

**ОПШТИНА КЛАДОВО**  
Краља Александра 35  
19320 Кладово



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеље Текија" у општини Кладово

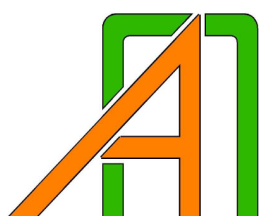
- СВЕСКА 1 -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>"АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инг.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Кладово</p> <p>Одлука број: <b>350-290/2014-И/08</b> Датум: <b>26.12.2014.године</b></p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Драган Мариновић</p>
--	---

План детаљне регулације "Насеље Текија" у општини Кладово, који је донела СО Кладово, на седници одржаној **26.12.2014.године (број 350-290/2014-И/08)**, "Службени лист Општине Кладово" **број 44/2014 од 30.12.2014.године**

**март, 2015. година**

„АРХИПЛАН” Д. О. О. 34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66  
Тел./факс: 034/70-30-10; 034/70-30-11 Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Жиро рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



A Bisnode Solution



<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:</b>	<b>ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО КЛАДОВО, ул. Краља Александра бр.35</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера СЛОБОДАН БОЖИЋ, дипл.инж.маш.</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>

# САДРЖАЈ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

<b>1. УВОДНИ ДЕО</b> .....	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде плана.....	1
1.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја.....	3
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	3

### ПЛАНСКИ ДЕО

<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	4
2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима.....	4
2.2. Карактеристичне целине.....	5
2.3. Основна намена у обухвату плана и биланс површина.....	5
2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене.....	6
2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	6
2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	8
2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	9
2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	10
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	10
2.5.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	12
2.5.3. Електроенергетика.....	13
2.5.4. Телекомуникације.....	15
2.5.5. Гасификација.....	15
2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	15
2.6.1. Заштита животне средине.....	15
2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.....	15
2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој.....	28
2.6.2. Заштита природних и културних добара.....	31
2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	31
2.6.4. Мере заштите од ратних разарања.....	32
2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње.....	33
2.6.6. Мере и стандарди приступачности.....	33
2.7. Инжењерско – геолошки услови.....	33
2.8. Управљање отпадом.....	34
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> .....	34
3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена.....	35
3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена.....	35
3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	40

3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	42
3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита.....	43
3.1.3.2. Електроенергетика .....	44
3.1.3.3. Телекомуникације.....	45
3.1.3.4. Гасификација.....	47
3.1.3.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система.....	49
3.1.4. Правила за регулацију водотока .....	50
3.1.5. Правила грађења објеката у насељском центру.....	50
3.1.6. Правила грађења осталих јавних објеката.....	51
3.1.7. Правила грађења за комплекс визиторског центра.....	52
3.1.8. Правила грађења за спортско-рекреативни центар.....	52
3.1.9. Правила грађења за путничко пристаниште.....	54
3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	54
3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	54
3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	55
3.2.3. Правила грађења за зону становања.....	61
3.2.4. Правила грађења за зону апартманског насеља.....	62
3.2.5. Правила грађења за зону комерцијалних делатности.....	64
3.2.6. Правила грађења за туристички комплекс.....	65
3.2.7. Правила грађења за комплекс марине.....	66
3.2.8. Правила грађења за туристичке садржаје у зони приобаља.....	67
3.2.9. Правила грађења за верски објекат.....	68
3.2.10. Правила грађења за комерцијалне садржаје у зони плаже.....	68
3.3. Правила грађења на водном земљишту.....	69
3.4. Правила грађења на шумском земљишту.....	69
3.5. Правила грађења на пољопривредном земљишту.....	70
<b>4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>70</b>
4.1. Садржај графичког дела.....	70
4.2. Садржај документације.....	70
4.3. Смернице за примену и спровођење плана.....	70
4.4. Остало.....	71

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Границе обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина.....	1:2.500
3. План намене површина са поделом на целине у обухвату плана.....	1:2.500
4. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима.....	1:2.500
5. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене....	1:2.500
6. Правила грађења и регулације.....	1:2.500
7. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
8. Спровођење плана.....	1:2.500

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС), члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 132/2014), Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Насеље Текија” у општини Кладово ("Службени лист општине Кладово", бр. 3/2010), Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације “Насеље Текија” (“Службени лист општине Кладово”, број 5/2013) и члана ..... Статута општине Кладово ("Службени лист општине Кладово", бр.....), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана .....2015. године, донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово

План детаљне регулације „Насеље Текија” у општини Кладово (у даљем тексту: план) се састоји од:

- СВЕСКЕ 1. – правила уређења, правила грађења и графички део
- СВЕСКЕ 2. – документациона основа

## ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. УВОДНИ ДЕО

#### 1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС);
- члан 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 132/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеље Текија” у општини Кладово, број 350-31/2010-I од 15.06.2009. године („Службени лист општине Кладово“, број 3/2010)
- Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације “Насеље Текија”, број 350-41/2013-I од 14.06.2013. године (“Службени лист општине Кладово”, број 5/2013)

Плански основ за израду је:

- Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/2012).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог плана, су:

- Регионални просторни план Тимочке крајине (“Службени гласник РС”, број 51/2011);
- ППППН НП „Ђердап“ (“Службени гласник РС”, број 43/2013);
- ППППН међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) - верификована фаза нацрта плана.

Релевантна развојна документација, од значаја за израду овог плана, је:

- Мастер план туристичке дестинације “Доње Подунавље”;
- Мастер план културно историјске руте “Пут римских царева”.

#### 1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана је потреба да се обухваћени простор плански уреди, у циљу

омогућавања издавања одговорајућих дозвола за изградњу, с обзиром да је Просторним планом општине Кладово прописана обавезна даља разрада кроз план детаљне регулације.

Циљ израде плана је стварање законских и планских услова за утврђивање правила уређења и грађења за предметно подручје, у складу са планском документацијом вишег реда.

### **1.3. Обухват плана и грађевинског подручја**

Граница плана дефинисана је и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарски и топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“. Координате преломних тачака су дате у Прилогу 1. овог плана.

Граница грађевинског подручја дефинисана је и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарски и топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“. Координате преломних тачака су дате у Прилогу 2. овог плана.

Граница плана и грађевинског подручја је утврђена по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана, важе границе плана и грађевинског подручја утврђене у графичком прилогу број 1. - „Катастарски и топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

#### **1.3.1. Опис границе обухвата плана**

Границом плана обухваћена је површина од око 268,50 ha, која се налази у оквиру КО Текија, од чега око 161,76 ha заузима водно земљиште реке Дунав.

Граница обухвата плана по правилу се описује по целим катастарским парцелама осим у деловима где се прати регулациона линија новопланираних саобраћајница и водотокова. Граница плана креће од крајње северозападне тачке к.п.бр. 3397-којој припада река Дунав. Наставља на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 3397 – река Дунав, 3402/2-државни пут IB реда бр.34, 3341-поток Мало Ковилово који је у мањем делу регулисан и граница прати ту регулацију, 3403-пут који има нову регулацију и граница је у мањем делу прати, 3396/1, 3396/2, 3393, 3394, 3395, 3390, 3385, 3376/1, 3378/1, 3378/2, 3376/2, 3373/3, 3373/2, 3371/3, 3320/2, 3318/4, 3318/3, 3318/2, 3317/1, 3316/2, 3312/2, 3312/1, 3309 и долази до тремеђе где се спајају к.п.бр. 3309, 3308/1 и 3308/2; од те тачке граница наставља јужно по границама кат. парцела обухватајући их: к.п.бр. 3308/2, 3303, 3304/2, 3301/3, 3302, 3301/1 и 3300/1 – која припада Јеремијином потоку, прати регулацију новопланиране саобраћајнице и наставља даље по границама кат. парцела обухватајући их: 3193-улица, прати регулацију новопланиране саобраћајнице којој припада део к.п.бр. 833/2 и долази до југозападне међне линије к.п.бр. 3248/1. Наставља на југоисток по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 3248/1, 3245/9, 3245/10, 3245/13, 3245/11, 3245/1, 3245/7, 3245/6, 3245/5, 3245/4, 3245/3, 3244, 3243, 3240, 3239, 3175, прати регулацију новопланиране саобраћајнице и даље наставља по границама парцела обухватајући их: 833/62, 3160/1, 3159/2, 3158/3, 3158/2, 3158/1, 3157, 3154, 3153/2, 2959/2, 2959/1, 2958, 2957, 2956, 2955, 2954/2, 2953/2, 2952/2, 2951/2, 2950/2, 2949/2, 2949/1, 2948, 2947, 2946/2, 2944/2, 2943/2, 2942/2, 2941/2, 2940, 2939/2, 2938/2, 2937/2, 2936/2, 2935/2, 2934/2, 2933/2, 2932/2, 2938, 2837/2, 2837/1, 3399, 2836, 2834, 2832, 2832/2, 2831/2, 2828/3, 2830, 2828/2, 2827/2, 2826, 2827/1, 2780, 2782, 2781, 2779, 2778/2, 2778/1, 2768, 2766, 2765, 2764/2, 2760/1, 2760/2, 2759/2, 2759/1, даље наставља да прати регулацију државног пута IB реда бр.34 и долази до источне границе парцеле к.п.бр. 3397-река Дунав, обухвата је и долази до тачке од које је опис и почео.



### 1.3.2. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја креће од југозападне међне линије к.п.бр. 3402/1 - државни пут IB реда бр.34 и наставља по њеној јужној граници обухватајући је. Граница долази до новопројектоване регулационе линије потока, прати је на југ и долази до регулационе линије новопланиране улице и наставља на исток пратећи северну регулациону линију те улице. Код к.п.бр. 3363 и 3364 КО Текија, граница грађевинског подручја прелази преко к.п.бр.3403 – пут, 3363, 3364, 3366, обухватајући њихове источне делове и долази до југоисточне границе парцеле к.п.бр. 3368 обухватајући њен источни део. Прати југоисточну границу те парцеле и по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, долази до источне детаљне тачке к.п.бр.3370/1, прелазићи при том преко к.п.бр. 3369 и 3370/1, обухватајући њихове источне делове. Наставља по јужној граници парцеле к.п.бр. 3370/1 и по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку долази до јужне међне тачке к.п.бр. 3317/1, прелазећи при том преко к.п.бр. 3320/1, 3319, 3318/2, обухватајући при том њихове делове. Од те тачке граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана, и долази до к.п.бр. 3160/1 – основна школа, и по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, граница грађевинског подручја наставља на североисток по североисточној граници к.п.бр. 3158/3 – канал и поново долази до границе плана. Наставља да је прати ка североистоку све до регулационе линије улице 1. мај. Прати регулациону линију и долази до к.п.бр. 2823 – канал, прати источну границу те парцеле обухватајући је. Граница наставља на север по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 2784, 2973/2, прелазећи при том преко к.п.бр. 2785 – обухватајући њен мали део. Долази до источне регулационе линије планиране улице, прати је, обухватајући при том парцелу намењену за планирану трафостаницу 35/10KV. Долази до јужне границе к.п.бр. 2801, наставља по граници парцела не обухватајући их: к.п.бр. 2801 и 2800 КО Текија. Граница долази до југоисточне регулационе линије државног пута IB реда бр.34, прати је на север, обухватајући је. Граница долази до регулационе линије новопројектованог општинског пута – Текија – Петрово село, прати је на исток, обухвата к.п.бр. 2776 и долази до границе плана. Прати границу плана и долази до моста преко потока Текија, обухвата га и наставља даље на југозапад пратећи регулациону линију између реке Дунав и копна, не обухватајући при том марину Велико Ковилово и мост преко ње. Граница тако долази до тачке од које је опис и почео.

### 1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Кладово, одржане 01.04.2011.године. Концепт плана, као први корак у припреми нацрта плана је урађен на основу смерница за развој дефинисаних у планској и развојној документацији ширег подручја, анализе и оцене постојећег стања, података и услова надлежних институција и анализе просторних могућности и потенцијала простора.

Концептом плана утврђена је прелиминарна намена површина и функционална организација простора, дефинисана кроз режим коришћења грађевинског земљишта, односно поделу на грађевинско земљиште за јавне и остале намене. Према концепту плана:

- грађевинско земљиште обухвата изграђене и планиране површине, за изградњу нових објеката јавних и осталих намена; предвиђено је повећање грађевинског земљишта на рачун пољопривредног земљишта (ливада и пашњака), пре свега, на земљишту са десне стране државног пута, на улазу у насеље из правца Доњег Милановца, у циљу развоја специфичних туристичких функција насеља;
- водном земљишту припада река Дунав са неколико притока; предвиђено је уређење зоне приобаља, у функцији развоја туризма, спорта и рекреације;
- шумском земљишту припадају површине под постојећим шумама, у залеђу насеља Текија;
- пољопривредно земљиште заузима мање површине у обухвату плана, углавном постојеће ливаде и пашњаке.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима

Основни циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање и ангажовање свих просторних могућности насеља Текија за дугорочни уравнотежени, одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција;
- потенцирање пограничних, регионалних и туристичких потенцијала у обухвату Националног парка “Ђердап”;
- одређивање оптималног грађевинског подручја насеља, уз рационалније и интензивније коришћење грађевинског земљишта;
- стварање просторних услова за развој широког спектра туристичких активности, у складу са потенцијалима простора;
- обезбеђење потребних површина за јавне намене (за сталне и повремене кориснике простора);
- обезбеђење адекватне заштите животне средине, у складу са режимом заштите III степена у Националном парку „Ђердап“;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

Насеље Текија је прво насеље из правца запада у општини Кладово. Налази се изнад потопљене Старе Текије, на излазу из Казана, доње клисуре Ђердапа, испред Сипске клисуре, у веома живописном пејзажу, са традицијом привлачног туристичког места. Позната је по традиционалној манифестацији „Златна бућка Ђердапа“, која се 27 година организује у Текији, од 12. до 15. августа, а посебна је због лова сома помоћу бућке.

Насеље Текија се налази у оквиру Националног парка “Ђердап”, у оквиру III режима заштите и представља значајније туристичко насеље (са потенцијалима за развој капацитета етно и одморишног туризма), које ће своју функцију заснивати на интегрисаној понуди Дунава са приобаљем и брдско-планинског комплекса.

Према ППППН НП “Ђердап”, комплекс Текије са Текијско-Оршовском акваторијом (од Текије до Сипа) треба да се развија као:

- туристичко село Текија, традиционално рибарско насеље, са ђердапском Марином – исток, објектима за рекреацију на копну и води, ауто – кампом, повољним односом према акваторији Дунава и понудом непосредног брдско планинског залеђа (Петрово село и друго) и везом на панорамски пут, којим су доступне репрезентативне вредности Националног парка;
- акваторија Дунава са Оршовском котлином и Сипском клисуром: уз развој туристичке инфраструктуре и супраструктуре, посебно приобаљних садржаја везаних за услуге и сервисе у вези риболовних активности и промоције манифестације “Златна бућка Ђердапа”, као и реализације пристана за бродове;
- деоница „EuroVelo Route 6“ и друго.

Према попису становништва, домаћинстава и станова у 2011.години (први резултати), званични подаци за насеље Текија су следећи:

- укупан број становника.....804
- укупан број домаћинстава.....298
- укупан број станова.....501

Према демографској пројекцији, предвиђено је постепено успоравање демографског пада (са 967 становника у 2002.години на 804 становника у 2011.години), нарочито у периоду после 2015.године. Предвиђено је да у насељу живи око 970 становника у 2015.години. Природне лепоте Доњег Подунавља, посебно Националног парка „Ђердап“, река Дунав

која поседује интернационалну атрактивност, значајно културно-историјско наслеђе у непосредној околини су потенцијали који омогућавају развој насеља са специфичним туристичким функцијама. Према Мастер плану културно-историјске руте „Пут римских царева“ Текија се налази на рути која обухвата најзначајније споменике из римског периода а према Мастер плану туристичке дестинације „Доње Подунавље“ предвиђена је реализација специфичног инвестиционог пројекта „Рибарско село Текија“ са свим потребним пратећим садржајима и објектима.

Због своје позиционираниости на обали Дунава, у перспективи треба остварити саобраћајно, привредно-туристичко и културно повезивање са Оршавом, односно повезивање Националног парка „Ђердап“ и Парка природе „Гвоздена врата“.

## 2.2. Карактеристичне целине

Планско подручје је, према урбанистичким и функционалним карактеристикама подељено на две целине:

- „НАСЕЉЕ ТЕКИЈА“, која обухвата постојеће грађевинско подручје насеља, у коме се планира реконструкција и унапређење постојећег стања, у циљу обезбеђења просторних услова за функционисање Текије, као центра заједнице насеља, уз уређење зоне приобаља, са разноврсним спортско-рекреативним функцијама, наутичким центром и пристаном за бродове и туристичка пловила.
- „РИБАРСКО СЕЛО ТЕКИЈА“, која обухвата проширење грађевинског подручја насеља, на коме су планиране специфичне туристичке функције (смештајни капацитети у традиционалном стилу, уређење пецарошког кеја са пратећим објектима), као и визиторски центар са музејским простором, медија простором, мултимедијалном библиотеком, у функцији презентације богатог културно-историјског наслеђа и природних вредности Националног парка.

## 2.3. Основна намена у обухвату плана и биланс површина

Према планираној основној намени земљишта, територија у обухвату границе плана је подељена на грађевинско, водно, шумско и пољопривредно (ливаде и пашњаци) земљиште.

*Грађевинско земљиште* обухвата изграђене и планиране површине, за изградњу нових објеката јавних и осталих намена. Предвиђено је повећање грађевинског земљишта за око 19,65 ha, на рачун пољопривредног земљишта (ливада и пашњака), углавном на простору са десне стране државног пута, на улазу у насеље из правца Доњег Милановца, у циљу развоја специфичних туристичких функција насеља.

*Водном земљишту* припада река Дунав са неколико притока. Планом је предвиђено уређење зоне приобаља и то: рибарског кеја, плаже, шеталишта поред Дунава, спортско-рекреативног центра и наутичког центра, са уређењем марина и пристаништа за путничке бродове и мања туристичка пловила. У перспективи, развојем речног саобраћаја и стицањем других услова, хидроглицерима, потребно је организовати јавни превоз путника, на релацији Оршава (Румунија) – Текија.

*Шумском земљишту* припадају површине под постојећим шумама, у залеђу насеља Текија.

*Пољопривредно земљиште* заузима мање површине у обухвату плана, углавном постојеће ливаде и пашњаке.

Редни број	Основна намена земљишта	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа(%)	Површина (ha)	Процент учешћа(%)
1	грађевинско	49,17	18,30	68,82	25,60
	у грађевинском подручју	-	-	68,13	25,00
	изван грађевинског подручја	-	-	0,69	0,60
2	водно	168,80	62,90	168,12	62,60
3	шумско	26,39	10	29,44	11
4	пољопривредно	24,14	8,80	2,12	0,80
Укупно (1 до 4)		268,50	100	268,50	100

## 2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

### 2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена

Развој објеката јавних служби, као и планирање потребног грађевинског земљишта за јавне намене, заснива се на анализи и оцени стања постојеће мреже јавних служби и објеката, очекиваних демографских трендова и развоја насељских функција. Планиране су на основу одговарајућих стандарда и норматива, тако да се обезбеди нормалан рад и функционисање сталног становништва у насељу и гравитационој зони, као и потребе повремених корисника-туриста, за поједине области.

**Основно образовање** – У планском периоду, основна школа „Светозар Радић“ задовољава потребе у области основног образовања, с тим што је потребно боље опремити школу, као и спортске терене (са неопходним реквизитима). Школски комплекс са парцелом, површине 1,07ha и изграђеним објектима је довољан за очекивани број ученика у планском периоду (око 10-12% обухвата популације или око 100-120 ученика).

**Дечја заштита** - у насељу је организован припремни разред, односно припремна настава, у складу са законским одредбама о обавезној припреми деце за полазак у школу. У планском периоду, предвиђена је изградња објекта дечје установе, за око 40 деце (обухват 4-5% популације), у непосредној близини основне школе, на земљишту површине око 0,13ha.

**Здравствена заштита** – у планском периоду ће се обављати у објекту секторске амбуланте, по могућности, уз повећање броја дана када ће лекар примати пацијенте. Пожељно је да, у време летње сезоне, када се очекује највећи број туриста, амбуланта ради свакодневно. Уз реконструкцију објекта (брuto површине под габаритом око 135 m<sup>2</sup>, спратности П+1) могуће је обезбедити нормалне услове за рад и обављање здравствене заштите становништва.

**Објекти локалне управе, култура, пошта** – у планском периоду, задржавају се постојећи објекти у оквиру насељског центра, уз могућност реконструкције, уз побољшање нивоа услуга, развијање програма компатибилних туризму и манифестација из области културе и туризма, уз могућност вишефункционалног коришћења простора и организовање различитих секција, клубова и радионица (клубови младих, удружење пензионера, фолклорне секције).

**Спорт и рекреација** – уз постојеће фудбалско игралиште, који се налази на обали Дунава, на кп.бр. 2900 КО Текија (постојеће површине 1,63.48 ha), планира се проширење спортско-рекреативног центра (уз могућност изградње наутичког центра, отворених спортских терена, поливалентног игралишта, кошаркашког игралишта, тениског центра, базена, аква парка), уз изградњу пратећих објеката и садржаја (простор за пословање спортских друштава и клубова, мањи угоститељски објекти, пејзажно уређене зелене

површине са дечјим игралиштима).

Унутар спортског центра, планиране садржаје треба повезати колско – пешачким површинама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет. Дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (јавна расвета, клупе, корпе за отпатке), а повезати их са мањим зеленим површинама и игралиштима за децу.

Хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности.

Ограде треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и функционалност простора.

#### **Комунални објекти -**

**1)** задржава се локација зелене пијаце, у оквиру насељског центра, уз обезбеђење потребних санитарно-техничких услова за обављање делатности;

**2)** гробље, на кп.бр. 2808 КО Текија, површине 0,69 ha је попуњено, резервише се простор, површине око 0,50 ha, као проширење постојеће локације, који треба уредити, у складу са законским прописима;

**3)** за објекте водоснабдевања (бунар са пумпном станицом поред Дунава, резервоар на брду изнад насеља, потисно-доводни цевовод и разводну мрежу), предвиђена је реконструкција и доградња постојеће мреже, уз обезбеђење зона санитарне заштите, у складу са законским прописима;

**4)** за канализациону мрежу, са испустом отпадних вода, без пречишћавања у Дунав, на неадекватном месту у постојећем стању, потребна је реконструкција, доградња и обезбеђење пречишћавања отпадних вода, до захтеваног нивоа;

**5)** за електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру и објекте, потребно је извршити доградњу постојеће мреже, осавремењавање и увођење нових технологија.

