о извршеном јавном увиду, у ком је донето мишљење да обрађивач поступи по примедбама, и коригован нацрт плана достави Општинској управи, како би се План упутио у даљу процедуру.

На извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину издато је решење о сагласности број 350-31/2009-04 од 10.10.2012.године.

Општинска управа Кладово је упутила План детаљне регулације Министарству грађевинарства и урбанизма, Комисији за контролу усклађености генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, на сагласност.

На основу Извештаја о извршеној контроли усклађености Плана, Скупштина општине Кладово је, на седници одржаној 14.06.2013.године, донела Одлуку о измени и допуни Одлуке о изради Плана.

На основу Извештаја о извршеној контроли усклађености Плана, стручна контрола нацрта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Кладово, која је одржана 04.02.2014.године, где је закључено да се нацрт Плана упућује на поновни јавни увид у трајању од 30 дана.

На основу Извештаја о извршеној контроли усклађености Плана, од надлежног Републичког геодетског завода обрађивачу плана је достављена копија дигиталног катастарског плана.

Поновљени јавни увид за нацрт Плана у трајању од 30 дана је одржан у периоду 17.03.2014. - 25.04.2014.године. У току јавног увида је било писаних приговора на нацрт плана. Обрађивач плана је дао свој став у вези писаних приговора који су пристигли у општинску управу.

На седници Комисије за планове СО Кладово, која је одржана 25. и 26.04.2014.године, сачињен је Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду у нацрт плана.

Општинска управа Кладово је поново упутила План детаљне регулације Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Комисији за контролу усклађености генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, на сагласност.

Седница Комисије за контролу усклађености генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра је одржана 05.02.2015.године где је закључено да је предметни план усклађен са Законом о планирању (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14-исправка), одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС”, број 31/10, 69/10 и 16/11) смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима.

На План детаљне регулације “Насеље Текија” Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је дало САГЛАСНОСТ, број 350-01-00461/2014-11 од 06.02.2015.године.

На седници Комисије за планове СО Кладово, која је одржана 23.03.2015.године, извршена је контрола усклађености нацрта Плана по примедбама и сугестијама Комисије за контролу усклађености генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра која је одржана 05.02.2015.године, и донет је закључак да се План упути у процедуру усвајања.

План детаљне регулације “Насеље Текија” је донет на седници Скупштине општине Кладово, која је одржана