**Зона приобаља, јавне, зелене површине и шеталиште** – поред реке Дунав, уређено је шеталиште, поред обалоутврде са валобраном. Од насељског центра до објекта школе је изградњено шеталиште-променада. У зони приобаља, предвиђено је уређење и реконструкција постојеће марине, формирање наутичког центра (у оквиру спортско-рекреативног центра и на посебној локацији поред Дунава у оквиру целине “Рибарско село Текија”), уређење плаже, као и реконструкција и проширење два путничка пристаништа, у центру насеља и поред визиторског центра. У циљу развоја специфичних туристичких функција, предвиђено је уређење рибарског кеја, са пратећим садржајима и објектима.

Јавне, уређене, парковске површине су планиране у зони приобаља, уз шеталиште, поред визиторског центра и у оквиру насељског центра. У оквиру овог простора није дозвољена изградња било каквих објеката, ни било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила, која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора. У циљу унапређења система јавног зеленила, планирано је задржавање постојећих квалитетних садница, њихова допуна, евентуална постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста и опремање објектима урбаног мобилијара (клубе, корпе за отпатке и слично).

**Објекти државне управе** – на обали Дунава, налази се међународни речни гранични прелаз.

**Саобраћајнице и саобраћајне површине** – под саобраћајницама се налази земљиште које припада коридору државног пута IБ реда, као и насељским саобраћајницама. Уз локацију визиторског центра планирана је изградња јавног паркинга, капацитета око 6-8 паркинг места за аутобусе и око 60-70 паркинг места за путничка возила.

**Визиторски центар** – на улазном правцу у насеље Текија из правца Доњег Милановца налази се објекат напуштене, војне карауле, који треба да се реконструише и промени намену у визиторски центар. Војна караула има и постојећи пристан за бродове који се може користити у туристичке сврхе у оквиру визиторског центра. Предвиђено је да основни садржај планираног визиторског центра чини пет целина: музејска поставка - изложбени простор, медија простор - за јавне презентације и конференције, мултимедијална библиотека, атеље кустоса и депо визиторског центра. Реализацијом визиторског центра у Текији омогућила би се квалитетнија и успешнија међугранична сарадња Националног парка „Ђердап“ и румунског Парка природе Portille de Fier.

#### 2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинском земљишту осталих намена припада простор намењен за становање, развој туристичких и комерцијалних капацитета и објеката.

У насељу Текија се планирана породична **стамбена изградња** (до 4 стамбене јединице у објекту), што је у складу са постојећом типологијом и наменом изграђених објеката. За становање је ангажовано укупно око 20,55ха, од чега је око 5,15ха чине планиране површине за претежно стамбену намену.

Развој **туризма** у насељу Текија је планиран у складу са смерницама из планске документације ширег подручја, као и на основу расположиве развојне документације. Мастер планом туристичке дестинације „Доње Подунавље“ предвиђен је специфични инвестициони пројекат, рибарско село Текија, са пратећим објектима и садржајима. У Текији су планирани разноврсни туристички садржаји и капацитети, који укључују боравак транзитних туриста (јер се према Мастер плану културно-историјске руте „Пут римских царева“, Текија налази на панорамском путу - „Ђердапска магистрала“, који треба уредити и извршити презентацију богатог културно-историјског наслеђа, укључујући и објекте који су нестали потапањем), као и за боравак стационираних туриста, са пратећим садржајима из области спортско-рекреативних, едукативних и забавних делатности. Поред реконструкције и побољшања нивоа услуга у постојећим капацитетима (постојећи мотел, ресторан), у оквиру планираног проширења грађевинског подручја, планирана је изградња смештајних капацитета, апартманског (рибарског) насеља, капацитета око 40 апартмана, као и око 25 вила са око 100 смештајних јединица, односно за око 120 корисника у првој фази реализације (односно око 300-350 корисника, по реализацији свих планираних капацитета), средње и високе категорије. Од активности које се могу одвијати у Текији предвиђено је: пецање, наутика, веслање, скијање на води, пливање, спорт и рекреација, бициклизам, пешачење, забавне активности, спортско-рекреативне и туристичке манифестације. Ради комплетирања туристичке инфраструктуре, потребно је уредити рибарски-пецарошки кеј, организовати школу пецања, изградити објекте за продају, лизинг и поправку пецарошке опреме, уредити обалу са шеталиштем, марине, пристаниште, плажу, инфо-центар и потребне паркинг просторе.

Туризам, са развојем специфичне понуде у простору, у оквиру дестинације Доње Подунавље, допринеће побољшању стандарда и запослености локалног становништва, истовремено подстичући развој пољопривреде и подизање атрактивности региона за инвестирање и побољшање демографске структуре.

Развој **комерцијалних делатности**, предвиђен је на површини од око 3,33ха и на овом простору се могу одвијати разноврсне пословне активности, у складу са режимом III степена заштите, које су компатибилне туристичким активностима и у функцији су развоја туризма. Планом је предвиђена и могућност изградње станице за снабдевање горивом за пловила, у реконструисаном комплексу марине у центру насеља.

**Верски објекат**, православни храм, црква „Св.Николе“, чија порта заузима површину од 0,17 ха, задржава се на постојећој локацији.

2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Биланс планиране намене грађевинског земљишта

Табела број 2.

Р. б.	Грађевинско земљиште у грађ. подручју	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
	<b>З а ј а в н е н а м е н е</b>		
1	Насељски центар	1,33	1,95
2	ОШ „Светозар Радић”	1,07	1,57
3	Нова дечја установа	0,13	0,18
4	Објект граничне полиције	0,11	0,10
5	Уређена зона приобаља	0,40	0,6
6	Плажа	0,44	0,6
7	Визиторски центар	1,56	2,3
8	Спорт и рекреација	4,48	6,6
9	<b>Јавно зеленило</b>	<b>1,64</b>	<b>2,4</b>
	9.1. парк	0,27	
	9.2. уређено зеленило приобаља	0,79	
	9.3. заштитно зеленило	0,58	
10	<b>Комунални објекти</b>	<b>1,82</b>	<b>2,7</b>
	10.1. гробље	1,19	
	10.2. ППОВ	0,21	
	10.3. комунална стаза	0,30	
	10.4. електроенергетски објекти	0,12	
11	<b>Саобраћај и саобраћајни објекти</b>	<b>15,04</b>	<b>22</b>
	11.1. државни пут IБ реда бр.17	7,55	
	11.2. насељске саобраћајнице	6,98	
	11.3. пешачка комуникација - променада	0,08	
	11.4. паркинг	0,43	
12	<b>Водно земљиште</b>	<b>2,12</b>	<b>3</b>
	12.1. потоци	1,98	
	12.2. канали	0,14	
	<b>Укупно (за јавне намене)</b>	<b>30,03</b>	<b>44</b>
	<b>З а о с т а л е н а м е н е</b>		
13	Породично становање	20,55	30,4
14	Православни храм - Црква Св.Николе	0,17	0,2
15	Комерцијалне делатности	3,33	4,9
16	Комерцијални садржаји у зони плаже	0,70	1
17	Апартманско насеље	7,15	10,5
18	Туристички садржаји у зони приобаља	0,55	0,8
19	Туристички комплекс	1,15	1,7
20	Камп насеље	1,62	2,4
21	Рибарски кеј	1,44	2,1
22	Комплекс марине	0,16	0,2
23	Наутички центар	1,28	1,8
	<b>Укупно (за остале намене)</b>	<b>38,10</b>	<b>56</b>
	<b>Укупно (грађевинско земљиште у грађевинском подручју)</b>	<b>68,13</b>	<b>100</b>

## 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

#### Постојеће стање

##### Путна и улична мрежа

Према Уредби о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/2013 и 119/2013), кроз насеље Текија, пролази деоница државног пута IB реда број 34. Пожаревац-Велико Градиште-Голубац-Доњи Милановац-Поречки мост-веза са државним путем 35. У граници обухвата плана је деоница дужине око 3,042 km.

Према подацима ЈП “Путева Србије”, приказан је, у табели број 3., просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) у 2012.години (прелиминарни резултати), на предметној и суседним деоницама државног пута.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2010.години

Табела број 3.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
382	1401	Брана ХЕ “Ђердап”-Пореч.мост	47,0	1013	30	47	47	45	64	1246
383	1402	Пореч.мост (Паланка)-Пореч.мост	1,7	705	23	14	11	12	31	795

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Мрежа насељских саобраћајница је изведена уз уважавање конфигурације терена, са правилно формираним блоковима. Просечна ширина коловоза је 3,5 – 4,0 m, а просечна ширина регулационог профила је 8,0 – 10,00 m.

У појединим улицама, због конфигурације терена и бујичних вода, изведени су, у оквиру регулационих профила саобраћајница, отворени канали за прихват атмосферских вода (улице 1.маја, Коче Анђелковића, Маршала Тита).

#### Водни саобраћај

Река Дунав у Ђердапу је своје квалитативне пловидбене карактеристике добила изградњом ХЕ “Ђердап 1” и ХЕ “Ђердап 2” и спада у водне путеве великих габарита највише категорије, класе VII. У Текији, од пратећих садржаја водног пута Дунава, налазе се пристаништа, као и речни гранични прелаз.

#### Планирано стање

##### Путна и улична мрежа

По функционалном рангу, путна и улична мрежа у обухвату плана је подељена на:

- насељску магистралу - коридор државног пута IB реда број 34. (M-25.1), који повезује насеље са непосредним и ширим окружењем;
- насељске улице - остале саобраћајнице, које омогућавају оптималну организацију предметног простора, формирају грађевинске блокове и омогућавају саобраћајну функционалност и доступност.

Планским решењем омогућен је приоритет одвијања транзитног саобраћаја на деоници државног пута IB реда број 34. (M-25.1) која је у обухвату плана.



**Задржавају** се постојећи саобраћајни прикључци у оквиру насеља, а стационаже су приказане на основу предходног Референтног система мреже магистралних и регионалних путева Републике Србије:

- са леве стране у смеру раста стационаже:
  - km 11+969 (постојећа саобраћајница)
  - km 12+239 (раскрсница, улица Ђердапска и приступ до спортског центра и комплекса гробља);
  - km 12+804 (раскрсница, улица Маршала Тита и приступ зони уређеног шеталишта са обалоутврдом);
  - km 13+220 (улица Маршала Тита и улица Стевана Војиновића).
- са десне стране у смеру раста стационаже:
  - km 12+239 (раскрсница, улица Ђердапска и приступ до спортског центра и комплекса гробља);
  - km 12+804 (раскрсница, улица Маршала Тита и приступ зони уређеног шеталишта са обалоутврдом);
  - km 13+047 (приступ зони уређеног шеталишта са обалоутврдом);
  - km 13+220 (приступ комплексу марине и туристичким садржајима у зони приобаља);
  - km 13+400 (приступ постојећој плажи, са планираним пратећим садржајима у функцији одвијања основне намене).

**Укинут** је постојећи саобраћајни прикључак насељске саобраћајнице, који се налази на позицији преко пута спортског терена, као и постојећи прикључак саобраћајнице, са леве стране у смеру раста стационаже на улазу у насеље из правца Кладова.

У делу насеља Текија, где је предвиђено проширење грађевинског подручја, планира се једна **нова раскрсница** (km 13+947), која омогућава приступ до саобраћајнице која води до визиторског центра и апартманског насеља са леве стране у смеру раста стационаже, односно туристичког комплекса, са десне стране у смеру раста стационаже. У овом делу насеља, грађевинске парцеле које се налазе непосредно до коридора државног пута IB реда број 34. (M-25.1) не могу користити предметни пут за приступ на јавну саобраћајну површину, већ се усмеравају на јавне, планиране саобраћајнице у залеђу.

Коначне стационаже саобраћајних прикључака ће се утврдити приликом израде пројектне документације.

У центру насеља, задржава се сервисна саобраћајница на којој се налази аутобуско стајалиште (са стационажама улива km 12+904 и излива km 13+047) и предвиђена је изградња аутобуског стајалишта, са десне стране у смеру раста стационаже (улив km 12+858 и излив km 12+952).

На локацији марине, предвиђена је могућност за изградњу станице за снабдевање горивом за пловила, у склопу реконструкције марине.

Повезивање постојећих и планираних садржаја мора да се изводи у складу са чл. 37. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012), само на планом предвиђеним прикључцима.

Предвиђена је реконструкција постојећих, насељских саобраћајница (у оквиру постојећих регулационих профила) и изградња нових, у складу са планираном наменом земљишта. Улична мрежа насељских саобраћајница предвиђена је у рангу приступних и сабирних улица, према могућим саобраћајно-техничким елементима, уз поштовање постојеће изграђености и парцелације земљишта.

Поред визиторског центра, за потребе обезбеђења потребног број паркинг места, предвиђена је изградња паркинг простора за путничка возила и аутобусе, капацитета 60 – 70 паркинг места за путничка возила и 6-8 паркинг места за аутобусе.

### *Бициклистички саобраћај*

Резервише се потенцијални коридор уз државни пут, као део потеза планираног система „EuroVelo Route 6“ (део мреже европских бициклистичких стаза, односно јединствене инфраструктуре која спаја европске земље). Крајње тачке ове бициклистичке стазе се налазе у Француској (Nantes) и Румунији (Constanta), а кроз Србију се протеже дуж Дунава, од Бачког Брега до Кладова.

Траса предложене бициклистичке стазе, која се пружа Ђердапском магистралом је веома захтевна у погледу терена, а самим тим и техничког решења. Предвиђена је дуж државног пута, тако да мора бити планирана на основу претходне саобраћајне студије (анализе) и сагласног идејног решења са предложеним попречним профилима.

### *Пешачки саобраћај*

За потребе несметаног одвијања пешачког саобраћаја, планирају се тротоари и пешачке стазе. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу пуне заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интезивног прелажења улице.

Предвиђена је изградња две пешачке пасареле преко државног пута, у зони центра насеља и у зони новог апартманског насеља, ради стварања услова за безбедно одвијање пешачког саобраћаја (на стационажама km 12+956 и km 14+005).

Пешачки саобраћај ће се одвијати преко постојећих и планираних тротоара, дуж шеталишта-променаде у центру насеља, као и дуж уређеног шеталишта на обали Дунава.

### *Водни саобраћај*

У перспективи, развојем речног саобраћаја и стицањем других услова, хидроглисерима, потребно је организовати јавни превоз путника, на релацији Оршава (Румунија) – Текија.

У центру насеља, налази се речни гранични прелаз Текија – Orsova (Румунија), за путнички саобраћај, који се задржава на постојећој локацији.

С обзиром на значајне потенцијале за активирање водног саобраћаја, планирана је реконструкција и модернизација два путничка пристаништа, као и уређење марине, капацитета до 100 возова.

Планиран је и простор за уређење наутичког центра (на посебној локацији и у склопу спортско-рекреативног центра (са једриличарским клубом и разноврсним спортским активностима на води), који треба укључити у укупну туристичку понуду Текије.

## **2.5.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода**

Саставни део плана су:

- подаци и услови, издати од ЈП “Јединство”, Кладово, број 2867/1 од 01.12.2010.године;
- мишљење, ЈВП “Србијаводе”, издато од ВПЦ “Сава – Дунав”, РЈ Неготин, број 440/2-10 од 23.09.2010.године.

### **Водоснабдевање**

Водоснабдевање насеља Текија састоји се од бунара са пумпном станицом, резервоара, потисно-доводног цевовода и разводне мреже насеља. Бунар је пречника Ø 750mm, дубине 46,50mm са зацевљењем „полифиб“ цевима Ø264/276. Пумпна станица је снабдевена једном потопљеном пумпом PCL-8, снаге N=18,5 kW, а потисни цевовод је од ливено-гвоздених цеви D=100 mm. Резервоар, запремине 30m<sup>3</sup> је армирано-бетонски.

Потисно-доводни цевовод од објекта пумпне станице до резервоара је изведен од азбест-цементних цеви  $D=100\text{mm}$ , док је разводна мрежа насеља изведена од азбест-цементних цеви за притиске до 10 бара, пречника  $\varnothing 80$  и  $100\text{ mm}$ .

Од марине “Велико Ковилово” па узводно поред Дунава, предвиђено је проширење грађевинског подручја насеља Текија, где није изграђена дистрибутивна мрежа водовода. Планом је предвиђена изградња секундарне мреже водовода  $\varnothing 100\text{mm}$ , у прстенастом систему, којом би се обезбедило водоснабдевање овог дела Текије. Циљеви у планском периоду су:

- омогућити сигурно и квалитетно водоснабдевање свих категорија потрошача воде, уз минималне губитке;
- постепена реконструкција (замена азбестцементних цеви и других цеви, новим цевима одговарајућег/стандардног пречника) на примарној и секундарној мрежи.

### **Одвођење отпадних вода**

Фекална канализација треба да омогући прикупљање и одвођење употребљених, санитарних вода, преко постојећих и планираних колекторских праваца, до главног колектора, помоћу кога се транспортује до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода, пре упуштања у реципијент – реку Дунав. Квалитет санитарних, отпадних вода мора да је у границама Правилника о санитарно – техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Мрежа се планира до свих постојећих и планираних објеката и корисника на посматраном простору, а трасе канализационих водова дуж саобраћајница користе расположиве просторе и падове терена.

Прикупљање отпадних вода из дела Текије, где је планирано проширење грађевинског подручја, врши се помоћу планиране црпне станице, лоциране код друмског моста, одакле се транспортују до главног колектора и даље до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода.

### **Кишна канализација**

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина до реципијента (реке Дунав).

С обзиром на конфигурацију терена и близину реципијента, кишна канализација је планирана у два одвојена подсистема, ради рационалнијег решавања ове проблематике. Атмосферске воде, зависно од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана, односно зауљене атмосферске воде упустити у реципијент након третмана на одговарајућем уређају-сепаратору за уља и масти.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и др.), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена канализација рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање атмосферских вода вршиће се путем каналске мреже поред саобраћајница и затворене атмосферске канализације, као и преко постојећих водотокова-потока.

### **2.5.3. Електроенергетика**

Саставни део плана су подаци и услови, издати од:

- ЈП „Електромрежа Србије“, број III-18-03-134/1 од 14.09.2010.године;
- ПД за дистрибуцију електричне енергије, „Југоисток“ Ниш, „Електротимок“ Зајечар, број 7657/2 од 05.10.2010.године.

### Постојеће стање

Предметно подручје располаже потребним електроенергетским објектима, који задовољавају потребе потрошача електричне енергије и то:

- ТС 10/0,4 kV “Текија 1”, снаге 400 kVA, лимена;
- ТС 10/0,4 kV “Текија 2”, снаге 400 kVA, лимена;
- 10/0,4 kV “Текија пумпе”, снаге 250 kVA, монтажано-бетонска;
- 10/0,4 kV “Текија караула”, снаге 250 kVA, монтажано-бетонска;
- магистрални далековод 10 kV Текија – Голо брдо, на дрвеним стубовима, са Alč проводником 35 mm<sup>2</sup>;
- прикључни кабловски вод за ТС 10/0,4 kV “Текија 1”, PP41 3x50mm<sup>2</sup>;
- кабловски вод за везу ТС “Текија 1” и “Текија 2”, типа PP41 3x50mm<sup>2</sup>;
- прикључни надземни вод за ТС “Текија пумпе” на дрвеним стубовима са Alč водовима 3x35mm<sup>2</sup> и кабловски вод IPO13, 3x70mm<sup>2</sup>;
- огранак далековода 10 kV на дрвеним стубовима са Alč водовима 35mm<sup>2</sup> за ТС “Репетитор”, “Пропозешће” и „Велики пепео“;
- далековод 35 kV на челично-решеткастим стубовима Сип-Текија са проводником 3x95mm<sup>2</sup> (сада под напоном 10 kV). Овај далековод је изграђен за потребе нове трафостанице 35/10 kV “Текија”, коју је требало градити на локацији у близини последњег челично-решеткастог стуба. Ова трафостаница се неће градити у планском периоду, с обзиром на стагнацију пораста потрошње електричне енергије и резерву у постојећим трафостаницама. У случају измене електроенергетске ситуације, планом се резервише простор за изградњу трафостанице 35/10 kV.

Магистрални 10 kV вод, који од задњег челично-решеткастог стуба изграђеног 35 kV далековода води према Голом брду, на дотрајалим дрвеним стубовима, пролази неприступачним тереном, у брду изнад насеља. Исти треба реконструисати и делимично дислоцирати, тако да не омета планирану изградњу.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV у насељу Текија су оптерећене са око 50%, тако да задовољавају потребе корисника.

### Планирано стање

За потребе потрошача електричне енергије у зони апартманског насеља и зони комерцијалних делатности треба обезбедити нову снагу од око 400 kVA, уградњом нове ТС 10/0,4kV 630 kVA сличне типу монтажано бетонске 630 kVA. Прикључак нове трафостанице на постојећи 10kV магистрални далековод Текија - Голо брдо, вршиће се кабловским 10kV водом XHE49/A 3x50mm<sup>2</sup> или сличним. Магистрални далековод треба делимично дислоцирати у зони апартманског насеља и зони комерцијалних делатности да би се омогућила изградња планираних објеката. Такође, део трасе иза огранка за ТС „Огранак – Пропозешће – Велики пепео“ треба укинути и извести са SN – SKS-ом по стубовима постојеће мреже ниског напона дуж прве улице паралелне са државним путем. Тиме се траса помера на приступачнију локацију у односу на претходну а истовремено приближава трафостаницама: „Текија пумпе“, „Текија 1“, „Текија 2“, чиме се елиминишу прикључни кабловски водови 10 kV за исте који су стари и непоуздани.

Нисконапонску мрежу треба градити на бетонским стубовима са кабловским снопом ХОО/О-А 3x50+54,6mm<sup>2</sup>+2x16mm<sup>2</sup>. На појединим деоницама, по стубовима исте, треба поставити SN 10 kV кабловски сноп, уместо измештених деоница магистралног 10kV далековода Текија – Голо брдо, чиме ће се ослободити простор за будућу изградњу објеката у апартманском насељу и зони комерцијалних делатности и истовремено постојећа траса на недоступном терену учинила приступачнијом и економичнијом.

Јавна расвета саобраћајница се предвиђа уградњом економичних светлосних извора на стубовима нисконапонске мреже као што су натријумове и металхалогене светилке, одговарајуће снаге, зависно од значаја саобраћајнице. Осим наведеног, могу се користити

и друге светилке, које се постављају на стубове нисконапонске мреже, с тим да се јавна расвета не мора постављати искључиво на стубовима нисконапонске мреже.

Прикључци индивидуалних потрошача на електродистрибутивну мрежу ниског напона предвиђени су као кабловски снопови ХОО-А 4x16mm<sup>2</sup>.

За потрошаче већих снага прикључак са одговарајуће трафостанице се може вршити кабловским водовима ниског напона одговарајућег пресека.

#### **2.5.4. Телекомуникације**

Саставни део плана су подаци и услови, издати од „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Извршна једница Зајечар/Бор, Зајечар, број Т-5206-371937/2 од 08.12.2010.године;

##### *Постојеће стање*

У насељу Текија постоји дигитална централа Alcatel CNE са 400 прикључака. Ова централа је повезана са главном централом Alcatel 1000 Е10 у Зајечару, преко RR линка (бежично). Ова веза, у систему преноса, има ознаку ZA/GN – Текија/CNE 30N1. Базна станица, на којој је инсталиран RR линк се налази на Голом брду, у близини Текије. Од 400 дигиталних прикључака, 199 је заузето а 201 слободно.

На предметном подручју, не постоји мрежа KDS “Телекома Србија”. Покривеност сигналом MTS је са базне станице, која се налази на Голом брду.

##### *Планирано стање*

У планском периоду, предвиђена је изградња нове приступне мреже, оптичког кабла који би заменио садашњи систем преноса, као и проширење централе, које би омогућило пружање нових сервиса и услуга.

Ради децентрализације мреже, предвиђена је изградња два мултисервисна приступна чвора (MSAN-Multi-Service Access Node), као и изградња припадајуће приступне мреже (подземна). Овако конципирана телефонска мрежа омогућује приступ свим говорним (Tf, fax) и неговорним широкопојасним услугама (Adsl, Vdsl, IPTV и слично).

#### **2.5.5. Гасификација**

Снабдевање општина источне Србије природним гасом је повезано са реализацијом гасовода „Јужни ток“. До реализације планиране гасне инфраструктуре, грејање објеката треба решити избором еколошки прихватљивих енергената за загревање објеката и комплекса.

## **2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите**

### **2.6.1. Заштита животне средине**

#### **2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину**

Заштита животне средине обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, мере унапређења и побољшања стања, мере заштите прекограничног загађења, мере и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. За постизање предвиђеног квалитета животне средине планира се спровођење мера и посебних правила управљања животном средином на подручју насеља Текија.

## Заштита ваздуха

Загађење ваздуха на подручју Плана детаљне регулације насеља Текија може очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта током зимског периода, одвијања саобраћаја и повремених утицаја прекограничног загађења. У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију насељских саобраћајница и изградњу планираних ускладу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност;
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног / обостраног, једноредног/дворедног/, једносратног/вишесратног), у складу са локацијским условима и рангу насељске саобраћајнице;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декоративне врста високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења,
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину;

### Посебне мере заштите ваздуха:

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу.

## Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања воде Дунава и притока, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водних и приобалних екосистема Дунава и постизања стандарда квалитета животне средине.

### Мере заштите вода:

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава;

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово**

- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- неопходна је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода са територије насеља Текија, које ће омогућити пречишћавање отпадних санитарно-фекалних вода до нивоа који одговара квалитету воде у реципијенту или бољем (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода вршити преко овлашћене институције (правно лице), у складу са Законом о водама;
- неопходна је реконструкција и изградња канализационе мреже у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом;
- у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- потребна је доградња постојеће мреже атмосферске канализације;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав и потоке),
- обавезана је замена старих цемент-азбестних цеви у систему за водоснабдевање, како би се смањили губици у мрежи и обезбедило адекватно водоснабдевање;
- обавезно је измештање постојећег излива комуналних отпадних вода са територије насеља Текија и упућивање вода на третман пре упуштања у Дунав, како би се заштитило извориште водоснабдевања;
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава и које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав.

### **Мере заштите вода у зони пристаништа и марина:**

- у зони пристаништа, марина, граничног прелаза и станице за снабдевање горивом пловила, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони постојећег пристаништа, марина и речног граничног прелаза;
- пристаништа и марине морају бити опремљени системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацавање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацавање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талоба и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорциклохексан;

- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојећег пристаништа и зони марине.

**Посебне мере заштите вода - обавезе носиоца пројеката/оператера:**

- носиоци пројеката и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општинске управе исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водoprивредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;
- у циљу заштите реципијента и планираног постројења, Локална самоуправа мора донети Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, као саставни део Одлуке о коришћењу, управљању и одржавању водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине. Овим Правилником се прописују услови и ниво загађења отпадних вода, које поједини технолошки процеси морају испунити при упуштању у мрежу јавне насељске канализације.

**Мере заштите изворишта водоснабдевања**

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања (бушени бунар) у алувиону реке Дунав и у непосредној близини пута државног пута „Ђердапске магистрале“ у складу са важећом законском регулативом, штите се:

- од намерног или случајног загађивања и свих других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав, квалитет и здравствену исправност воде;
- обавезним уређивањем и одржавањем зона санитарне заштите;
- применом и провођењем мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања;
- За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је:
- урадити елаборат о зонама санитарне заштите,



- утврдити површину и просторно пружање зона санитарне заштита.
- У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите изворишта подземне воде:

**Зона I изворишта подземне воде**, формира се непосредно око водозахватног објекта. Дозвољено је уређење озелењавањем декоративним врстама које немају дубоки корен. Зона се користи искључиво за сенокос. Простор у овој зони се оградајује заштитном оградом на удаљености од 3 - 10m од водозахватног објекта, у циљу спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња. У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће. Услови и мере за ову зону:

- забрањена је изградња и употреба објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је кретање возила у функцији изворишта водоснабдевања ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води, купање људи и животиња;
- забрањено је напајање стоке;
- забрањен је комерцијални узгој рибе;
- приступ овој зони дозвољен је само лицу запосленом у водоводу;
- забрањена је изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење других делатности забрањених у зонама II и III.

**Зона II изворишта подземне воде**, обухвата простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана или не може да буде краћа од 50m. Зона I се може изједначити са Зоном II када је водоносна средина у порозној средини међузрнатог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће. Услови и мере за ову зону: Забрањено је:

- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих;
- забрањена је изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење других делатности забрањених у зони III.

**Зона III изворишта подземне воде**, у порозној средини међузрнатог типа, када је подземна вода са слободним нивоом а водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем, који умањује утицај загађивача са површине терена и обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. Зона III се може изједначити са Зоном II, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнатог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;

- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

#### **Посебне мере заштите изворишта водоснабдевања**

Посебне мере заштите изворишта водоснабдевања дефинишу се у циљу заштите од потенцијално негативних утицаја које могу имати планиране активности у њиховом окружењу. Ово се пре свега односи на утицаје које на извориште има саобраћај на државном путу IБ реда број 34.(M-25.1). Смернице којих се треба придржавати су:

- дефинисати зоне заштите изворишта са прописаним режимом коришћења и мерама којима ће се онемогућити штетно дејство на хигијенску исправност воде за пиће;
- обавезно је постављање водонепропусног слоја у циљу заштите и очувања квалитета подземних вода;
- одвођење отпадних вода са саобраћајних површина вршити непропусним каналима;
- транспорт загађујућих материја вршити атестираним превозним средствима;
- обавезно озелењавање у зони проласка саобраћајнице поред изворишта водоснабдевања;

**Обележавање заштитних зона** - положај водозахватне грађевине у простору, дефинише се географским координантним тачкама;

- за Зону I пописом катастарских парцела и припадајуће катастарске општине или положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата;
- за Зону II и Зону III дефинишу се положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата.

#### **Заштита земљишта**

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације пољопривредног земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима;

**Мере заштите земљишта од загађивања и деградације** обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће оштетити функције земљишта;
- носилац пројеката/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;

- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изradi извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

### **Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

На подручју Националног парка забрањено је:

- 1) сећи или уништавати дрвеће, жбуње и осталу вегетацију, кад се тиме угрожава горња граница шуме и нарушава заштита земљишта од ерозије као и на обалама и приобаљу језера, река и њихових притока где су мрестилишта риба, осим санитарне сече;
- 2) уносити неаутохтоне дивље биљне врсте изузев за потребе спречавања ерозије и клизишта у зони режима заштите III степена, уносити неаутохтоне дивље животињске врсте које слободно живе, као и лов дивљачи изузев санитарног и узгојног одстрела у зони режима заштите II и III степена;
- 3) градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије у зони режима заштите III степена;
- 4) градити нуклеарне објекте, депоновати комуналне и индустријске отпатке, радиоактивне и друге опасне отпадне материјале;
- 5) експлоатисати минералне сировине, осим за привремена позајмишта у зони режима заштите III степена, ако је то одређено просторним планом подручја националног парка;
- 6) користити шумске путеве за јавни саобраћај;
- 7) обављати делатности и предузимати друге радње којима се уништава природа, односно угрожавају обележја националног парка и активности одређене Законом о националним парковима;
- 8) Изградња објеката за депновање радиоактивног и другог опасног отпада и других објеката којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште, угрозити флора и фауна на подручју националног парка.

Режим заштите III степена:

- забрањује изградњу рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса,
- уношење инвазивних алохтоних врста и образовање депонија;
- ограничава изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина,
- образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

## **Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда**

У циљу заштите и очувања рибљег фонда, обавезна је:

- примена начела ефикасности и одрживог коришћења обновљивих природних ресурса;
- адекватно планирање коришћења рибљег фонда;
- контрола и праћење стопе риболова како се не би угрозила обновљивост рибљег фонда као природног ресурса.

Основ за управљање риболовним водама рибарског подручја „Националног парка Ђердап“ представља Програм управљања рибарским подручјем Национални парк „Ђердап“ од 1040. km до 940. km за период од 1. јануара 2011. до 31. децембра 2020. године.

Из приоритетних циљева заштите и одрживог коришћења рибљег фонда произилазе следећи приоритетни програмски задаци, мере и активности од значаја за део риболовног подручја Ђердап:

- Организовање управљања и одговарајуће опремање риболовног подручја;
- Усклађивање постојеће и израда недостајуће програмске документације у складу са прописаним режимима заштите природе за ово подручје којима ће се на најбољи начин уравнотежити потребе заштите природе, привреде (шумарство, пољопривреда, водопривреда и др.) и локалне заједнице и тако спречити противречности између њихових интереса;
- Спровођење прописаних режима заштите на простору заштитне зоне;
- Успостављање сарадње, посебно са локалним становништвом;
- Евидентирање свих угрожавајућих фактора, са мерама за њихово ублажавање и отклањање;
- Формирање базе података о постојећем стању екосистема и постојећим видовима коришћења.

### **Мере заштите и одрживог коришћења рибљег фонда:**

- у циљу одрживог коришћења рибљег фонда, управљач (корисник) програмом управљања рибарским подручја и посебним актом може ограничити или забранити рекреативни риболов (употребу појединих алата, опреме и средстава уз сагласност Министра) и о наведеним забранама обавести јавност;
- обавезно је прибављање дозволе за обављање привредног и рекреативног риболова;
- управљач (корисник) рибарског подручја је у обавези да прати и спроводи мере заштите и очувања рибљег фонда, изврши обележавање рибарског подручја, изврши категорисање риболовне воде, одреди поједине делове рибарског подручја за мрест и развиће риба (рибља плодишта и сл.), контролише забране, ловостај, спровођење промењених режима риболова, спашавање рибе из поплавлених подручја, организује и спроводи едукацију риболоваца, као и да контролише обављање привредног и спортског риболова.

## **Заштита од буке и вибрација**

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини насеља Текија, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови

Остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке обухватају:

- туристичка подручја, кампови и школске зоне,
- чисто стамбена подручја,
- пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта,
- градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница,
- индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

У овим целинама, зонама, издвојеним локацијама и саобраћајним коридорима морају се примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона:

- Носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности,
- Носиоци пројеката/оператери генератори буке су у обавези да примењују мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама,
- бучне радње и операције у оквиру радионица и погона се мора обављати у затвореном простору са затвореним прозорима и вратима објекта;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- извори буке се изузетно могу користити и ако прелазе дозвољене граничне вредности у случају елементарних непогода и других непогода, отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје о чему је корисник дужан да обавести Одељење за инспекцијске послове;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране министарства надлежног за послове животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

### **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

#### **Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:**

- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

### Управљање отпадом и амбалажним отпадом

#### **Опште мере управљања отпадом - надлежни орган општине Кладово:**

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са законом.

**Поступање са комуналним отпадом** – мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Поступање са **бродским отпадом** је дефинисано домаћом законском регулативом: Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС” бр. 73/10), Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10), Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10), као и релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/ЕС, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори” бр. 6/98), Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори” бр. 1/10). Дирекција за унутрашње пловне путеве - Пловпут је укључена у пројекат „WANDA” који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера - на току реке Дунав.

#### **Мере за управљање бродским отпадом**

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристана, а потичу са пловила или обалских садржаја,
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристана и марина,
- комунални отпад са бродова сакупљати у контејнерима, чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу,
- са отпадом који има карактеристике секундарних сировина поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10),
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад прикупљати у посебним контејнерима

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово

(жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију,

- марине и пристани морају бити опремљени уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:
  - комуналном опремом за одлагање отпада:
    - 1) један контејнер (2 m<sup>3</sup>) за одлагање чврстог отпада на 50 везова,
    - 2) један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова,
    - 3) могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);
    - 4) простор за пражњење хемијских тоалета;
  - опремом за одржавање акваторије – чамац на моторни погон дужине до 4м за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији марине (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана).
  - системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују
- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја. Постоји више начина за чишћење водених екосистема у случају изливања уља и нафтних деривата, неке од њих су:
  - оградавање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
  - посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
  - биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

**Управљање амбалажним отпадом** - опште мере за управљање амбалажним отпадом се спроводе у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

### **Посебне мере за управљање амбалажним отпадом:**

- обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа са претежно папир-картонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100 t;
- обавеза оператера је прибављање дозволе за управљање амбалажним отпадом;
- обавеза оператера система, произвођача, увозника, пакера/пуниоца, испоручиоца и крајњег корисника, достављања извештаја о управљању амбалажним отпадом;
- амбалажа коју није могуће поново употребити, као ни поновно искористити путем рециклаже, биоразградње или контролисаног спаљивања, постаје амбалажни отпад намењен за одлагање;
- амбалажа мора бити пројектована и произведена тако да када постане амбалажни отпад омогући рециклажу материјала употребљених у производњи те амбалаже у одређеном масеном проценту;
- амбалажа се идентификује и означава према природним својствима амбалажних материјала који су коришћени у њеној производњи да би се олакшало сакупљање, поновна употреба и поновно искоришћење, укључујући и рециклажу, компостирање, биоразградњу и искоришћење у енергетске сврхе. Амбалажа носи одговарајућу ознаку или на самој амбалажи или на етикети, а уколико величина амбалаже то не дозвољава, на приложеном упутству;
- произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац дужан је да бесплатно преузме отпад од секундарне или терцијарне амбалаже на захтев крајњег корисника;
- крајњи корисник који набавља робу од произвођача, увозника, пакера/пуниоца и

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово

испоручиоца може отпад од секундарне или терцијарне амбалаже оставити непосредно на месту набавке или га касније бесплатно вратити;

- произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац дужан је да, на захтев крајњег корисника, бесплатно преузме амбалажни отпад који није комунални отпад, а потиче од
- примарне амбалаже, уколико за такву амбалажу није прописан посебан начин преузимања и сакупљања;
- крајњи корисник је дужан да прикупи, складишти, одложи или проследи комунални амбалажни отпад, у складу са законом којим се уређује управљање отпадом и законом којим се уређује комунална делатност;
- крајњи корисник је дужан да комунални амбалажни отпад разврстава и/или одвојено складишти, тако да не буде измешан са другим отпадом, како би могао да буде прослеђен или враћен, сакупљен, поново искоришћен, прерађен или одложен у складу са законом којим се уређује управљање отпадом;
- забрањено је прослеђивање или враћање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор;
- крајњи корисник мора да обезбеди да амбалажа и амбалажни отпад који није комунални отпад, који се прослеђује или враћа, не буде загађен опасним или другим материјама које нису садржане у упакованој роби, а које чине поновно искоришћење или рециклажу немогућом или изводљивом једино по несразмерно вишем трошку;
- крајњи корисник, као држалац отпада, мора да обезбеди да се са амбалажним отпадом, који је загађен опасним или другим материјама које нису саставни део упаковане робе, поступа у складу са законом којим се уређује управљање отпадом;
- произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац дужан је за амбалажу коју ставља у промет:
- да обезбеди да комунално предузеће редовно преузима комунални амбалажни отпад;
- да редовно преузима и сакупља амбалажни отпад који није комунални отпад од крајњих
- корисника;
- произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац може без дозволе ресорног министарства да прикупља амбалажни отпад, уколико се ради о сопственој повратној амбалажи која је враћена од крајњег корисника, а није више погодна за поновну употребу;
- трговац на велико као крајњи снабдевач и/или трговац на мало није дужан да обезбеди прописано управљање амбалажним отпадом ако се ради о амбалажи на којој постоји декларација претходног снабдевача о томе да он гарантује управљање амбалажом;
- отпадом или ако се ради о амбалажи на којој постоји посебан знак путем кога оператер гарантује да је та амбалажа укључена у његов систем управљања;
- произвођач и увозник хемикалије дужни су да, о сопственом трошку, од трговца прикупе повратну амбалажу у коју је била смештена та хемикалија и настао амбалажни отпад.

### **Заштита од хемијског удеса**

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве), је заштита од изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању. На простору обухваћеном Планом детаљне регулације се планира реализација пумпне станице за снабдевање пловила горивом што подразумева складиштење горива као опасних материја у близини обале Дунава и потенцијалну опасност од удесне ситуације – изливања горива.

### **Мере заштите у случају удеса:**

- уколико због квара механизације дође до истицања горива, уља и мазива на земљиште, односно у воде Дунава, оператер је у обавези да спречи даље



разливање изливене опасне материје баријерама за разливање нафтних деривата на воденим површинама.

- ако нафтни деривати доспеју у воду, обавезно је одмах приступити заустављању ширења нафтне мрље, контаминирану воду пумпом црпети у аутоцистерну и предати акредитованом правном лицу за третман те врсте течног отпада.
- ако као последица акцидента дође до контаминације земљишта, контаминирани материјал одмах прикупити у непропусне судове – бурад са поклопцем и предати их акредитованом правном лицу на даљи третман.
- пристаништа, марине и станица за снабдевање пловила горивом морају бити опремљена плутајућим баријерама за ограничавање ширења нафтних деривата и мобилним уређајима – пумпама за препумпавање изливене материје и загађене воде из Дунава у аутоцистерне.
- у случају испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја, односно опасности од испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја са пловила, заповедник пловила је у обавези да без одлагања обавестити надлежну лучку капетанију, као и пловила која се налазе у близини изливања и што је могуће тачније да им податке о месту, количини и врсти штетних предмета или материја које су испуштене.
- у случају испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја, односно опасности од испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја са пловила у зони пристаништа и марина предузимају се следећи кораци:
  - заповедник пловила без одлагања обавештава надлежну лучку капетанију, општински штаб за ванредне ситуације, противпожарну јединицу као и пловила која се налазе у близини изливања и што је могуће тачније дати податке о месту, количини и врсти штетних предмета или материја које су испуштене;
  - управљач пристана поставља баријере за спречавање ширења изливених материја;
  - мобилним уређајем - пумпом се усисава површински слој воде загађене изливеним уљима и препумпава у аутоцистерну коју на локацију довози интервентна бригада (противпожарна јединица),
  - по завршетку интервенције врши се чишћење пловила и баријера, чишћење и санација обале,
  - прикупљени отпадни материја се предаје акредитованој организацији;
  - по санацији потребно је ангажовати акредитовану лабораторију за испитивање квалитета воде у зони погођеној акцидентом, како би се утврдила ефикасност санације и предвиделе даље мере;
  - ангажовање стручног тима за акватичне екосистеме за испитивање стања акватичног екосистема реке Дунав (заједноцу бентоса и литорала и ихтиофауна) у зони погођеној акцидентом како би се утврдио степен штете и утицаја акцидента на хидробиоцеонте.

### **Заштита од могућих прекограничних утицаја**

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав. Река Дунав представља пан-европски коридор VII. На основу критеријума дефинисаних Анеksom I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

### **Опште мере заштите од прекограничних утицаја**

- Свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- Свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;

- Свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животnoj средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- Свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- Тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- Свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- Обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

#### 2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој

У одсуству прецизних података о квалитету животне средине на подручју плана, кроз претходна поглавља је дата процена стања животне средине изведена на основу прегледа постојећег стања створених и природних вредности на терену и увида у постојећу документациону основу. На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене извршена је валоризација простора у обухвату плана. Циљеви еколошког вредновања простора су:

- дефинисање еколошких целина, зона и појасева,
- утврђивање услова за реализацију и спречавање просторних и еколошких конфликта,
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора на основу Плана детаљне регулације,
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планираних целина, зона, појасева, локација, објеката, радова, делатности и осталих активности у простору.

Еколошком валоризацијом простора обухваћеног Планом детаљне регулације насеља Текија у општини Кладово, утврђено је да цело планско подручје представља **еколошку целину „Текија“** која, како је утврђено планским документима вишег реда, представља подручје претежно квалитетне животне средине (мали степен загађености) са релативно неизмењеном природном средином, али угроженом неадекватним системом прикупљања и каналисања отпадних вода. Положај ове целине у односу на Дунав представља велики потенцијал за развој екотуризма. У оквиру ове еколошке целине се издвајају три еколошке зоне:

- Еколошка зона „Насеље Текија“,
- Еколошка зона „Рибарско село“,
- Еколошка зона „Извориште водоснабдевања“

**Еколошка зона „Насеље Текија“** се поклапа са урбанистичком целином Ц1 „Насеље Текија“ која обухвата постојеће грађевинско подручје насеља, у коме се планира реконструкција и унапређење постојећег стања, у циљу обезбеђења просторних услова за функционисање Текије, као центра заједнице насеља, уз уређење зоне приобаља, са разноврсним спортско-рекреативним функцијама, наутичким центром и пристаном за бродове и туристичка пловила. Као зона кроз коју пролази деоница државног пута IB реда број 34. (М-25.1), може се сврстати у зону са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. У овој зони се налази излив нетретираних комуналних отпадних вода насеља Текија који угрожава квалитет воде у Дунаву и директно негативно утиче на

извориште водоснабдевања јер се налази у његовој непосредној близини. Утицај на квалитет воде у Дунаву имају и пристаништа и марине дуж обале. Капацитет животне средине је велики обзиром да на подручју ове зоне и у окружењу нема великих загађивача који би га умањили док се у залеђу простиру хрстове шуме које у великој мери повећавају апсорпциони капацитет ове зоне и ширег окружења.

У циљу уклањања негативних утицаја на животну средину и побољшања постојећег стања у оквиру еколошке зоне „Насеље Текија“ је потребно спроводити следеће мере заштите животне средине:

- реализација пројеката (објеката, садржаја и радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезан поступак процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, радова, објеката и инфраструктурних система;
- обавезна је заштита приобаља Дунава и притока од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде, водне екосистеме и здравље становништва;
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода и предtretман потенцијално зауљених атмосферских вода са платоа, паркинг простора и саобраћајних површина пре упуштања у реципијент;
- обавезно је организовано управљање отпадом постављањем довољног броја контејнера и корпи за отпатке;
- обавезно је постављање обалских уређаја за преузимање свих врста отпада и отпадних материја са пловних објеката;
- у пристаништима, marinaма и станици за снабдевање горивом пловила морају бити постављени уређаји за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката.;
- пристаништа и марине морају мора бити опремљена канализационом мрежом и прикључцима за преузимање санитарно фекалних отпадних вода са пловних објеката.
- обавезна је заштита изграђених водопривредних објеката и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода Дунава у циљу заштите приобаља од великих вода;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно је одржавање комуналне хигијене и комуналног реда дуж обалоутвде, шеталишта и бицикличке стазе, а отпад се не сме складиштити изван за то одређених и обележених места;
- бицикличко - пешачку стазу са одмориштима је неопходно уклопити у природни амбијент;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења,
- развој наутичког туризма, спорта и рекреације ускладити са захтевима заштите, очувања, ревитализације и културолошког коришћења природе, природних вредности и животне средине.

**Еколошка зона „Рибарско село“** обухвата простор урбанистичке целине Ц2 Рибарско село Текија која се простире на крајњем југозападном делу планског подручја и у постојећем стању је под продуктивним земљиштем – ливадама и шумама. У оквиру ове зоне, Планом је предвиђено проширење грађевинског подручја насеља, реализацијом

специфичне туристичке функције (смештајни капацитети у традиционалном стилу, уређење пећарошког кеја са пратећим објектима), као и визиторски центар са музејским простором, медија простором, мултимедијалном библиотеком, у функцији презентације богатог културно-историјског наслеђа и природних вредности Националног парка.

Реализација планираних садржаја и функција у оквиру ове зоне је неопходно обављати уз спровођење мера заштите животне средине како се не би нарушио квалитет чинилаца животне средине. Мере заштите животне средине:

- обавезан је поступак процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом из ове области;
- обавезно је исходавање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и инфраструктурних система;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање свих планираних садржаја у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде и здравље становништва;
- изградња канализационе мреже за прикупљање и одвођење фекалних отпадних вода и усмеравање на планирано постројење за пречишћавање отпадних вода;
- обавезан предtretман потенцијално зауљених отпадних вода са платоа, паркинг простора и саобраћајних манипулативних површина,
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и повећање енергетске ефикасности објеката;
- обавезно је организовано управљање отпадом,
- примарно разврставање отпада у оквиру појединачних комплекса;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- рекреативне, пешачко - шетне стазе је неопходно уклопити у природни амбијент.
- обавезна је заштита природних компоненти окружења и очување природне стабилности и равнотеже у посматраном подручју;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења.

**Еколошка зона „Извориште водоснабдевања“** обухвата извориште водоснабдевања са зонама санитарне заштите изворишта које у постојећем стању нису утврђене. Извориште водоснабдевања представља бунар у алувиону Дунава између обале Дунава и деонице државног пута IБ реда број 34. (М-25.1). Осим што приликом уређења изворишта и околних садржаја нису поштоване зоне санитарне заштите, извориште је угрожено изливом комуналних отпадних вода који се налази у непосредној близини. Како би се заштитило извориште и могућност снабдевања становништва Текије хигијенски исправном водом за пиће неопходно је:

- дефинисати зоне заштите изворишта са прописаним режимом коришћења и мерама којима ће се онемогућити штетно дејство на хигијенску исправност воде за пиће;
- измештање излива отпадних вода и изградња постројења за њихово пречишћавање до новог II класе којој припада Дунав;
- дефинисање и спровођење техничких мера заштите у фази израде пројектне документације;
- обавезно је постављање водонепропусног слоја у циљу заштите и очувања квалитета подземних вода;
- одвођење отпадних вода са саобраћајних површина вршити непропусним каналима;
- транспорт загађујућих материја вршити атестираним превозним средствима;
- обавезно озелењавање у зони проласка саобраћајнице поред изворишта водоснабдевања.

## 2.6.2. Заштита природних и културних добара

Саставни део документације плана су услови заштите природе, издати од Завода за заштиту природе, број 03-2150/2 од 24.09.2010.године.

Насеље Текија се налази у оквиру граница Националног парка „Ђердап“, у режиму заштите III степена. Сходно томе, потребно је стриктно поштовање смерница из планске документације ширег подручја и Закона о националним парковима.

Према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), планско подручје припада еколошком коридору међународног значаја.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Саставни део документације плана је Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, издат од Завода за заштиту споменика културе из Ниша, број 926/2 од 18.10.2010.године. У планском подручју, нема непокретних културних добара. Позната археолошка налазишта су истражена и потопљена приликом изградње бране „Ђердап 1“:

- Голо брдо, римско утврђење (решење Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 570/1 из 1966. године);
- Трансдиерна, римско утврђење од првог до четвртог века (решење Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 538/1 из 1966. године).

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода

**Заштита од земљотреса** - На основу података прибављених од Републичког сеизмолошког завода (сеизмички услови, број 021-722-1/10 од 13.09.2010.године), подручје Текије припада зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Текије је био 5°MCS скале, као манифестација земљотреса Голубац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености подручја на простору су Голубац и Нова Молдава. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део плана су услови број 217-897/10 од 09.09.2010.године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору.

**Заштита од поплава** – Дефинисани нивои у акумулацији на профилу насеља Текија (km D 956) износе:

- $Z_{\max} = 69,50 \text{ mnm}$
- $Z_{\min} = 63,00 \text{ mnm}$

Сви објекти заштите и уређења приобаља, у зони насеља Текија, димензионисани су за наведене меродавне нивое у акумулацији, уз додатак потребне заштитне висине за сваки објекат понаособ. Потребна заштитна висина, прорачунава се у функцији врсте и намене објекта, положаја објекта у односу на хидролошко-хидрауличке и псамолошке параметре деонице (лед, залет ветра, висина таласа, наноса и слично). У складу са Главним пројектом уређења обале у реону насеља Текија (“Геосонда пројект”, новембар 2004.године), обалоутврда са валобраном је димензионисана:

- кота максималног успора..... 69,50 mnm
- кота ножице..... 68,70 mnm
- кота платоа..... 70,70 mnm
- кота валобрана..... 71,30 mnm

У даљој разради, у фази пројектовања, мора да се задовоље наведени принципи. Планирани објекти у акваторији насеља, мора да буду постављени и димнзионисани, тако да не ремете режим експлоатације ХЕ “Ђердап 1”, као ни хидролошко-хидрауличке и псамолошке режиме у акумулацији. Осим тога:

- у зони приобаља између реке Дунав и коридора државног пута IB реда број 34. (M-25.1) није дозвољена изградња подрума и других подземних објеката;
- не може се градити у непосредној близини изграђених објеката заштите приобаља (бунари, пијезометри, црпне станице, колектори) и њима се мора обезбедити несметан приступ због одржавања и поправки.

Саставни део плана су подаци и услови, издати од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, број 60-583 од 09.09.2010.године и број 35/1-535 од 24.12.2010.године.

#### **2.6.4. Мере заштите од ратних разарања**

Насеље Текија је сврстано у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености. Заштита становништва је планирана у склоништима допунске заштите (обим заштите 30 kPa), а у осталим деловима насеља заштита се планира у заклонима.

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, Инт.број 2991-4 од 05.11.2010. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### **2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње**

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизоване систем грејања и хлађења.

У подручју плана треба подстицати пешачка и бициклистичка кретања и смањење коришћења моторних возила, подизати улично линијско зеленило и уређивати и одржавати зелене површине.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде (гасификацијом подручја).

У изградњи свих нових и реконструкцији и санацији постојећих објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде, реконструишу, дограђују, обнављају, адаптирају и санирају (стамбене, јавне, пословне, туристичке, спортско-рекреативне, услужне и друге намене), утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

### **2.6.6. Мере и стандарди приступачности**

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (“Службени гласник РС”, бр. 46/2013).

Ради обезбеђења несметаног кретања лица са посебним потребама, у оквиру планиране пасареле у центру насеља, предвиђени су обострано одговарајући лифтови/ или косо подизне склопиве платформе. Дуж коридора улица у насељу планирањем тротоара, ширине 1,8-2,0m обезбеђени су услови за кретање особа са посебним потребама, а на графичком прилогу број 4. обележени су правци, међусобно повезани, који мора да буду ослобођени препрека, ради обезбеђења несметаног кретања лица са посебним потребама.

### **2.7. Инжењерско – геолошки услови**

Према основној геолошкој карти (лист „Кучево“ 1:100.000), у ширем окружењу, а на основу инжењерско-геолошких карактеристика, у подручју су заступљени кристаласти шкриљци, карбонатне стене и пелити.

Према морфолошким карактеристикама, предметно подручје припада лесним и речним терасама.

Нису контатовани било какви морфолошки облици који би указивали на присуство клизишта, тако да се предметни простор, у целини, може третирати као стабилан.

У даљој разради, у процесу пројектовања, потребна је израда детаљних геотехничких елабората, ради дефинисања начина фундирања и изградње објеката.

### **2.8. Управљање отпадом**

Према Стратегији управљања отпадом Републике Србије за период од 2010 – 2019. године, општина Кладово заједно са општинама Бор, Неготин, Мајданпек, Књажевац, Бољевац и Сокобања припада регионалном центру за управљање комуналним отпадом у Зајечару.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, отпад се мора одвозити ван подручја (граница) Националног парка. С обзиром да је насеље

Текија (границе ПДР-а) у границама Националног парка Ђердап, управљање отпадом се мора организовати на начин да се сакупљени отпад одвози из насеља Текија, у складу са важећом законском регулативом и Локалним планом управљања отпадом општине Кладово. На територији насеља Текија комунални али и остале врсте отпада се морају одлагати у одговарајуће посуде уз поштовање принципа примарне селекције и организовано преузимање и одвожење од стране надлежног комуналног предузећа до трансфер станице у Кладову и даље на регионалну депонију.

Планирани објекти свих категорија који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услужну намену морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката, као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са тачећим местом за славину, холендером и Гајгер сливником са решетком.

У блоковима где није могуће организовати посебну просторију за привремено одлагање комуналног отпада, обавезна је изградња објеката за смештај судова за привремено одлагање комуналног отпада. Минимални габарити објеката за привремено одлагање отпада, за смештај једног контејнера, износе 2,5x2,0м, чисте унутрашње висине од 2,20м. Објекат се поставља на бетонску подлогу, подигнут минимум 15цм због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени. Фасадна облога је од дрвених талпи, постављених тако да штите од ветра, а да омогућавају проветравање. Комунални отпад, на микролокацијама, ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања (одморишта, паркинзи, шетне стазе).

Стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100л, габарита 1,37x1,45x1,45м. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800м<sup>2</sup> корисне површине (1000м<sup>2</sup> бруто површине за стационарну намену). Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло). Рециклабилни отпад се уступа овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију према Уговору о пружању услуга, а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана израда урбанистичког пројекта. За подручја за која је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта, није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља,

За издавање дозвола, минимално потребан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта обухвата: прикључак на насељску водоводну мрежу, прикључак на електроенергетску мрежу и прикључак на канализациону мрежу/или водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже.

Еколошки услови – услови заштите животне средине су прописани у поглављу 2.6.1.

#### **3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена**

##### **3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена**

**3.1.1.1.** На графичком прилогу број 5. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“ приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово**

**3.1.1.2.** Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

**3.1.1.3.** У складу са прописима о експропријацији земљишта (а дефинитивни подаци се утврђују у пројекту парцелације/препарцелације, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања), у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 5. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене”.

Парцеле намењене за јавне намене

Табела број 4.

Намена површине	Грађевинска парцела / површина (ha)	Списак парцела - КО Текија
Насељски центар	ГП 1 (1.33ha)	целе к.п. бр. 2909, 2911 и део к.п.бр. 2913
Основна школа	ГП 2 (1.07ha)	део к.п.бр. : 3160/1
Дечја установа	ГП 3 (0.13ha)	делови к.п.бр. : 3180, 3191
Објекат управе граничне полиције	ГП 4 (0.11ha)	делови к.п.бр. : 2907, 2908
Уређена зона приобаља	ГП 5 (0.15ha)	део к.п.бр. 2905
	ГП 6 (0.12ha)	делови к.п.бр. : 2904, 2905
	ГП 7 (0.13ha)	део к.п.бр. 2908
Плажа	ГП 8 (0.44ha)	делови к.п.бр. : 3279/1 и 3280
Визиторски центар	ГП 9 (0.96ha)	део к.п.бр. 3299/1
	ГП 10 (0.60ha)	целе к.п.бр. : 3301/1, 3301/2, 3302, 3304/3, 3305/2 и део к.п.бр. 3304/2
Спортско рекреативни центар	ГП 11 (1.13ha)	цела к.п.бр. 2902 и делови к.п.бр. 2901, 2903, 2904, 2905
	ГП 12 (3.35ha)	целе к.п.бр. : 2891, 2892, 2893, 2897, 2898, 2899 и део к.п.бр. 2888, 2889, 2890, 2894, 2895, 2896, 2900, 2901
Парк	ГП 13 (0.27ha)	делови к.п.бр. : 3288, 3289, 3290, 3291
Уређено зеленило приобаља	ГП 14 (0.79ha)	цела к.п.бр. 2806, 2807 и делови к.п.бр. : 2802/1, 2803, 2804, 2805, 3397
Заштитно зеленило	ГП 15 (0.16ha)	део к.п.бр. 2881/4
	ГП 16 (0.01ha)	део к.п.бр. 2884
	ГП 17 (0.40ha)	делови к.п.бр. : 2914, 3401
	ГП 18 (0.005ha)	део к.п.бр. 2959/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово**

Намена површине	Грађевинска парцела / површина (ha)	Списак парцела - КО Текија
Гробље	ГП 19 (1.11ha)	цела к.п.бр. 2809 и делови к.п.бр. 2808, 2810 и 3397
	ГП 20 (0.08ha)	делови к.п.бр. : 2886/1 и 2886/2
Постројење за пречишћавање отпадних вода	ГП 21 (0.21ha)	делови к.п.бр. : 2802/1, 2802/2, 2803, 2804, 2805, 3397
Комунална стаза	ГП 22 (0.09ha)	делови к.п.бр. : 3329, 3355, 3356, 3357 и 3358
	ГП 23 (0.21ha)	делови к.п.бр. : 3283, 3284, 3285, 3287/1, 3287/2, 3326, 3327, 3328, 3331
Телекомун. објект	ГП 24 (0.08ha)	цела к.п.бр. 2783
Енергетски објекти	ГП 25 (0.10ha)	део к.п.бр. 2780
	ГП 26 (0.02ha)	део к.п.бр. 3277
Објекти водопривреде	ГП 27 (0.01ha)	цела к.п.бр. 2830 део к.п.бр. 2828/3
Државни пут IБ реда	ГП 28 (0.15ha)	делови к.п.бр. : 720, 721/1, 721/2, 2756 и 2765
	ГП 29 (3.83ha)	делови к.п.бр. : 2802/1, 2802/2, 2808, 2810, 2886/1, 2886/2, 2887, 2888, 2894, 2895, 2896, 2900, 2901, 2903, 2904, 2905, 2908, 2913, 3278, 3280, 3279/1, 3279/2, 3397, 3398
	ГП 30 (3.48ha)	делови к.п.бр. : 3281, 3282, 3285, 3397, 3331, 3332, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3402/1
	ГП 31 (0.09ha)	делови к.п.бр. : 3397, 3402/2
Насељске саобраћајнице	ГП 32 (0.06ha)	делови к.п.бр. : 2886/1, 2887, 2888, 2889 и 2890
	ГП 33 (0.21ha)	делови к.п.бр. : 2905 и 2907
	ГП 34 (0.08ha)	делови к.п.бр. : 2756, 2759/1, 2760/1, 2761, 2762, 2763 и 2765
	ГП 35 (0.22ha)	целе к.п.бр. 2769 и 2770 делови к.п.бр. : 2765, 2768, 2771/2, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776 и 2780
	ГП 36 (0.07ha)	делови к.п.бр. : 2785, 2787, 2788, 2790, 2794/1, 2795
	ГП 37 (0.11ha)	делови к.п.бр. : 2780, 2793/1, 2793/2, 2794/1, 2796
	ГП 38 (0.06ha)	цела к.п.бр. 2790 делови к.п.бр. : 2786/1, 2787, 2788, 2789, 2791, 2792, 2793/1, 2794/1 и 2795
	ГП 39 (0.04ha)	део к.п.бр. : 2785
	ГП 40 (0.17ha)	део к.п.бр. : 2785

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово

Намена површине	Грађевинска парцела / површина (ha)	Списак парцела - КО Текија
Насељске саобраћајнице	ГП 41 (0.09ha)	делови к.п.бр. : 2812, 2813, 2871, 2872, 2880, 2885 и 3399
	ГП 42 (0.77ha)	делови к.п.бр. : 2844, 2872, 2873, 2874, 2875, 2878, 2879, 2880, 2881/4, 2882, 2885, 2914, 2915, 2918, 2919, 2921, 2927, 2982, 3002, 3136, 3137, 3138 и 3139
	ГП 43 (0.09ha)	делови к.п.бр. : 2863, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869 и 3399
	ГП 44 (0.21ha)	целе к.п.бр. 2833, 2855 и 2862 делови к.п.бр. : 2836, 2839/1, 2879 и 3399
	ГП 45 (0.04ha)	целе к.п.бр. 2831/1 и 2831/2 делови к.п.бр. : 2825, 2859, 2832/1 и 2832/2
	ГП 46 (0.07ha)	делови к.п.бр. : 2842, 2844 и 2845
	ГП 47 (0.31ha)	делови к.п.бр. : 2917, 2920, 2939/1, 2940, 2942/1, 2953/1, 2954/1, 2959/1, 2960, 2972 и 3399
	ГП 48 (0.18ha)	делови к.п.бр. : 2914, 3018, 3020, 3021 и 3401
	ГП 49 (0.14ha)	делови к.п.бр. : 3018, 3022, 3023, 3027, 3037 и 3084
	ГП 50 (1.14ha)	делови к.п.бр. : 833/2, 2913, 3021, 3024, 3025, 3028, 3029, 3032, 3033, 3035, 3036, 3039, 3193, 3225/2, 3274, 3276, 3300/1 и 3401
	ГП 51 (0.12ha)	целе к.п.бр. 3004 и 3040 делови к.п.бр. : 3002, 3039, 3041, 3044, 3084, 3147 и 3148
	ГП 52 (0.10ha)	део к.п.бр. : 3084
	ГП 53 (0.16ha)	делови к.п.бр. 3051, 3057, 3058, 3064, 3065, 3069, 3070, 3077, 3080, 3081, 3083, 3084 и 3124
	ГП 54 (0.20ha)	целе к.п.бр. 3050 делови к.п.бр. : 3051, 3084, 3124, 3174, 3181, 3202 и 3400
	ГП 55 (0.21ha)	делови к.п.бр. : 3091, 3094, 3096, 3101, 3102, 3105, 3106, 3109, 3110, 3114, 3115, 3116, 3120 и 3400
	ГП 56 (0.07ha)	цела к.п.бр. 3085 делови к.п.бр. 3084, 3086, 3092, 3093 и 3096
	ГП 57 (0.04ha)	цела к.п.бр. 3211 делови к.п.бр. : 3212 и 3236
	ГП 58 (0.31ha)	делови к.п.бр. : 3181, 3193, 3202, 3225/1, 3225/2, 3234, 3235 и 3236
	ГП 59 (0.62ha)	целе к.п.бр. 1834/2, 3175 и 3245/2 делови к.п.бр. : 825/1, 833/65, 3174, 3177, 3180, 3191, 3239, 3240, 3243, 3244, 3245/3, 3245/4, 3248 и 3271/2
	ГП 60 (0.08ha)	делови к.п.бр. : 3273
	ГП 61 (0.98ha)	цела к.п.бр. 3323 делови к.п.бр. : 3283, 3285, 3286, 3287/1, 3287/2, 3288, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3299/1, 3305/1, 3306, 3307, 3310, 3311, 3313, 3321, 3324, 3325, 3326, 3328, 3329, 3330, 3363, 3364, 3366 и 3403
	ГП 62 (0.15ha)	делови к.п.бр. 3329, 3356, 3359, 3360, 3375, 3381, 3382 и 3403

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово**

Намена површине	Парцела / површина (ha)	Списак парцела - КО Текија
Насељске саобраћајнице	ГП 63 (0.43ha)	делови к.п.бр. 3347, 3348, 3352, 3353, 3389, 3390, 3391, 3392, 3396/1 и 3403
	ГП 64 (0.05ha)	део к.п.бр. 3291
Пешачка комуникација-променада	ГП 65 (0.04ha)	цела к.п.бр. 3045
	ГП 66 (0.04ha)	део к.п.бр. 3138
Паркинг	ГП 67 (0.43ha)	цела к.п.бр. 3299/2 делови к.п.бр. : 3291, 3292 и 3293
Река Дунав	П 1 (162.23ha)	део к.п.бр. : 3397 и 3279/2
Регулисани канал	П 2 (0.03ha)	део к.п.бр. : 2901
	П 3 (0.005ha)	део к.п.бр. : 2905
	П 4 (0.007ha)	део к.п.бр. : 3281
	П 5 (0.009ha)	делови к.п.бр. : 3332, 3334 и 3397
	П 6 (0.001ha)	делови к.п.бр. : 3337 и 3397
	П 7 (0.006ha)	део к.п.бр. : 3397
	П 8 (0.03ha)	цела к.п.бр. 3158/1 делови к.п.бр. 2959/1, 3158/2 и 3158/3
	П 9 (0.001ha)	део к.п.бр. : 3158/3
	П 10 (0.006ha)	делови к.п.бр. : 3158/2 и 3158/3
	П 11 (0.05ha)	део к.п.бр. : 2823
	Регулисани поток	П 12 (0.82ha)
П 13 (0.02ha)		делови к.п.бр. : 2767, 2768, 2776, 2777 и 2780
П 14 (0.08ha)		делови к.п.бр. : 2776 и 2780
П 15 (0.03ha)		делови к.п.бр. : 2810, 2886/1 и 2886/2
П 16 (0.32ha)		цела к.п.бр. 2811 делови к.п.бр. 2784, 2787, 2822/1 и 2823
П 17 (0.36ha)		делови к.п.бр. : 2780, 2782 и 2824
П 18 (0.15ha)		цела к.п.бр. 2827/1 делови к.п.бр. 2780, 2824, 2825, 2826, 2827/2, 2828/1 и 2828/2
П 19 (3.31ha)		цела к.п.бр. 3300/2

Намена површине	Парцела / површина (ha)	Списак парцела - КО Текија
Регулисани поток	П 20 (0.34ha)	део к.п.бр. 3300/1
	П 21 (0.01ha)	делови к.п.бр. 3338 и 3397
	П 22 (0.08ha)	делови к.п.бр. 3328 и 3329
	П 23 (0.47ha)	делови к.п.бр. 3329, 3360, 3361, 3362, 3367, 3371/4, 3373/1, 3373/2, 3374, 3376/1, 3403
	П 24 (0.04ha)	делови к.п.бр. 3339 и 3397
	П 25 (0.13ha)	делови к.п.бр. 3353, 3354, 3355, 3356 и 3403
	П 26 (0.29ha)	делови к.п.бр. 3375, 3376/1, 3382, 3383, 3384, 3385 и 3388
	П 27 (0.94ha)	делови к.п.бр. 1928/1, 1928/3, 1953/1, 2721/3, 2721/7, 3341, 3343, 3344 и 3346

### 3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

#### Државни пут

**3.1.2.1.** Услови број 953-3991/11-1 од 21.03.2011. године, издати од ЈП „Путева Србије“ су саставни део овог плана.

**3.1.2.2.** Планом се резервише коридор за реконструкцију деонице предметног државног пута IB реда број 34. (M-25.1), тако да има две саобраћајне и две ивичне траке; пројектована ширина предметног пута и остали елементи се одређују у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

**3.1.2.3.** Елементи предметног пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и други елементи) мора да омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 100 km/h, а изузетно за брзину од 80 km/h, а исти су дати према члану 69. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

**3.1.2.4.** Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП „Путеви Србије“ и израде Идејног пројекта, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013). У фази пројектовања, може доћи до минималних одступања, у погледу стационажа, а обликовање раскрсница мора бити смештено у оквиру грађевинског земљишта јавне намене.

Приликом реконструкције раскрснице на km 13+220, препоручује се пројектовање на бочном правцу, у односу на главни ток државног пута, физичко разделно острво, у циљу побољшања безбедности саобраћаја и раздвајања токова

**3.1.2.5.** У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских објеката, а могу да се граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности ЈП «Путеви Србије».

Ширина заштиног појаса поред државног пута I Б реда број 34. (М-25.1) износи по 10 m са обе стране предметног пута.

За све предвиђене интервенције и постављање инсталација које се воде кроз или поред путног земљишта, потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

**3.1.2.6.** Предвиђено озелењавање искључиво планирати у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја предметног државног пута.

### **Улична мрежа**

**3.1.2.7.** Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 4. - „План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације, уз обавезу поштовања планираних регулационих појасева саобраћајница.

**3.1.2.8.** Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

**3.1.2.9.** Рачунска брзина у насељу је ( $V_{рас}$ ) је 50 km/h, коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу – теретно возило.

**3.1.2.10.** Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 10%.

**3.1.2.11.** У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

**3.1.2.12.** Тротоаре и пешачке комуникације израђивати од монтажано-бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких површина, што поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

**3.1.2.13.** Паркинге за путничка возила пројектовати са димензијама једног паркинг места 2,50 x 5,0 m, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013);

**3.1.2.14.** Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,0 x 12,0 m од савремених коловозних конструкција.

**3.1.2.15.** За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће, по моделу једно дрво за два паркинг места, које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus*

monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata и слично).

**3.1.2.16.** Пре упуштања у реципијент, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

### **Бицилистичка стаза**

**3.1.2.17.** Бициклистичку стазу пројектовати за двосмерни режим кретања бициклиста, а пешачки саобраћај водити паралелно бициклистичком. Обезбедити услове за вожњу бициклом просечног корисника, у том смислу просечан нагиб стазе је око 2%.

**3.1.2.18.** Минимална ширина бициклистичке стазе је 2,50 m за двосмерни саобраћај.

**3.1.2.19.** Бициклистичка стаза представља засебну саобраћајну површину одређену за бициклисте. Стаза је физички издвојена од других видова саобраћаја, а у делу трасе где се укршта са јавном градском саобраћајницом, потребно је посебном саобраћајном сигнализацијом уредити кретање возила, бициклиста и пешака.

Бициклистичка стаза је одвојена разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута I Б реда број 34. (M-25.1.).

**3.1.2.20.** Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином.

**3.1.2.21.** Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

**3.1.2.22.** При пројектовању нивелете бициклистичко – пешачке стазе, неопходно је водити рачуна о нивелети државног пута IБ реда број 34. (M-25.1.).

**3.1.2.23.** Бициклистичко-пешачку стазу предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

### **3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућег акта у складу са важећом законском регулативом, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникационих и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављање сагласности власника пословних или стамбених објеката.

Надземни водови постављају се на стубове.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се граде у зони намењеној изградњи објеката јавног интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

У целини Ц 2 “Рибарско село”, за нову изградњу, обликовати видљиве делове комуналних система и објеката, у складу са захтевима архитектонског решења комплекса / локације.

Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државног пута 1Б реда број 34. (М-25.1), применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима.

За планиране инсталације, поред и испод државног пута 1Б реда број 34. (М-25.1), пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

#### *Правила грађења за паралелно вођење поред државног пута*

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног а минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута – ножице насипа трупа пута (или спољне ивице путног канала за одводњавање) и минимално 1,35 m испод најниже горње коте коловоза. Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на ближе удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља уз прибављање сагласности надлежне институције – ЈП “Путеви Србије”.

#### *Правила за укрштање инсталација са државним путем*

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,20 m.

Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10,0 m.

Заштитна цев, у случају подбушивања пута, мора бити минимално 3,0 m дужа од крајње тачке попречног профила комплетно изграђеног државног пута.

Планиране инсталације су усклађене са условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, како у текстуалном, тако и у графичким прилозима плана - Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре, лист број 7.

### **3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита**

**3.1.3.1.1.** Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

**3.1.3.1.2.** Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

**3.1.3.1.3.** Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању.



**3.1.3.1.4.** Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m, од врха цеви до коте терена.

**3.1.3.1.5.** Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

**3.1.3.1.6.** На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 Д, постављају се ревизиони силази.

**3.1.3.1.7.** Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

**3.1.3.1.8.** Са зауљаних површина (паркинг простор), атмосферске воде се, пре упуштања у реципијент, пречишћавају, до захтеваног нивоа, на сепаратору за уља и масти. Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

**3.1.3.1.9.** Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.

**3.1.3.1.10.** Режији коришћења земљишта у зони изворишта мора да се одвијају у складу са Законом о водама (“Службени гласник РС”, број 30/2010) и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање (“Службени гласник РС”, број 92/08). Појас заштите око главних цевовода водовода износи са сваке стране по 2,5m, а појас заштите колектора канализације износи са сваке стране по 1,5m.

### **3.1.3.2. Електроенергетика**

**3.1.3.2.1.** Изградња и реконструкција електроенергетских објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

**3.1.3.2.2.** Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13 и 98/13).

**3.1.3.2.3.** Обавезно је поштовање одредби важећих прописа који се односе на ову врсту објеката и то:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ( „Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова ( „Службени лист СРЈ“, број 6/92);
- Техничке препоруке Електродистрибуције Србије:
  - ТИП 1а - дистрибутивне ТС 10/0,4kV и 20/0,4kV са кабловским изводима, снаге 630kVA,
  - ТИП 3 - избор и полагање каблова у електродистрибутивну мрежу 1kV, 10kV, 20kV и 35kV,
  - ТИП 13 – прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама.

**3.1.3.2.4.** Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,8 m од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

**3.1.3.2.5.** Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

**3.1.3.2.6.** Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

**3.1.3.2.7.** На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

**3.1.3.2.8.** Планирана нисконапонска мрежа са јавном расветом, поред државног пута мора да се пројектује у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

### **3.1.3.3. Телекомуникације**

**3.1.3.3.1.** Извођач радова је у обавези да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика постојећих ТТ каблова, као и да све грађевинске радове у непосредној близини истих изводи искључиво ручним путем, без употребе механизације.

**3.1.3.3.2.** Пре почетка извођења грађевинских радова, потребно је извршити идентификацију и обележавање траса постојећих ТТ каблова помоћу инструмената трагача каблова, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

**3.1.3.3.3.** ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

**3.1.3.3.4.** Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

**3.1.3.3.5.** Изградња телекомуникационе канализације капацитета минимално ЗРВС или РЕ цеви Ø110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1,3m. Окна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са изградом синхрон планова са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне РЕ цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8m, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

**3.1.3.3.6.** Остали услови:

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: **1)** у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; **2)** ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

#### 3.1.3.4. Гасификација

- **Градски гасовод средњег притиска до 12 бара**

**3.1.3.4.1.** Градски гасоводи високог и средњег притиска воде се комбиновано по зеленим површинама или испод ивице тротоара, дефинисаним радним појасом.

Уређаји у саставу гасовода мернорегулационе станице морају бити лоциране у складу са важећим прописима из области гасне технике, која дефинише техничке и функционалне услове неопходне за изградњу гасовода. У мернорегулационим станицама за широку потрошњу обавезна је уградња уређаја за одоризацију гаса.

**3.1.3.4.2.** Минимална дозвољена растојања гасовода, при укрштању и паралелном вођењу са другим подземним инсталацијама за градске гасоводе радног притиска до 12 бара, приказани су у табели број 5.

*Минимално дозвољена растојања гасовода*

*Табела број 5.*

Гасоводи међусобно	Минимално дозвољено растојање	
	укрштање	паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације		
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

**3.1.3.4.3.** Минимална дозвољена растојања гасовода од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља зграде у зависности од притиска, дата су у табели број 6.

*Минимално дозвољена растојања гасовода*

*Табела број 6.*

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

- **Дистрибутивни гасовод**

**3.1.3.4.4.** Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

**3.1.3.4.5.** Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта и да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру и прописи о геолошким особинама тла.

**3.1.3.4.6.** Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања

вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

**3.1.3.4.7.** По правилу гасовод полагаати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продуженим вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица и видно обележити са натписом "ГАС", уграђеним на дистрибутивном гасном цевоводу.

- **Полагање дистрибутивног гасовода**

**3.1.3.4.8.** Дистрибутивни гасовод полагаати испод земље без обзира на његову намену и притисак. У подручју где може да дође до померања тла који би угрозио безбедност производа, применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60см, који се мења у зависности од пречника цевовода, прописаним општим техничким условима.

**Дубина укопавања**

**3.1.3.4.9.** Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m, у зависности од услова терена, а изузетно може износити 0,5m уз предузимање додатних мера заштите.

**3.1.3.4.10.** Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минимално дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктурне објекте, дата је у табели број 7.

*Минимално дозвољена растојања гасовода*

*Табела број 7.*

Гасоводи међусобно	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

**3.1.3.4.11.** Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

У појасу од 0,5m светлог растојања од цеви гасовода забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.

**3.1.3.4.12.** За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални ормани са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачем протока гаса.

За домаћинства, излазни притисак за потрошача је 0,025 бара, што је и излазни притисак из регулационог сета.

**3.1.3.4.13.** Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем или полухузионим заваривањем.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу, у складу са техничким прописима.

**3.1.3.4.14.** На дубини од 30cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајуће траке са натписом "ГАС" жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месингању плочи "ГАСОВОД", на растојањима од 50m низ трасу гасовода.

Положај секционог вентила обележити са натписом "ГАС" и бројем цеви, идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода, извршити геодетско снимање по x,y,z осима.

**3.1.3.4.15.** Пре израде техничке документације обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

**3.1.3.4.16.** При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“ број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“ број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/92),
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Службени лист СФРЈ“ број 29/1997),
- Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ број 26/1985).

### **3.1.3.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система**

У складу са законским прописима и подзаконским актима, који третирају одређене линијске инфраструктурне објекте, утврђује се и успоставља режим заштите и ограничава изградња у прописаним заштитним зонама и појасевима.

#### **Водоводна и канализациона инфраструктура**

- магистрални цевовод водовода.....минимално 2,5m обострано;

- магистрални фекални колектор .....минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

#### **Електроенергетика**

- далековод 35kV - 15 m;
- далековод 10kV – 6 m;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције и односи се на изграђене парцеле, у случају доградње постојећих објеката.

#### **Гасовод**

- дистрибутивни гасовод - 6/12 бара минимално 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод - 4 бара минимално 1m обострано од осе гасовода.

### **3.1.4. Правила за регулацију водотока**

**3.1.4.1.** За реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу и имајући у виду и већ изведене регулације.

**3.1.4.2.** Објекти (мостови) на реци мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде.

**3.1.4.3.** Димензионисање протицајних профила водотокова река мора обезбедити прихват велике воде ( $Q_{1\%}$ ) и контролне рачунске велике воде ( $Q_{0,1\%}$ ).

**3.1.4.4.** Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река, потока и канала. На местима улива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на min.30 cm изнад дна корита.

### **3.1.5. Правила грађења у насељском центру**

**3.1.5.1.** Претежна намена: насељски центар (месна заједница, култура, пошта, амбуланта, зелена пијаца).

**3.1.5.2.** Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, постојеће становање, постојећи мотел.

**3.1.5.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле: након издвајања земљишта за потребе проширења ул. Аврама Петронијевића, од кп.бр. 2913 КО Текија, формираће се грађевинска парцела насељског центра, која се не може накнадно уситњавати парцелацијом земљишта; за објекат постојећег мотела, у циљу доградње капацитета, могућа је израда пројекта парцелације/препарцелације и повећање постојећег габарита за 30%, с тим да се позиција дограђеног дела објекта утврђује урбанистичким пројектом.

**3.1.5.4.** Дозвољене интервенције: за објекте јавних намена и постојећи стамбени објекат, дозвољени су радови на реконструкцији у постојећем габариту и волумену, адаптацији, санацији и текућем одржавању, као и надоградња до максимално дозвољене спратности. За објекат мотела, осим претходно описаних радова, дозвољена је доградња, у циљу повећања капацитета (до 30% у односу на постојећи габарит), с тим да се позиција дограђеног дела објекта утврђује урбанистичким пројектом.

**3.1.5.5.** Тип изграђености: слободностојећи објекат, односно објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.1.5.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+2;
- максимално 10,50 m до коте венца;
- изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

**3.1.5.7.** Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.

**3.1.5.8.** Ограђивање парцеле: није дозвољено

**3.1.5.9.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.1.5.10.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.1.5.11.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### **3.1.6. Правила грађења осталих објеката јавних намена**

Општа правила грађења за објекте јавне намене:

- спратност и тип објекта зависи од његове појединачне намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције;
- комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем;
- индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене;
- у оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.

#### **Основно образовање**

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, школско двориште, спортско-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 0,5
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 5,0 m

#### **Дечја заштита**

- намена парцеле и врста објекта: објекти дечје заштите, простор за игру деце на отвореном, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 0,8
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 5,0 m



### **Гробље**

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за проширење гробља. Кроз разраду у Урбанистичком пројекту, дефинисати коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област.

У даљој разради остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објеката заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања.

### **3.1.7. Правила грађења за комплекс визиторског центра**

**3.1.7.1.** Намена – визиторски центар (основни садржај планираног визиторског центра чини пет целина: музејска поставка - изложбени простор, медија простор - за јавне презентације и конференције, мултимедијална библиотека, атеље кустоса и депо визиторског центра.

**3.1.7.2.** Пратећа и допунска намена на грађевинској парцели: пратеће саобраћајне површине и комунална инфраструктура у функцији основне намене, пејзажно уређене зелене површине.

**3.1.7.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле: величина и облик грађевинске парцеле, у складу са графичким прилогом број 3. - “План намене површина са поделом на целине у обухвату плана” и графичким прилогом број 5. - “План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене”.

**3.1.7.4.** Тип изграђености: слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.1.7.5.** Индекс изграђености до 0,50.

**3.1.7.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+1+Пк
- максимално 9,0 m од коте приземља до коте венца.

**3.1.7.7.** Грађевинска линија је одређена на графичком прилогу број 6. - “Правила грађења и регулације”, а удаљења објекта од осталих граница предметног комплекса износи минимално 5,0 m.

**3.1.7.8.** Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.1.7.9.** Ограђивање парцеле: није дозвољено.

**3.1.7.10.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.1.7.11.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.1.7.12.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### 3.1.8. Правила грађења за спортско-рекреативни центар

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. За израду урбанистичког пројекта, правила грађења су следећа:

**3.1.8.1.** Намена: отворени спортски терени (научички центар, фудбалско игралиште, поливалентно игралиште за више спортова, базени, аква парк, кошаркашко игралиште, тениски центар и остали спортови, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских игралишта и оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте).

**3.1.8.2.** Пратеће намене на грађевинској парцели: свлационице са тушевима, монтажне трибине, простор за пословање клуба са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине, са дечјим игралиштима.

**3.1.8.3.** Тип изграђености: слободностојећи објекти (пратећи објекти у функцији основне намене – свлационице, санитарни чворови, угоститељски објекти).

**3.1.8.4.** Степен заузетости земљишта: до 80% под спортским теренима, пешачким комуникацијама, манипулативним и паркинг површинама, заједно са објектима пратеће намене, минимално 20% под уређеним зеленим површинама, с тим да се ограничава бруто развијена грађевинска површина објекта пратеће намене на 300 m<sup>2</sup>.

**3.1.8.5.** Спратност и висина објекта пратеће намене: максимално П+Пк; максимална висина објекта је 7,0 m од коте приземља до слемена.

**3.1.8.6.** Кота пода приземља нових објекта може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

**3.1.8.7.** Број објекта на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално ½ висине вишег објекта.

**3.1.8.8.** Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле. Граница грађења износи минимално 5,0 m.

У даљој разради остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објекта заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања.

**3.1.8.9.** Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објекта на парцели.

**3.1.8.10.** Паркирање возила – минимално 2 паркинг места за аутобусе и паркинг места за путничка возила, према критеријуму 1 ПМ за 30 посетилаца.

**3.1.8.11.** Ограђивање парцеле: ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи до 2,20 m од подзиде и материјализује се као транспарента. Због специфичне намене, дозвољено је поставити и транспарентну ограду веће висине, у функцији несметаног одвијања спортских активности.

**3.1.8.12.** Дозвољена је фазна реализација објекта у оквиру комплекса.

**3.1.8.13.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

**3.1.8.14.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

**3.1.8.15.** Обавезно је поштовање свих услова, мера и смерница датих у подпоглављу 2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, Мере заштите изворишта водоснабдевања и Посебне мере заштите изворишта водоснабдевања.

### **3.1.9. Правила грађења за путничко пристаниште**

**3.1.9.1.** Путничко пристаниште, осим наутичког сидришта, треба да има део изграђене обале за привез пловних објеката, као и означене везове; свако привезно место или вез треба да има директан пешачки приступ.

**3.1.9.2.** Ширина изграђене обале или веза мора бити већа од ширине пловног објекта који га користи, најмање за ширину бокобрана на једној страни пловног објекта.

**3.1.9.3.** Пристаниште мора имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

**3.1.9.4.** Пристаниште мора имати обезбеђено стално снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде, стално снабдевање довољном количином електричне енергије, инсталирано осветљење, опрему за гашење пожара.

**3.1.9.5.** При изради пројектне документације, неопходно је дефинисати границе корисног дела акваторије и шему пристајања пловила; димензионисање прихватног објекта за пловила и наутичког сидришта, извршити према планираном капацитету, уз поштовање услова да је неопходно обезбедити безбедно упловљавање и привез пловила, а на основу података о екстремним хидролошким условима (минимални и максимални пловни ниво); пристан изградити од бетонских понтона између долфина на шиповима, тако да са спољне стране пристају бродови, а са стране према обали мања пловила (око 10 мањих туристичких пловила); у акваторији пристана, као и на прилазном пловном путу, треба обезбедити дубину од 3,50 m испод ниског успореног пловидбеног нивоа

**3.1.9.6.** При изради пројектне документације, неопходно је остварити сарадњу и прибавити мишљења и услове од надлежних институција, а нарочито од:

- ЈВП „Србијаводе“;
- Републичког хидрометеоролошког завода;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Дирекције за воде;
- Дирекција за унутрашње пловне путеве «Пловпут» Београд;
- надлежне лучке капетније.

### **3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена**

#### **3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена**

**3.2.1.1.** Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

**3.2.1.2.** Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

**3.2.1.3.** Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости

земљишта) и техничким прописима.

**3.2.1.4.** Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

**3.2.1.5.** Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

**3.2.1.6.** Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог плана, постају грађевинске парцеле.

**3.2.1.7.** Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута.

**3.2.1.8.** Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или максимално три грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m. Уколико приступни пут користи више од три грађевинске парцеле, мора бити минималне ширине 5,0 m.

**3.2.1.9.** Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објект ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћанице.

**3.2.1.10.** Минималне величина парцела и минимална ширина фронта дате су у посебним правилима грађења овог плана.

### **3.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена**

#### ***Претежне намене површина***

На графичком приказу број 3. - „План намене површина са поделом на целине у обухвату плана“ приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

Организација садржаја у градском насељу, извршена је по принципу комплементарних и компатибилних активности у оквиру основних функција - јавни објекти и службе, становање, комерцијалне делатности, спорт и рекреација и јавно зеленило, у оквиру којих се могу организовати допунске и пратеће намене.

Објекти нестамбене намене, као што су пословни, комерцијални, услужни, занатски, као и други објекти, по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не угрожавају услови становања, животна средина, ни прописани урбанистички параметри конкретног типа изграђености, могу се градити по свим зонама.

У зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервиси, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине. За реализацију пројеката и делатности у зонама становања обавезна је еколошка провера, односно покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Објекти јавне намене (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити по свим зонама, као додатне површине, које се не исказују у билансу површина овог плана.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

#### **Врста и намена објекта који се могу градити**

- 1) *породични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели (пре свега, смештајни капацитети у области туризма); дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објекта је дозвољено у оквиру породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;
- 2) туристичко-смештајни капацитети (хотел, мотел, пансион, хостел, апарт-хотел и слично), са пратећим спортско-рекреативним и забавним садржајима у функцији развоја туризма;
- 3) *услужни/комерцијални објекти*, који користе “чисте” технологије и који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- 4) *објекти јавних служби*, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске....)

#### **Врста и намена објекта чија је изградња забрањена**

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

У оквиру површина санитарне заштите, изградња објекта се усклађује са прописаним режимима заштите, а на простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

#### **Индекс изграђености земљишта**

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, које се користе за помоћни и гаражни простор.

У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација и санација).

У случају замене објекта новим, индекс изграђености мора бити дефинисан на основу вредности из правила грађења из овог плана.

**Индекс заузетости парцеле** - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност степена заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

### **Типологија објеката**

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у прекинутом низу–објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи–објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог плана.

При издавању одговарајућег акта у складу са важећом законском регулативом, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

### **Висина објекта**

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката по зонама и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0 м од меродавне коте терена<sup>1</sup> а користи се искључиво за помоћни простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4 м, а користи се искључиво за помоћни простор.

Ниско приземље (нП) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине изнад 2,4 м.

Приземље (П, вП) - кота пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена, а мах 1,2м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитета, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитета је мах 1,60м од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

### **Релативна висина објекта**

Релативна висина објекта се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 регулационе ширине улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта;
- висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,60 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

<sup>1</sup> Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 0,8 м која се регулише нивелацијом терена.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена, односно венца умањено за разлику висине преко 2,00m;
- на стрмом терену са нагибом од улице (ниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих правила.

### **Кота пода приземља**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља стамбеног објекта може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете од јавног пута;
- за објекте, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих правила;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у одговарајућем акту у складу са важећом законском регулативом, применом одговарајућих правила;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

### **Изградња других објеката на истој грађевинској парцели**

Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.

На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, дозвољена је изградња и помоћних објеката, који су у функцији коришћења стамбеног објекта. Спратност помоћног објекта је П+0.

### **Положај објекта у односу на регулацију**

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Дозвољена одступања од регулационих и грађевинских линија, могу се вршити искључиво у складу са параметрима за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011).

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или се налази на грађевинској парцели на растојању, које је за поједине врсте објеката утврђено овим планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

За делове постојећих објеката, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

### **Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.



**Грађевински елементи испод коте тротоара** – подрумске етажне – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

### **Паркирање возила**

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m<sup>2</sup> бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана.

Ове одредбе се не односе на санацију и реконструкцију постојећих објеката, а за адаптацију и доградњу се примењују за нови користан простор који се гради.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

Приликом изградње подземних гаража потребно је водити рачуна о положају постојеће и планиране инфраструктурне мреже која се мора изместити или формирати на прописном растојању од објеката. Гараже пројектовати тако да не угрожавају стабилност објеката у близини, односно обезбеђивати темеље суседних објеката.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m (уколико није другачије одређено у посебним правилима грађења овог плана).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозрачна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника / закупца ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти од јавног интереса, по правилу, се не оградају.

Изузетно, приликом оградаивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

### **Одводњавање и нивелација**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

### **Услови за постојеће објекте**

Код постојећих објеката дозвољена је замена постојећег објекта, реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

### **Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима. Приликом надзиђивања не мењати стилске карактеристике објекта. Није дозвољено додавање фасадних декоративних елемената који нису постојали на првобитној згради.

## **3.2.3. Правила грађења за зону становања**

**3.2.3.1.** Претежна намена - породични стамбени објекти (са највише 4 стамбене јединице), а допунске намене су:

- могућност пословања/делатности у оквиру објекта или засебном објекту на парцели; пословање може бити и једина намена на парцели;
- дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; није дозвољено становање у сутерену; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
- апартмански и пансионски објекти (до 6 јединица/апартмана).

**3.2.3.2.** Пратеће намене на грађевинској парцели: помоћни објекти, интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине.

**3.2.3.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти: **1)** минимална површина парцеле 300 m<sup>2</sup>; **2)** минимална ширина фронта парцеле 11 m;
- објекти у прекинутом низу: **1)** минимална површина парцеле 250 m<sup>2</sup>; **2)** минимална ширина фронта парцеле 10 m.

**3.2.3.4. Тип изграђености:**

- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.3.5. Индекс изграђености:** до 1,2

**3.2.3.6. Спратност и висина објеката:**

- максимално П+2;
- максимално 10,50 m до коте венца, односно 15,5 m до коте слемена;
- изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

**3.2.3.7. Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи:**

- слободностојећи објекат: 1,50 m за претежно северну оријентацију и 2,50 m за претежно јужну оријентацију;
- објекат у прекинутом низу: 0 m и 2,5 m.

Положај слободностојећег објекта од суседног, бочног објекта је минимално 4,0 m. Положај објекта у односу на задњу границу парцеле је минимално 4,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле). Положај објекта у односу на наспрамни објекат је минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.

**3.2.3.8. Слободне – зелене површине:** минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.3.9. Ограђивање парцеле:** дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

**3.2.3.10. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле, а на грађевинској парцели може бити изграђен само један породични стамбени објекат, као главни објекат.**

**3.2.3.11. Инфраструктурни објекти:** водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.3.12. Евакуација комуналног отпада:** у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

**3.2.4. Правила грађења за зону апартманског насеља**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. За израду урбанистичког пројекта, правила грађења су следећа:

**3.2.4.1. Намена – апартманско (рибарско) насеље,** капацитета око 40 апартмана, као и око 25 вила са око 100 смештајних једница, односно за око 300 -350 корисника, по реализацији свих планираних капацитета. Комплекс обликовати као јединствену урбану целину, са базним објектом (рецепција, ресторан и додатни садржаји), са низом смештајних објеката, постављених око заједничког мотивационог простора.

У погледу архитектонског обликовања, објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију, примењени материјали мора да буду природни (дрво, камен), облик крова је четвороводан или вишеводан, зидови

подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви мора да се обраде облогом од ломљеног камена.

**3.2.4.2.** Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне, паркинг и пешачке површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, спортски терени.

**3.2.4.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 5.000 m<sup>2</sup>;
- минимална ширина фронта парцеле 90 m;
- у оквиру простора намењеног развоју апартманског насеља, пожељно је формирати три комплекса.

**3.2.4.4.** Тип изграђености: слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.4.5.** Индекс изграђености: до 1,5

**3.2.4.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+3;
- максимално 13,50 m до коте венца, односно 18,50 m до коте слемена;
- изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

**3.2.4.7.** Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи 10 m.

Положај слободностојећег објекта од суседног, бочног објекта и напрмног објекта, на суседној или истој парцели је минимално 1 висина вишег објекта.

**3.2.4.8.** Слободне – зелене површине: минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.4.9.** Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

**3.2.4.10.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.2.4.11.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.4.12.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом; у оквиру партерног уређења површина поставити довољан број корпи за отпатке а у оквиру објеката туристичко – смештајних капацитета, комунални отпад се мора привремено одлагати у посебним просторијама за ту намену и сврху, одакле ће га транспортовати надлежно предузеће.

### **3.2.5. Правила грађења за зону комерцијалних делатности**

**3.2.5.1.** Претежна намена – комерцијалне и услужне делатности, објекти “чистих” технологија.

**3.2.5.2.** Пратећа и допунска намена на грађевинској парцели: становање, производно

занатство, трговина на велико и мало, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене

**3.2.5.3. Услови за формирање грађевинске парцеле:**

Комерцијални објекти:

- слободностојећи објекти: **1)** минимална површина парцеле 1.200 m<sup>2</sup>; **2)** минимална ширина фронта парцеле 20 m;
- објекти у прекинутом низу: **1)** минимална површина парцеле 1.000 m<sup>2</sup>; **2)** минимална ширина фронта парцеле 15 m;

Стамбени објекти:

- слободностојећи објекти: **1)** минимална површина парцеле 400 m<sup>2</sup>; **2)** минимална ширина фронта парцеле 12 m;
- објекти у прекинутом низу: **1)** минимална површина парцеле 300 m<sup>2</sup>; **2)** минимална ширина фронта парцеле 11 m.

**3.2.5.4. Тип изграђености:**

- у прекинутом низу–објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.5.5. Индекс изграђености:**

- комерцијални објекти: до 1,5
- стамбени објекти: до 1,0

**3.2.5.7. Спратност и висина објеката:**

- максимално П+2;
- максимално 10,50 m до коте венца, односно 15,5 m до коте слемена;
- изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

**3.2.5.8. Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи:**

- слободностојећи објекат: 1,50 m за претежно северну оријентацију и 2,50 m за претежно јужну оријентацију;
- објекат у прекинутом низу: 0 m и 2,5 m.

Положај слободностојећег објекта од суседног, бочног објекта је минимално 4,0 m. Положај објекта у односу на задњу границу парцеле је минимално 4,0 m. Положај објекта у односу на наспрамни објекат је минимално ½ висине вишег објекта.

**3.2.5.9. Слободне – зелене површине:** минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.5.10. Ограђивање парцеле:** дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

**3.2.5.11. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.**

**3.2.5.12. Инфраструктурни објекти:** водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.5.13. Евакуација комуналног отпада:** у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### 3.2.6. Правила грађења за туристички комплекс

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. За израду урбанистичког пројекта, правила грађења су следећа:

**3.2.6.1.** Намена – туристичко смештајни објекат, за око 100-150 корисника, са пратећим садржајима (наутика, спорт и рекреација, базен, пејзажно уређене зелене површине). У погледу архитектонског обликовања, избегавати компактну форму, а волумен и габарит објекта прилагодити специфичном амбијенту.

**3.2.6.2.** Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне, паркинг и пешачке површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, спортски терени и уређење/реконструкција постојећег пристана.

**3.2.6.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле: извршити формирање грађевинске парцеле, у складу са комплексом дефинисаним на графичком прилогу број 3. - “План намене површина са поделом на целине у обухвату плана”.

**3.2.6.4.** Тип изграђености: слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.6.5.** Индекс изграђености: до 0,8

**3.2.6.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+2+Пк;
- максимално 12,50 m до коте венца, односно 17,50 m до коте слемена;
- изградња подрумских и сутеренских просторија није дозвољена.

У даљој разради остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објеката заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања.

**3.2.6.7.** Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи 5,0 m.

Положај слободностојећег објекта од суседног, бочног објекта и напрамног објекта, на суседној или истој парцели је минимално 1 висина вишег објекта.

**3.2.6.8.** Слободне – зелене површине: минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.6.9.** Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

**3.2.6.10.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.2.6.11.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Тресе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.6.12.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### 3.2.7. Правила грађења за комплекс марине

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. Капацитет марине је до 100 везова. За израду урбанистичког пројекта, правила грађења су следећа:

**3.2.7.1.** Намена – комплекс марине. При изради урбанистичког пројекта, придржавати се одредби Правилника о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију marina („Службени гласник РС“, број 56/2011). У оквиру комплекса, могуће је лоцирати станицу за снабдевање горивом мањих туристичких пловила. Обавезна је истовремена разрада урбанистичким пројектом комплекса марине са комплексом станице за снабдевање горивом туристичких пловила. Планирано је постављање резервоара на копну, капацитета до 120 m<sup>2</sup>.

При изради пројектне документације, неопходно је остварити сарадњу и прибавити мишљења и услове од надлежних институција, а нарочито од:

- ЈВП „Србијаводе“;
- Републичког хидрометеоролошког завода;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Дирекције за воде;
- Дирекција за унутрашње пловне путеве „Пловпут“ Београд;
- надлежне лучке капетаније.

**3.2.7.2.** Комплекс марине треба да садржи:

- технички оспособљено привезиште са простором потребним за пристајање и прихват наутичког пловила (мањи брод);
- паркинг места за путничке аутомобиле (у зависности од категорије марине у распону од 10% до 25% од броја везова);
- места за чување пловних објеката на копну;
- складиште опреме пловног објекта;
- сервисни део обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештај пловног објекта, у случајевима хитних, мањих интервенција на пловним објектима, моторима и опреми;
- ресторан са једним додатим угоститељским садржајем (бар, пицерија, пивница и слично);
- по могућности, смештајне капацитете (апартмане, бунгалове и слично);
- продавницу животних намирница и дневних потреба.

**3.2.7.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле: величина и облик грађевинске парцеле, у складу са графичким прилогом број 3. - “План намене површина са поделом на целине у обухвату плана”.

**3.2.7.4.** Тип изграђености: слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.7.5.** Индекс изграђености: до 0,4.

**3.2.7.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+Пк;
- максимално 7,0 m од коте приземља до слемена.

**3.2.7.7.** Грађевинска линија је одређена на графичком прилогу број 6. - “Правила грађења и регулације”, а удаљења објекта од осталих граница предметног комплекса износи минимално 5,0 m.

У даљој разради остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објеката заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања.

**3.2.7.8.** Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.7.9.** Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

**3.2.7.10.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.2.7.11.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.7.12.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### **3.2.8. Правила грађења за туристичке садржаје у зони приобаља**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. За израду урбанистичког пројекта, правила грађења су следећа:

**3.2.8.1.** Намена – туристичке, комерцијалне услуге апартманског типа; јединствена урбана целина, са базним објектом (рецепција, ресторан и додатни садржаји), са низом смештајних објеката, постављених око заједничког мотивационог простора.

У погледу архитектонског обликовања, објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију, примењени материјали мора да буду природни, облик крова је четвороводан или вишеводан, зидови подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви мора да се обраде облогом од ломљеног камена.

**3.2.8.2.** Пратећа и допунска намена на грађевинској парцели: пратеће саобраћајне површине и комунална инфраструктура у функцији основне намене, пејзажно уређене зелене површине.

**3.2.8.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле: величина и облик грађевинске парцеле, у складу са графичким прилогом број 3. - “План намене површина са поделом на целине у обухвату плана”.

**3.2.8.4.** Тип изграђености: слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.8.5.** Индекс изграђености до 0,25.

**3.2.8.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+Пк
- максимално 7,0 m од коте приземља до слемена.

**3.2.8.7.** Грађевинска линија је одређена на графичком прилогу број 6. - “Правила грађења и регулације”, а удаљења објекта од осталих граница предметног комплекса износи минимално 5,0 m.

У даљој разради остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објеката заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања.



**3.2.8.8.** Слободне – зелене површине: минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.8.9.** Ограђивање парцеле: није дозвољено.

**3.2.8.10.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.2.8.11.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.8.12.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### **3.2.9. Правила грађења за верски објекат**

Објекат се задржава у постојећем стању, а дозвољене су мање интервенције унутар објекта, којима се не мења спољни изглед објекта, као и интервенције у вези са текућим одржавањем објекта, уређењем помоћног објекта, као и ограђивање комплекса.

### **3.2.10. Правила грађења за комерцијалне садржаје у зони плаже**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. За израду урбанистичког пројекта, правила грађења су следећа:

**3.2.10.1.** Намена – туристичке, комерцијалне услуге у функцији одвијања активности на плажи (ресторан, кафе и слично).

У погледу архитектонског обликовања, објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију.

**3.2.10.2.** Пратећа и допунска намена на грађевинској парцели: пратеће саобраћајне површине и комунална инфраструктура у функцији основне намене, пејзажно уређене зелене површине.

**3.2.10.3.** Услови за формирање грађевинске парцеле: део кп.бр. 3278 КО Текија, након издавања за грађевинско земљиште јавне намене је грађевинска парцела, у складу са условима из овог плана.

**3.2.10.4.** Тип изграђености: слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

**3.2.10.5.** Индекс изграђености до 0,10

**3.2.10.6.** Спратност и висина објеката:

- максимално П+0
- максимално 7,0 m од коте приземља до слемена.

**3.2.10.7.** Грађевинска линија је одређена на на графичком прилогу број 6. - “Правила грађења и регулације“, а удаљења објекта од граница суседних парцела износи минимално 5,0 m.

У даљој разради остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објеката заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања.

**3.2.10.8.** Слободне – зелене површине: минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

**3.2.10.9.** Ограђивање парцеле: није дозвољено.

**3.2.10.10.** Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

**3.2.10.11.** Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте.

**3.2.10.12.** Евакуација комуналног отпада: у складу са подпоглављем 2.8. Управљање отпадом.

### **3.3. Правила грађења на водном земљишту**

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10).

Овим планом, на водном земљишту и контактної зони уз водно земљиште, предвиђени су радови на изградњи обалоутврде на појединим деоницама и уређењу плаже, уређењу рибарског кеја и наутичког центра (са школом пецања, једриличарским клубом и опремом за спортове на води) под следећим условима:

- могу да се граде шанк-барови, клубски објекти, просторије за пресвлачење, партерно уређење (плаже, спортски терени, постављање мобилијара, опреме);
- сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
- максимална бруто површина објекта (шанк-барови, клубски објекти) је 30 m<sup>2</sup> бруто, спратности П (приземље);
- остварити сарадњу и прибавити услове од ПД за производњу хидроелектричне енергије “Хидроелектране Ђердап”, због заштите изграђених објеката заштите приобаља и обезбеђења несметаног приступа, због одржавања;
- мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине;
- обалоутврда:
  - хидротехничко уређења обале треба да обезбеди стабилност обале и заштиту приобаља од великих вода, у складу са хидролошким условима, климатско – метеоролошким условима и другим природним условима везаним за режим Дунава;
  - стабилност обале и заштиту приобаља обезбедити са облагањем косина и платоа природним каменом;
  - обезбедити вишенаменски карактер заштитне обалоутврде са уређеним површинама за шеталиште и рекреативне активности.

### **3.4. Правила грађења на шумском земљишту**

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10).

На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бицикличке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта – максимално 30m<sup>2</sup> бруто, спратности П+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама.

### 3.5. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06 и 41/09).

Примењују се правила грађења из Просторног плана општине Кладово.

## 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 4.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Границе обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:2.500
2. Постојећа намена површина .....	1:2.500
3. План намене површина са поделом на целине у обухвату плана.....	1:2.500
4. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима.....	1:2.500
5. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене.....	1:2.500
6. Правила грађења и регулације.....	1:2.500
7. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
8. Спровођење плана.....	1:2.500

Саставни део овог плана су и:

- Прилог 1. - списак координата нових међних тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2. - списак координата нових међних тачака које дефинишу границу грађевинског подручја
- Прилог 3. - списак координата темених и осовинских тачака
- Прилог 4. - списак координата нових међних тачака које дефинишу регулациону линију

Графички прилог са изводом из планске документације ширег подручја је саставни део документације плана.

### 4.2. Садржај документације

Саставни део овог плана је документација, која садржи:

- концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција);
- документација Општинске управе општине Кладово о току спровођења законске процедуре;
- катастарски и топографски план;
- стратешка процена утицаја на животну средину.

### 4.3. Смернице за примену и спровођење плана

Овај план представља основ за издавање и израду Информације о локацији, одговарајућег акта у складу са важећом законском регулативом, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеље Текија” у општини Кладово

суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС), осим за подручја где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.

Обавезна израда урбанистичког пројекта је прописана за:

- зону апартманског насеља;
- комплекс марине;
- туристички комплекс;
- мотел у насељском центру;
- спортско-рекреативни центар;
- туристичке садржаје у зони приобаља;
- комплекс гробља;
- комплекс плаже.

Након стварања услова, за потребе гасификације насеља, радиће се План детаљне регулације за потребе издвајања земљишта за ГМРС и МРС.

### 4.4. Остало

Овај план је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Кладово, **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Кладово, надлежном одељењу и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Број:

Датум:

П р е д с е д н и к  
Скупштине општине Кладово

---

Драган Мариновић

# **ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **П Р И Л О З И**

- **Прилог 1.** - списак координата нових међних тачака које дефинишу границу плана
- **Прилог 2.** - списак координата нових међних тачака које дефинишу границу грађевинског подручја
- **Прилог 3.** - списак координата темених и осовинских тачака
- **Прилог 4.** - списак координата нових међних тачака које дефинишу регулациону линију

## **ПРИЛОГ 1**

**КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЋНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
ГРАНИЦУ ПЛАНА**

**Координате нових међних  
тачака границе обухвата плана**

<b>РЕДНИ БРОЈ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	7612631.05	4950661.98
2	7612631.30	4950669.88
3	7612631.33	4950677.77
4	7612631.21	4950689.22
5	7612654.81	4950689.37
6	7612654.93	4950678.01
7	7612654.89	4950669.46
8	7612654.63	4950660.92
9	7612653.99	4950646.71
10	7612117.56	4949474.68
11	7612115.67	4949471.20
12	7611705.63	4949201.65
13	7611694.03	4949181.75
14	7611692.95	4949180.07
15	7611690.28	494917.07
16	7611687.06	4949174.68
17	7611681.48	4949172.45
18	7611676.67	4949171.93
19	7611674.63	4949171.50
20	7611672.91	4949170.66
21	7611640.59	4949035.23
22	7611638.32	4949027.73
23	7611633.11	4949003.14
24	7611630.08	4948979.03
25	7611623.68	4948927.26
26	7611621.88	4948912.75
27	7611613.56	4948835.29
28	7610692.08	4948312.32
29	7610686.3	4948343.67
30	7610684.5	4948349.38
31	7610681.37	4948354.48
32	7610676.39	4948360.74
33	7610674.1	4948363.98
34	7610672.11	4948367.58
35	7610670.63	4948371.26
36	7610669.49	4948375.2

37	7610667.28	4948385.22
38	7610657.92	4948408.26
39	7610652.69	4948412.66
40	7610646.62	4948415.72
41	7610621.49	4948424.95
42	7610615.52	4948427.65
43	7610609.99	4948431.18
44	7610605.03	4948435.46
45	7610600.74	4948440.42
46	7610596.65	4948445.89



## **ПРИЛОГ 2**

**КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

**Координате нових међних тачака, које са постојећим међним тачкама дефинишу границу грађевинског подручја**

РЕДНИ БРОЈ	X	Y
1	7612968.68	4950548.13
2	7612903.98	4950546.66
3	7612896.14	4950545.93
4	7612888.47	4950544.11
5	7612881.72	4950541.55
6	7612877.02	4950539.58
7	7612887.35	4950524.32
8	7612760.28	4950523.6
9	7612709.62	4950537.21
10	7612701.38	4950539.21
11	7612692.2	4950539.95
12	7612667.08	4950539.91
13	7612658.01	4950536.25
14	7612649.47	4950531.49
15	7612644.14	4950527.73
16	7612629.67	4950360.95
17	7612661.49	4950341.62
18	7612622.54	4950329.01
19	7612612.51	4950284.09
20	7612609.87	4950275.34
21	7612605.99	4950267.07
22	7612602.31	4950261.37
23	7612649.45	4950052.8
24	7612661.18	4950048.68
25	7611327.14	4948753.75
26	7611284.94	4948718.15
27	7610982.22	4948731.34
28	7610962.47	4948726.02
29	7610950.19	4948722.37
30	7610938.11	4948718.08
31	7610926.27	4948713.16
32	7610914.71	4948707.63
33	7610903.45	4948701.5
34	7610896.84	4948697.53
35	7610887.4	4948691.35
36	7610878.54	4948684.97
37	7610868.51	4948676.98
38	7610803.54	4948622.36

39	7610793.6	4948614.27
40	7610785	4948607.67
41	7610764.09	4948588.91
42	7610754.1	4948593.49
43	7610744.65	4948599.15
44	7610735.84	4948605.76
45	7610695.38	4948639.58
46	7610690.83	4948644.54
47	7610687.74	4948650.51
48	7610686.32	4948657.09
49	7610686.27	4948664.16
50	7610536.93	4948582.76
51	7610548.21	4948590.76
52	7610559.28	4948599.05
53	7610573.7	4948610.54
54	7610583.74	4948618.83
55	7610705.01	4948733.43
56	7610710.75	4948733.86
57	7610718.32	4948734.43
58	7610736.1	4948745.72
59	7610745.16	4948750.52
60	7610834.4	4948792.59
61	7610847.95	4948797.91
62	7611463.23	4949151.51
63	7611501.1	4949181.54
64	7611510.18	4949189.05
65	7611514.6	4949192.95
66	7611525.19	4949202.47
67	7611623.25	4949290.59
68	7611636.59	4949303.54
69	7611814.72	4949500.58
70	7611819.52	4949506.97
71	7611824.91	4949514.21
72	7611830.24	4949521.49
73	7611835.54	4949528.8
74	7611831.22	4949541.32
75	7611829.59	4949546.03
76	7611819.49	4949569
77	7612615.67	4950549.6

## **ПРИЛОГ 3**

**КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА**

## Координате темених тачака

T1	7610623.80	4948494.91	T50	7612078.67	4949637.76
T2	7610694.69	4948318.59	T51	7612082.28	4949440.03
T3	7610700.10	4948416.88	T52	7612096.95	4949705.16
T4	7610718.25	4948331.05	T53	7612099.95	4949705.60
T5	7610790.63	4948618.04	T54	7612114.79	4949488.46
T6	7610907.69	4948716.45	T55	7612120.74	4949480.15
T7	7611036.38	4948751.10	T56	7612135.92	4949878.42
T8	7611159.12	4948816.59	T57	7612144.51	4949654.06
T9	7611267.93	4948865.53	T58	7612155.98	4949831.99
T10	7611281.51	4948948.88	T59	7612164.67	4949717.16
T11	7611376.38	4949018.99	T60	7612165.34	4949717.59
T12	7612028.54	4949768.44	T61	7612187.22	4949605.29
T13	7612453.79	4950284.70	T62	7612210.93	4949811.39
T14	7610739.72	4948729.46	T63	7612220.47	4949696.31
T15	7611483.41	4949022.48	T64	7612238.82	4949860.81
T16	7611517.07	4949176.34	T65	7612267.94	4949713.90
T17	7611529.99	4948969.52	T66	7612273.13	4949805.12
T18	7611554.11	4948926.44	T67	7612298.42	4949783.11
T19	7611616.52	4948904.47	T68	7612339.08	4949825.27
T20	7611620.45	4948834.44	T69	7612372.25	4949955.83
T21	7611622.94	4948864.76	T70	7612376.59	4949948.18
T22	7611631.57	4949026.11	T71	7612399.78	4949896.48
T23	7611653.45	4949079.38	T72	7612407.58	4949981.31
T24	7611670.78	4949223.95	T73	7612412.13	4950038.59
T25	7611685.76	4949176.87	T74	7612423.85	4949918.45
T26	7611709.51	4949218.25	T75	7612435.44	4950018.59
T27	7611161.74	4948918.85	T76	7612439.80	4949943.35
T28	7611760.73	4949410.66	T77	7612448.92	4950086.91
T29	7611762.01	4949272.53	T78	7612462.08	4950139.51
T30	7611771.87	4949397.49	T79	7612463.63	4950266.32
T31	7611815.16	4949344.24	T80	7612471.32	4950211.98
T32	7611836.40	4949400.24	T81	7612517.34	4950000.81
T33	7611860.96	4949463.16	T82	7612546.68	4950122.13
T34	7611874.04	4949557.86	T83	7612555.81	4950070.68
T35	7611913.40	4949539.88	T84	7612561.92	4950195.01
T36	7611923.30	4949470.66	T85	7612563.61	4950092.52
T37	7611939.11	4949638.01	T86	7612607.15	4950271.57
T38	7611943.38	4949413.39	T87	7612637.40	4950525.06
T39	7611950.33	4949746.71	T88	7612627.12	4950078.32
T40	7611968.97	4949367.67	T89	7612645.98	4950537.56
T41	7612006.40	4949452.83	T90	7612653.30	4950543.63
T42	7612015.69	4949681.04	T91	7612681.04	4950583.71
T43	7612023.33	4949412.60	T92	7612702.12	4950543.72
T44	7612023.61	4949618.42	T93	7612715.84	4950580.23
T45	7612031.79	4949551.83	T94	7612748.15	4950528.14
T46	7612037.24	4949819.83	T95	7612763.64	4950567.35
T47	7612055.78	4949851.52	T96	7612765.19	4950527.04
T48	7612074.61	4949544.50	T97	7612827.75	4950523.02
T49	7612076.39	4949572.76	T98	7612891.92	4950549.88

## Координате осовинских тачака

O1	7611353.99	4949049.26
O2	7611388.61	4948987.92
O3	7611388.66	4949027.37
O4	7611429.56	4949043.48
O5	7611436.30	4949021.13
O6	7611619.39	4948927.64
O7	7611666.54	4949176.50
O8	7611762.98	4949378.59
O9	7611855.58	4949464.28
O10	7611883.59	4949551.45
O11	7611913.95	4949541.85
O12	7611949.58	4949490.83
O13	7611964.53	4949703.11
O14	7611986.68	4949440.55
O15	7612059.69	4949811.29
O16	7612076.67	4949543.95
O17	7612079.28	4949638.60
O18	7612097.55	4949704.59
O19	7612114.79	4949488.45
O20	7612143.90	4949862.76
O21	7612151.90	4949842.38
O22	7612165.11	4949715.75
O23	7612023.50	4949778.85
O24	7612225.85	4949707.42
O25	7612229.18	4949714.31
O26	7612233.81	4949875.31
O27	7612096.64	4949837.39
O28	7612342.40	4949923.84
O29	7612411.68	4950027.91
O30	7612443.29	4950319.87
O31	7612450.11	4950092.92
O32	7612460.13	4949993.65
O33	7612467.34	4950085.55
O34	7612475.14	4950274.18
O35	7612501.67	4950249.97
O36	7612508.23	4950037.90
O37	7612533.26	4950090.33
O38	7612544.22	4950211.16
O39	7612554.78	4950261.82
O40	7612562.01	4950091.55
O41	7612571.74	4950243.16
O42	7612578.99	4950235.19
O43	7612581.76	4950158.72
O44	7612613.32	4950197.42
O45	7612624.11	4950529.51
O46	7612630.09	4950374.26
O47	7612654.68	4950041.04
O48	7612654.72	4950596.65
O49	7612765.19	4950527.04
O50	7615074.67	4949571.62
O51	7612544.80	4950210.62

## **ПРИЛОГ 4**

**КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ**

## Координате нових међних тачака

1	7610461.45	4948539.29	51	7610670.63	4948371.26
2	7610483.47	4948550.32	52	7610672.11	4948367.58
3	7610504.95	4948562.34	53	7610672.29	4948406.89
4	7610536.93	4948582.76	54	7610672.99	4948525.00
5	7610573.70	4948610.54	55	7610673.69	4948690.19
6	7610583.74	4948618.83	56	7610674.10	4948363.98
7	7610596.65	4948445.89	57	7610674.48	4948401.95
8	7610600.74	4948440.42	58	7610676.00	4948396.76
9	7610603.30	4948455.36	59	7610676.39	4948360.74
10	7610605.03	4948435.46	60	7610680.23	4948377.57
11	7610609.55	4948447.00	61	7610680.27	4948430.01
12	7610609.99	4948431.18	62	7610680.41	4948530.47
13	7610614.01	4948442.11	63	7610681.30	4948374.02
14	7610614.31	4948644.07	64	7610681.37	4948354.48
15	7610615.52	4948427.65	65	7610681.52	4948695.77
16	7610619.32	4948438.15	66	7610682.90	4948370.66
17	7610621.49	4948424.95	67	7610684.42	4948697.79
18	7610625.29	4948435.28	68	7610684.50	4948349.38
19	7610644.89	4948493.21	69	7610684.99	4948367.59
20	7610644.94	4948483.82	70	7610685.29	4948701.81
21	7610646.44	4948502.47	71	7610685.84	4948423.62
22	7610646.58	4948474.58	72	7610686.27	4948664.16
23	7610646.62	4948415.72	73	7610686.30	4948343.67
24	7610649.54	4948511.33	74	7610686.32	4948657.09
25	7610649.77	4948465.75	75	7610686.70	4948705.43
26	7610650.41	4948426.05	76	7610687.74	4948650.51
27	7610652.69	4948412.66	77	7610689.40	4948701.27
28	7610652.92	4948425.03	78	7610689.97	4948361.34
29	7610654.11	4948519.54	79	7610690.67	4948416.64
30	7610654.42	4948457.59	80	7610690.83	4948644.54
31	7610656.01	4948499.54	81	7610692.08	4948312.32
32	7610657.70	4948422.51	82	7610692.77	4948412.96
33	7610657.92	4948408.26	83	7610693.20	4948356.53
34	7610658.66	4948507.23	84	7610694.96	4948753.52
35	7610660.00	4948526.84	85	7610695.38	4948639.58
36	7610660.39	4948450.34	86	7610695.45	4948407.43
37	7610660.44	4948405.20	87	7610695.60	4948351.25
38	7610662.10	4948419.37	88	7610697.11	4948345.66
39	7610662.40	4948513.95	89	7610697.23	4948659.50
40	7610662.52	4948401.82	90	7610697.32	4948671.06
41	7610664.14	4948398.20	91	7610697.34	4948706.70
42	7610665.25	4948394.39	92	7610697.72	4948655.46
43	7610666.04	4948415.68	93	7610698.44	4948729.97
44	7610667.05	4948533.04	94	7610699.14	4948740.74
45	7610667.22	4948519.93	95	7610699.17	4948651.92
46	7610667.28	4948385.22	96	7610699.59	4948733.46
47	7610669.11	4948440.57	97	7610699.73	4948659.53
48	7610669.38	4948687.06	98	7610699.80	4948667.86
49	7610669.46	4948411.49	99	7610699.83	4948737.13
50	7610669.49	4948375.20	100	7610700.14	4948656.10

101	7610700.52	4948708.84	155	7610785.00	4948607.67
102	7610700.88	4948325.26	156	7610785.45	4948620.58
103	7610701.34	4948653.17	157	7610787.82	4948761.30
104	7610701.96	4948325.83	158	7610791.32	4948625.24
105	7610702.28	4948317.63	159	7610793.07	4948577.18
106	7610702.62	4948647.86	160	7610793.60	4948614.27
107	7610704.19	4948412.37	161	7610796.32	4948765.79
108	7610704.26	4948649.75	162	7610797.11	4948630.01
109	7610704.93	4948711.79	163	7610797.35	4948587.31
110	7610705.01	4948733.43	164	7610798.45	4948574.58
111	7610706.49	4948406.71	165	7610803.43	4948571.28
112	7610707.78	4948402.91	166	7610803.54	4948622.36
113	7610708.36	4948725.22	167	7610803.89	4948584.14
114	7610709.80	4948395.16	168	7610804.86	4948770.20
115	7610709.94	4948729.44	169	7610807.93	4948567.34
116	7610710.75	4948733.86	170	7610809.55	4948735.55
117	7610711.10	4948674.02	171	7610810.11	4948580.03
118	7610716.05	4948719.06	172	7610811.86	4948562.84
119	7610718.32	4948734.43	173	7610813.44	4948774.53
120	7610718.63	4948680.73	174	7610815.15	4948557.85
121	7610720.50	4948344.56	175	7610815.72	4948575.12
122	7610721.44	4948722.52	176	7610817.74	4948552.46
123	7610725.98	4948687.28	177	7610820.62	4948569.50
124	7610729.57	4948727.65	178	7610822.07	4948778.77
125	7610735.84	4948605.76	179	7610823.27	4948791.00
126	7610736.07	4948731.65	180	7610823.45	4948793.72
127	7610736.10	4948745.72	181	7610823.78	4948785.58
128	7610742.84	4948614.25	182	7610824.72	4948563.28
129	7610744.43	4948616.17	183	7610825.42	4948780.40
130	7610744.65	4948599.15	184	7610827.88	4948556.73
131	7610745.16	4948750.52	185	7610830.26	4948521.26
132	7610748.76	4948609.68	186	7610830.73	4948782.94
133	7610749.05	4948760.90	187	7610831.18	4948746.24
134	7610750.21	4948611.72	188	7610831.47	4948517.90
135	7610751.15	4948595.11	189	7610832.48	4948514.47
136	7610753.83	4948701.68	190	7610834.39	4948788.79
137	7610754.10	4948593.49	191	7610834.40	4948792.59
138	7610754.95	4948605.63	192	7610835.36	4948785.12
139	7610756.24	4948607.78	193	7610838.59	4948490.55
140	7610756.96	4948744.10	194	7610838.97	4948751.12
141	7610760.94	4948602.34	195	7610839.43	4948787.02
142	7610762.58	4948747.35	196	7610840.49	4948484.76
143	7610763.18	4948604.02	197	7610840.51	4948525.24
144	7610763.75	4948748.01	198	7610841.78	4948747.40
145	7610764.02	4948588.87	199	7610841.92	4948521.31
146	7610766.51	4948749.57	200	7610843.11	4948517.31
147	7610768.20	4948599.05	201	7610843.15	4948479.27
148	7610770.95	4948752.08	202	7610846.53	4948474.19
149	7610771.90	4948610.60	203	7610847.95	4948797.91
150	7610773.87	4948596.76	204	7610848.18	4948791.01
151	7610779.37	4948756.73	205	7610849.20	4948493.46
152	7610779.48	4948616.03	206	7610850.55	4948469.60
153	7610781.34	4948714.99	207	7610850.70	4948488.89
154	7610783.40	4948605.80	208	7610851.67	4948752.56



209	7610852.71	4948484.73	263	7610938.09	4948378.25
210	7610854.47	4948748.87	264	7610938.11	4948718.08
211	7610855.27	4948480.87	265	7610940.03	4948792.94
212	7610856.95	4948794.93	266	7610945.68	4948731.41
213	7610858.44	4948477.26	267	7610950.19	4948722.37
214	7610862.08	4948684.64	268	7610959.87	4948735.68
215	7610865.77	4948798.76	269	7610962.47	4948726.02
216	7610867.54	4948752.90	270	7610964.80	4948807.27
217	7610867.82	4948689.32	271	7610968.71	4948634.51
218	7610868.51	4948676.98	272	7610971.78	4948632.73
219	7610870.67	4948709.26	273	7610973.71	4948644.31
220	7610873.70	4948693.84	274	7610974.56	4948630.52
221	7610874.49	4948704.51	275	7610977.00	4948627.93
222	7610878.54	4948684.97	276	7610977.99	4948641.82
223	7610879.41	4948715.95	277	7610979.03	4948625.02
224	7610880.00	4948698.53	278	7610982.02	4948638.62
225	7610882.86	4948711.65	279	7610985.54	4948634.87
226	7610886.52	4948707.60	280	7610988.38	4948630.81
227	7610887.40	4948691.35	281	7610996.49	4948854.84
228	7610887.88	4948432.37	282	7611000.59	4948825.15
229	7610888.91	4948759.98	283	7611004.93	4948858.53
230	7610889.45	4948704.67	284	7611013.31	4948862.37
231	7610892.08	4948706.35	285	7611014.62	4948830.92
232	7610892.15	4948427.75	286	7611018.56	4948751.49
233	7610894.13	4948425.30	287	7611020.87	4948554.66
234	7610895.73	4948440.08	288	7611021.16	4948741.83
235	7610896.84	4948697.53	289	7611021.63	4948866.33
236	7610897.78	4948420.17	290	7611024.88	4948753.34
237	7610900.55	4948434.85	291	7611025.78	4948835.99
238	7610901.59	4948823.66	292	7611026.47	4948546.21
239	7610902.49	4948824.08	293	7611029.59	4948744.36
240	7610902.82	4948432.05	294	7611030.26	4948560.40
241	7610903.45	4948701.50	295	7611031.11	4948755.48
242	7610904.91	4948713.77	296	7611032.85	4948538.33
243	7610905.28	4948815.68	297	7611033.57	4948913.69
244	7610906.19	4948816.10	298	7611034.97	4948872.81
245	7610906.94	4948426.26	299	7611035.34	4948552.72
246	7610907.90	4948772.45	300	7611035.89	4948882.41
247	7610914.71	4948707.63	301	7611036.35	4948874.66
248	7610915.82	4948663.88	302	7611036.80	4948873.61
249	7610917.35	4948390.01	303	7611037.23	4948757.90
250	7610918.15	4948720.44	304	7611037.86	4948747.36
251	7610920.46	4948659.80	305	7611039.96	4948531.10
252	7610923.40	4948671.85	306	7611041.06	4948545.66
253	7610925.47	4948656.18	307	7611043.24	4948760.60
254	7610926.27	4948713.16	308	7611043.75	4948842.73
255	7610927.33	4948668.40	309	7611045.40	4948843.04
256	7610930.80	4948653.04	310	7611045.95	4948750.82
257	7610930.97	4948786.93	311	7611047.42	4948539.18
258	7610931.50	4948665.38	312	7611047.73	4948524.59
259	7610931.75	4948726.33	313	7611049.12	4948763.57
260	7610932.63	4948652.11	314	7611053.82	4948754.74
261	7610935.93	4948662.77	315	7611054.38	4948533.35
262	7610937.53	4948661.96	316	7611056.08	4948518.85

317	7611061.87	4948528.21	371	7611219.06	4948940.53
318	7611064.96	4948513.94	372	7611226.27	4948978.90
319	7611069.81	4948523.81	373	7611229.02	4948473.23
320	7611074.26	4948509.90	374	7611233.30	4948483.37
321	7611077.35	4948893.41	375	7611235.89	4948951.16
322	7611078.15	4948520.20	376	7611236.46	4948856.86
323	7611079.04	4948508.23	377	7611240.56	4948847.74
324	7611082.56	4948518.65	378	7611242.84	4948860.25
325	7611085.06	4948897.19	379	7611245.69	4948952.50
326	7611100.41	4948904.91	380	7611245.85	4948862.26
327	7611109.56	4948873.02	381	7611247.89	4948863.78
328	7611115.66	4948912.85	382	7611254.68	4948871.23
329	7611118.28	4948875.38	383	7611258.95	4948955.77
330	7611123.24	4948916.89	384	7611260.02	4948878.52
331	7611125.34	4948882.49	385	7611264.48	4948888.36
332	7611127.18	4948884.76	386	7611267.72	4948895.72
333	7611128.60	4948805.97	387	7611268.18	4948898.17
334	7611138.32	4948925.14	388	7611271.87	4948920.78
335	7611145.13	4948898.11	389	7611272.86	4948925.53
336	7611152.55	4948807.42	390	7611274.26	4948930.18
337	7611153.28	4948933.59	391	7611276.08	4948934.68
338	7611156.44	4948902.34	392	7611278.05	4948896.56
339	7611157.81	4948903.11	393	7611278.15	4948938.78
340	7611161.40	4948811.95	394	7611279.55	4948942.44
341	7611161.75	4948823.21	395	7611281.74	4948919.17
342	7611161.88	4948481.40	396	7611283.20	4948925.35
343	7611165.08	4948491.93	397	7611285.38	4949018.47
344	7611166.29	4948825.30	398	7611285.52	4948931.27
345	7611168.12	4948942.25	399	7611285.96	4948950.30
346	7611168.40	4948479.81	400	7611286.14	4948968.69
347	7611169.39	4948815.72	401	7611288.37	4948951.91
348	7611170.22	4948490.66	402	7611288.64	4948936.80
349	7611175.09	4948479.19	403	7611290.60	4948953.90
350	7611175.29	4948490.20	404	7611292.52	4948941.83
351	7611177.91	4948918.10	405	7611294.44	4948956.87
352	7611180.37	4948490.48	406	7611294.95	4948975.80
353	7611181.79	4948479.57	407	7611296.22	4948945.54
354	7611182.85	4948951.11	408	7611298.31	4949027.21
355	7611185.55	4948491.56	409	7611298.53	4948959.49
356	7611186.28	4948491.77	410	7611302.83	4948961.74
357	7611188.37	4948480.93	411	7611303.14	4948984.75
358	7611189.08	4948481.13	412	7611304.75	4949031.61
359	7611193.23	4948493.15	413	7611307.31	4948963.61
360	7611194.51	4948482.21	414	7611310.96	4948999.29
361	7611197.45	4948960.18	415	7611313.01	4949000.49
362	7611198.67	4948927.65	416	7611317.58	4949040.50
363	7611200.04	4948482.42	417	7611318.77	4948967.78
364	7611200.53	4948493.41	418	7611330.33	4949049.49
365	7611205.54	4948481.73	419	7611339.17	4948963.69
366	7611205.58	4948832.00	420	7611343.01	4949058.58
367	7611207.77	4948492.51	421	7611353.63	4948969.84
368	7611210.85	4948480.17	422	7611355.61	4949067.78
369	7611211.92	4948969.44	423	7611357.82	4949036.01
370	7611214.58	4948490.53	424	7611365.69	4949041.85

425	7611366.27	4949024.58	479	7611571.54	4948931.76
426	7611368.14	4949077.08	480	7611613.56	4948835.29
427	7611369.06	4949020.54	481	7611615.06	4948903.49
428	7611371.58	4949016.33	482	7611617.95	4948834.64
429	7611373.81	4949011.96	483	7611618.67	4948843.31
430	7611373.87	4949104.04	484	7611619.42	4948869.13
431	7611374.14	4949030.43	485	7611619.76	4948859.08
432	7611374.37	4949101.14	486	7611621.88	4948912.75
433	7611375.76	4949007.46	487	7611623.25	4949290.59
434	7611375.89	4949104.11	488	7611623.68	4948927.26
435	7611375.91	4949124.28	489	7611630.08	4948979.03
436	7611376.21	4949102.26	490	7611632.55	4948998.96
437	7611376.49	4948988.82	491	7611633.11	4949003.14
438	7611377.30	4949025.85	492	7611636.59	4949303.54
439	7611377.91	4949124.23	493	7611638.32	4949027.73
440	7611379.44	4948991.16	494	7611640.59	4949035.23
441	7611380.01	4948996.66	495	7611653.54	4949320.01
442	7611380.15	4949021.08	496	7611661.33	4949169.97
443	7611380.32	4948993.84	497	7611664.70	4949195.00
444	7611380.60	4949086.47	498	7611664.81	4949330.95
445	7611382.68	4949016.13	499	7611665.61	4949200.73
446	7611384.89	4949011.03	500	7611671.26	4949337.26
447	7611387.13	4949091.55	501	7611672.91	4949170.66
448	7611388.36	4949092.48	502	7611674.63	4949171.50
449	7611389.34	4948999.73	503	7611676.67	4949171.93
450	7611390.96	4948997.52	504	7611677.68	4949343.60
451	7611393.33	4948996.14	505	7611681.48	4949172.45
452	7611396.97	4948996.29	506	7611684.07	4949349.97
453	7611399.14	4949100.76	507	7611687.06	4949174.68
454	7611411.40	4949110.40	508	7611688.62	4949191.40
455	7611426.03	4949006.88	509	7611690.28	4949177.07
456	7611440.12	4949012.02	510	7611692.95	4949180.07
457	7611448.78	4949015.17	511	7611694.03	4949181.75
458	7611462.44	4949020.15	512	7611705.63	4949201.95
459	7611463.23	4949151.51	513	7611709.90	4949209.39
460	7611465.86	4949010.76	514	7611713.68	4949215.12
461	7611467.82	4949021.64	515	7611718.14	4949220.34
462	7611469.71	4949011.82	516	7611738.12	4949345.23
463	7611473.38	4949022.25	516/1	7611734.85	4949339.51
464	7611473.68	4949012.26	516/2	7611718.58	4949355.31
465	7611476.85	4949022.19	517	7611747.07	4949361.39
466	7611477.67	4949012.06	518	7611748.57	4949251.80
467	7611481.57	4949011.23	519	7611751.48	4949368.98
468	7611485.29	4949009.78	520	7611756.22	4949376.38
469	7611488.17	4949008.15	521	7611761.27	4949383.56
470	7611501.10	4949181.54	522	7611766.63	4949390.53
471	7611510.18	4949189.05	523	7611766.73	4949440.41
472	7611514.60	4949192.95	524	7611769.14	4949443.30
473	7611525.19	4949202.47	525	7611772.28	4949397.25
474	7611529.08	4948986.75	526	7611778.21	4949403.73
475	7611534.93	4948978.36	527	7611780.35	4949405.92
476	7611536.03	4948831.19	528	7611780.63	4949457.21
477	7611540.47	4948967.71	529	7611781.99	4949397.00
478	7611547.90	4948947.79	530	7611782.38	4949387.92

531	7611783.66	4949387.64	584	7611954.47	4949746.97
532	7611785.37	4949387.80	585	7611955.38	4949721.24
533	7611791.96	4949471.26	586	7611955.56	4949361.44
534	7611795.73	4949390.85	587	7611956.74	4949717.08
535	7611799.65	4949423.16	588	7611956.93	4949427.18
536	7611803.12	4949485.44	589	7611957.06	4949371.79
537	7611804.56	4949426.91	590	7611957.93	4949756.05
538	7611810.78	4949495.41	591	7611958.57	4949734.35
539	7611814.10	4949499.76	592	7611959.18	4949742.86
540	7611814.72	4949500.58	593	7611959.50	4949470.13
541	7611819.49	4949569.00	594	7611959.68	4949721.80
542	7611824.91	4949514.21	595	7611960.20	4949746.89
543	7611829.59	4949546.03	596	7611960.61	4949760.37
544	7611831.22	4949541.32	597	7611960.97	4949749.09
545	7611835.18	4949449.49	598	7611960.99	4949723.64
546	7611835.54	4949528.80	599	7611961.40	4949373.32
547	7611846.11	4949543.68	600	7611964.21	4949657.28
548	7611856.26	4949558.34	601	7611965.25	4949462.34
548/1	7611861.33	4949565.80	602	7611965.65	4949375.09
549	7611862.63	4949488.41	603	7611965.72	4949364.81
550	7611863.69	4949492.30	604	7611966.13	4949432.94
551	7611865.25	4949498.64	605	7611969.05	4949769.16
552	7611866.36	4949573.30	606	7611969.35	4949456.78
553	7611876.27	4949588.38	607	7611969.79	4949377.08
554	7611885.99	4949603.58	608	7611970.79	4949454.84
555	7611888.03	4949543.94	609	7611973.19	4949513.71
556	7611889.82	4949361.65	610	7611973.82	4949379.29
557	7611890.79	4949611.22	611	7611977.73	4949381.72
558	7611897.48	4949472.55	612	7611978.30	4949441.45
559	7611907.62	4949537.30	613	7611978.40	4949701.55
560	7611908.56	4949473.59	614	7611978.46	4949443.96
561	7611912.47	4949544.61	615	7611981.50	4949384.35
562	7611912.65	4949534.64	616	7611985.12	4949387.19
563	7611916.12	4949474.95	617	7611988.61	4949525.36
564	7611916.60	4949530.55	618	7611989.72	4949599.54
565	7611917.22	4949364.59	619	7611991.35	4949672.52
566	7611920.98	4949476.55	620	7611995.55	4949674.87
567	7611931.21	4949718.40	621	7611997.71	4949771.78
568	7611931.50	4949357.16	622	7611999.67	4949677.06
569	7611933.20	4949483.68	623	7612003.48	4949536.18
570	7611933.59	4949559.66	624	7612003.83	4949679.15
571	7611940.67	4949489.41	625	7612004.41	4949609.21
572	7611940.95	4949358.60	626	7612006.45	4949798.44
573	7611941.51	4949494.88	627	7612008.05	4949681.16
574	7611942.18	4949491.98	628	7612009.61	4949784.67
575	7611943.65	4949368.62	629	7612012.35	4949542.76
576	7611945.08	4949359.23	630	7612014.37	4949411.36
577	7611947.01	4949569.11	631	7612014.45	4949683.98
578	7611948.18	4949369.43	632	7612014.68	4949615.35
579	7611950.19	4949706.58	633	7612014.88	4949790.03
580	7611951.41	4949708.53	634	7612015.76	4949790.92
581	7611952.65	4949370.49	635	7612016.97	4949413.40
582	7611953.21	4949739.22	636	7612017.55	4949546.50
583	7611953.75	4949729.84	637	7612018.78	4949685.74

638	7612019.67	4949415.30	692	7612098.84	4949855.10
639	7612022.04	4949797.04	693	7612099.88	4949468.77
640	7612022.46	4949417.07	694	7612101.74	4949906.74
641	7612023.14	4949687.40	695	7612101.75	4949467.20
642	7612025.34	4949418.69	696	7612103.29	4949465.91
643	7612027.54	4949553.09	697	7612105.81	4949876.88
644	7612028.30	4949420.16	698	7612108.54	4949702.77
645	7612029.75	4949689.70	699	7612110.31	4949473.24
646	7612034.98	4949808.89	700	7612111.51	4949488.74
647	7612036.43	4949691.77	701	7612112.30	4949876.88
648	7612037.46	4949811.03	702	7612112.82	4949467.91
649	7612038.12	4949838.77	703	7612113.16	4949478.07
650	7612038.22	4949559.33	704	7612113.56	4949483.67
651	7612041.57	4949816.64	705	7612113.90	4949712.16
652	7612043.91	4949819.42	706	7612114.14	4949863.69
653	7612046.54	4949630.90	707	7612114.39	4949731.96
654	7612046.59	4949821.87	708	7612115.67	4949471.20
655	7612048.41	4949564.58	709	7612116.98	4949877.30
656	7612049.89	4949850.24	710	7612117.57	4949474.68
657	7612050.25	4949824.80	711	7612117.88	4949704.44
658	7612050.72	4949565.68	712	7612118.18	4949476.17
659	7612052.77	4949633.45	713	7612118.81	4949482.80
660	7612052.77	4949826.59	714	7612118.86	4949481.69
661	7612055.47	4949828.08	715	7612119.59	4949713.17
662	7612057.34	4949856.18	716	7612121.92	4949867.73
663	7612060.66	4949636.42	717	7612123.66	4949868.59
664	7612062.44	4949571.18	718	7612128.91	4949706.41
665	7612063.26	4949436.42	719	7612129.79	4949871.62
666	7612064.16	4949832.27	720	7612132.47	4949878.70
667	7612067.18	4949438.36	721	7612137.73	4949875.34
668	7612067.70	4949539.54	722	7612145.75	4949878.89
669	7612068.61	4949863.28	723	7612150.06	4949710.18
670	7612069.35	4949543.06	724	7612151.00	4949854.40
671	7612069.39	4949836.06	725	7612152.28	4949599.52
672	7612070.31	4949548.85	726	7612153.63	4949850.28
673	7612070.32	4949551.53	727	7612153.84	4949882.28
674	7612072.31	4949640.64	728	7612155.75	4949849.02
675	7612073.61	4949442.04	729	7612156.44	4949822.32
676	7612073.96	4949641.54	730	7612157.65	4949825.46
677	7612075.26	4949642.90	731	7612158.26	4949827.89
678	7612076.05	4949534.57	732	7612158.60	4949837.01
679	7612078.24	4949533.95	733	7612158.73	4949833.04
680	7612078.50	4949445.31	734	7612159.82	4949839.85
681	7612078.65	4949868.40	735	7612159.85	4949853.66
682	7612083.18	4949448.88	736	7612160.62	4949848.67
683	7612083.92	4949845.89	737	7612161.28	4949849.18
684	7612087.41	4949522.35	738	7612161.32	4949850.01
685	7612087.63	4949452.74	739	7612161.89	4949602.34
686	7612087.86	4949706.77	740	7612162.30	4949841.71
687	7612087.87	4949521.71	741	7612165.25	4949727.25
688	7612088.10	4949705.97	742	7612165.26	4949886.72
689	7612091.57	4949873.11	743	7612168.18	4949733.28
690	7612091.83	4949456.86	744	7612168.55	4949711.28
691	7612096.83	4949875.50	745	7612171.65	4949606.49

746	7612174.33	4949710.89	800	7612322.23	4949918.48
747	7612176.20	4949609.47	801	7612322.84	4949899.36
748	7612178.41	4949861.11	802	7612324.62	4949902.41
749	7612179.53	4949858.32	803	7612325.06	4949968.76
750	7612180.07	4949710.15	804	7612328.14	4949921.19
751	7612183.34	4949616.06	805	7612333.01	4949976.44
752	7612187.03	4949620.90	806	7612333.92	4949924.16
753	7612187.26	4949851.73	807	7612339.56	4949927.39
754	7612188.86	4949623.94	808	7612340.61	4949984.47
755	7612191.46	4949708.34	809	7612340.92	4949831.30
756	7612192.80	4949633.10	810	7612342.93	4949929.48
757	7612194.38	4949787.17	811	7612347.85	4949992.83
758	7612203.00	4949804.90	812	7612354.70	4950001.51
759	7612205.80	4949810.53	813	7612361.15	4950010.48
760	7612211.44	4949821.02	814	7612367.20	4950019.74
761	7612218.45	4949864.25	815	7612369.92	4949937.72
762	7612221.08	4949712.82	816	7612372.82	4950029.26
763	7612222.75	4949713.27	817	7612374.27	4949940.97
764	7612224.50	4949715.07	818	7612378.01	4950039.02
765	7612224.80	4949690.03	819	7612379.28	4949945.14
766	7612225.68	4949846.23	820	7612381.07	4949959.56
767	7612226.04	4949685.95	821	7612382.75	4950049.01
768	7612226.12	4949718.42	822	7612383.98	4949949.57
769	7612226.52	4949690.69	823	7612387.04	4950059.20
770	7612227.39	4949687.02	824	7612387.98	4949967.12
771	7612227.39	4949867.84	825	7612390.87	4950069.57
772	7612229.96	4949878.57	826	7612392.67	4949892.07
773	7612230.63	4949867.72	827	7612393.04	4949973.91
774	7612231.26	4949867.34	828	7612394.23	4950080.10
775	7612231.76	4949856.99	829	7612397.30	4949981.22
776	7612232.50	4949858.60	830	7612397.80	4949897.73
777	7612232.97	4949860.29	831	7612398.11	4949982.87
778	7612234.08	4949711.71	832	7612398.61	4949890.43
779	7612234.82	4949711.75	833	7612399.12	4949985.04
780	7612244.04	4949679.34	834	7612402.09	4949992.97
781	7612245.55	4949680.09	835	7612403.28	4949903.06
782	7612250.76	4949921.62	836	7612404.17	4950001.17
783	7612251.42	4949711.57	837	7612405.31	4950009.56
784	7612254.62	4949711.73	838	7612406.20	4950020.82
785	7612257.79	4949712.25	839	7612414.96	4950016.88
786	7612260.92	4949926.01	840	7612415.46	4950018.07
787	7612262.08	4949713.60	841	7612416.31	4950019.05
788	7612262.92	4950017.54	842	7612420.92	4949912.75
789	7612263.08	4949719.66	843	7612424.54	4950183.09
790	7612265.51	4949721.30	844	7612427.22	4950191.93
791	7612270.86	4949930.85	845	7612428.61	4949922.34
792	7612280.57	4949936.13	846	7612430.02	4950200.72
793	7612290.04	4949941.84	847	7612432.97	4950209.47
794	7612299.24	4949947.98	848	7612436.04	4950218.17
795	7612307.81	4949785.62	849	7612436.43	4950315.74
796	7612308.82	4949786.96	850	7612438.87	4950307.59
797	7612311.03	4949956.83	851	7612439.25	4950226.83
798	7612311.17	4949965.39	852	7612441.74	4950308.45
799	7612313.50	4949958.82	853	7612442.59	4950235.43

854	7612446.06	4950243.99	908	7612502.71	4950349.55
855	7612447.54	4950093.20	909	7612505.16	4950049.10
856	7612449.50	4950099.43	910	7612506.71	4950241.99
857	7612449.66	4950252.49	911	7612507.08	4950050.75
858	7612449.83	4950281.37	912	7612508.38	4950049.24
859	7612452.01	4950109.40	913	7612512.62	4950044.30
860	7612453.40	4950260.93	914	7612519.16	4950230.63
861	7612454.01	4950498.07	915	7612530.32	4950220.45
862	7612455.39	4950094.48	916	7612533.82	4950102.70
863	7612455.87	4950093.84	917	7612535.65	4950107.03
864	7612457.26	4950269.31	918	7612538.13	4950113.55
865	7612457.94	4950105.09	919	7612539.90	4950211.71
866	7612459.49	4950111.26	920	7612539.97	4950120.10
867	7612460.53	4950276.09	921	7612541.01	4950048.99
868	7612461.97	4950002.83	922	7612541.03	4950170.86
869	7612464.57	4950330.98	923	7612541.16	4950126.45
870	7612465.06	4950179.92	924	7612541.54	4950152.72
871	7612465.46	4949998.94	925	7612541.81	4950132.88
872	7612465.48	4950002.14	926	7612541.92	4950138.71
873	7612466.02	4950287.18	927	7612543.89	4950109.40
874	7612466.49	4950186.57	928	7612548.17	4950202.98
875	7612468.60	4950194.51	929	7612549.49	4950202.97
876	7612468.72	4950526.24	930	7612552.80	4950260.28
877	7612469.60	4950294.10	931	7612553.62	4950199.19
878	7612469.63	4950326.78	932	7612555.88	4950428.63
879	7612470.30	4950169.55	933	7612556.69	4950263.82
880	7612470.85	4950201.52	934	7612559.65	4950192.51
881	7612471.52	4950177.45	935	7612560.28	4950252.05
882	7612472.89	4950323.53	936	7612560.45	4950225.60
883	7612473.17	4950185.28	937	7612562.23	4950188.86
884	7612473.96	4950302.24	938	7612563.11	4950086.01
885	7612475.24	4950193.00	939	7612564.01	4950237.73
886	7612475.54	4950319.77	940	7612564.53	4950185.02
887	7612475.86	4950319.21	941	7612565.18	4950087.98
888	7612477.19	4950308.03	942	7612565.43	4950245.38
889	7612477.74	4950200.59	943	7612565.62	4950241.62
890	7612480.09	4950264.15	944	7612565.95	4950232.24
891	7612480.65	4950208.04	945	7612567.40	4950445.77
892	7612483.06	4950318.30	946	7612567.64	4950233.77
893	7612483.23	4950263.15	947	7612570.48	4950174.14
894	7612483.96	4950215.31	948	7612571.93	4950235.14
895	7612486.39	4950323.86	949	7612573.11	4950169.33
896	7612487.67	4950222.40	950	7612573.51	4950455.16
897	7612491.76	4950229.26	951	7612575.73	4950234.28
898	7612492.65	4950334.07	952	7612576.99	4950243.62
899	7612493.11	4950254.40	953	7612577.72	4950160.90
900	7612494.11	4950253.49	954	7612578.76	4950231.72
901	7612495.30	4950246.12	955	7612579.32	4950464.73
902	7612495.77	4950247.18	956	7612579.85	4950243.65
903	7612495.86	4950250.63	957	7612584.84	4950474.47
904	7612496.22	4950235.90	958	7612584.88	4950236.79
905	7612497.62	4950341.85	959	7612584.97	4950233.62
906	7612500.00	4950240.98	960	7612585.89	4950223.88
907	7612502.61	4950243.56	961	7612586.36	4950240.62

962	7612587.07	4950182.00	1016	7612636.03	4950062.06
963	7612588.67	4950162.99	1017	7612639.14	4950534.61
964	7612590.06	4950484.38	1018	7612644.14	4950527.73
965	7612590.28	4950226.48	1019	7612644.76	4950050.25
966	7612590.65	4950175.33	1020	7612649.45	4950052.80
967	7612591.35	4950217.86	1021	7612649.47	4950531.49
968	7612593.07	4950158.88	1022	7612653.33	4950543.81
969	7612593.77	4950215.20	1023	7612653.40	4950633.66
970	7612594.98	4950494.44	1024	7612653.99	4950646.71
971	7612595.32	4950169.37	1025	7612654.63	4950660.92
972	7612595.40	4950263.74	1026	7612654.81	4950689.37
973	7612597.91	4950155.28	1027	7612654.90	4950669.46
974	7612599.58	4950504.65	1028	7612654.93	4950678.01
975	7612599.88	4950270.50	1029	7612655.16	4950643.46
976	7612600.94	4950164.29	1030	7612658.01	4950536.25
977	7612600.94	4950259.46	1031	7612659.72	4950602.47
978	7612602.31	4950261.37	1032	7612661.18	4950048.68
979	7612603.11	4950152.24	1033	7612661.49	4950341.62
980	7612603.34	4950277.85	1034	7612667.08	4950539.91
981	7612603.87	4950514.99	1035	7612667.36	4950598.78
982	7612605.68	4950285.62	1036	7612669.94	4950156.73
983	7612605.99	4950267.07	1037	7612670.52	4950145.73
984	7612607.34	4950160.25	1038	7612674.18	4950157.10
985	7612607.85	4950525.46	1039	7612674.56	4950146.03
986	7612608.62	4950149.78	1040	7612675.27	4950138.30
987	7612609.30	4950205.56	1041	7612678.28	4950158.20
988	7612609.87	4950275.34	1042	7612678.87	4950134.36
989	7612611.28	4950535.37	1043	7612679.09	4950146.93
990	7612612.51	4950284.09	1044	7612680.37	4950581.27
991	7612614.34	4950157.36	1045	7612681.13	4950132.92
992	7612614.36	4950147.95	1046	7612682.14	4950159.99
993	7612615.67	4950549.60	1047	7612682.18	4950147.91
994	7612617.14	4950147.31	1048	7612684.28	4950144.62
995	7612619.99	4950120.77	1049	7612685.94	4950142.90
996	7612619.99	4950365.76	1050	7612686.21	4950131.29
997	7612620.27	4950146.77	1051	7612687.62	4950150.45
998	7612621.72	4950155.70	1052	7612688.19	4950142.12
999	7612621.84	4950374.05	1053	7612692.20	4950539.95
1000	7612622.54	4950329.01	1054	7612701.38	4950539.21
1001	7612622.69	4950377.83	1055	7612706.10	4950583.72
1002	7612623.41	4950365.00	1056	7612709.01	4950128.13
1003	7612623.72	4950146.39	1057	7612709.62	4950537.21
1004	7612629.29	4950145.71	1058	7612711.04	4950138.95
1005	7612629.29	4950146.23	1059	7612711.39	4950127.31
1006	7612629.29	4950155.33	1060	7612711.40	4950176.80
1007	7612629.29	4950156.71	1061	7612711.52	4950578.15
1008	7612629.67	4950360.95	1062	7612712.02	4950583.12
1009	7612631.05	4950661.98	1063	7612712.35	4950099.94
1010	7612631.21	4950689.22	1064	7612712.41	4950103.99
1011	7612631.30	4950669.88	1065	7612713.20	4950095.98
1012	7612631.33	4950677.77	1066	7612713.28	4950125.64
1013	7612632.05	4950075.63	1067	7612713.84	4950138.28
1014	7612632.47	4950535.17	1068	7612714.39	4950123.38
1015	7612634.57	4950072.44	1069	7612714.56	4950120.87



1070	7612714.72	4950178.80	1124	7612833.17	4950529.76
1071	7612714.91	4950092.32	1125	7612833.80	4950521.80
1072	7612716.26	4950582.52	1126	7612838.75	4950523.68
1073	7612716.88	4950167.26	1127	7612839.28	4950531.91
1074	7612716.95	4950136.86	1128	7612842.17	4950525.00
1075	7612717.40	4950089.12	1129	7612850.19	4950273.38
1076	7612717.96	4950180.94	1130	7612855.44	4950276.48
1077	7612719.72	4950134.86	1131	7612856.11	4950264.11
1078	7612720.44	4950581.58	1132	7612857.97	4950567.70
1079	7612720.59	4950169.50	1133	7612859.20	4950560.40
1080	7612721.11	4950183.21	1134	7612860.68	4950266.81
1081	7612722.05	4950132.36	1135	7612860.89	4950279.19
1082	7612723.36	4950102.91	1136	7612863.72	4950568.11
1083	7612723.44	4950100.25	1137	7612865.43	4950269.17
1084	7612723.86	4950129.46	1138	7612865.44	4950567.88
1085	7612724.21	4950171.88	1139	7612866.53	4950281.50
1086	7612724.31	4950098.07	1140	7612866.95	4950554.44
1087	7612725.06	4950126.26	1141	7612870.19	4950558.57
1088	7612725.48	4950096.60	1142	7612870.34	4950271.19
1089	7612725.54	4950120.01	1143	7612872.73	4950545.91
1090	7612725.63	4950122.89	1144	7612875.27	4950566.39
1091	7612727.15	4950079.17	1145	7612877.02	4950539.58
1092	7612727.72	4950174.42	1146	7612880.75	4950565.95
1093	7612731.15	4950075.34	1147	7612881.72	4950541.55
1094	7612734.95	4950086.93	1148	7612882.64	4950287.46
1095	7612735.39	4950071.78	1149	7612883.50	4950566.04
1096	7612738.50	4950083.53	1150	7612886.46	4950277.15
1097	7612739.27	4950534.05	1151	7612887.87	4950289.05
1098	7612739.85	4950068.50	1152	7612888.47	4950544.11
1099	7612742.19	4950080.43	1153	7612888.95	4950566.80
1100	7612744.51	4950065.51	1154	7612890.42	4950278.35
1101	7612746.08	4950077.57	1155	7612892.25	4950517.10
1102	7612750.21	4950074.92	1156	7612893.25	4950289.99
1103	7612760.28	4950523.60	1157	7612894.41	4950513.28
1104	7612768.96	4950536.17	1158	7612894.50	4950279.06
1105	7612769.72	4950534.50	1159	7612895.94	4950509.17
1106	7612772.76	4950531.37	1160	7612896.14	4950545.93
1107	7612776.91	4950530.05	1161	7612896.39	4950519.90
1108	7612784.51	4950552.44	1162	7612896.79	4950504.87
1109	7612786.42	4950232.32	1163	7612897.77	4950496.51
1110	7612789.70	4950234.68	1164	7612898.40	4950492.93
1111	7612793.03	4950223.52	1165	7612898.64	4950279.29
1112	7612793.07	4950236.93	1166	7612898.70	4950290.29
1113	7612795.97	4950225.65	1167	7612898.94	4950515.39
1114	7612798.98	4950227.65	1168	7612899.42	4950489.44
1115	7612813.47	4950520.18	1169	7612899.78	4950553.50
1116	7612813.95	4950527.67	1170	7612899.80	4950569.12
1117	7612817.14	4950520.05	1171	7612900.75	4950510.54
1118	7612818.55	4950557.39	1172	7612900.82	4950486.09
1119	7612820.43	4950527.63	1173	7612901.76	4950505.46
1120	7612822.58	4950558.22	1174	7612902.50	4950569.26
1121	7612826.49	4950559.51	1175	7612902.54	4950553.63
1122	7612826.86	4950528.33	1176	7612902.59	4950482.91
1123	7612827.18	4950559.78	1177	7612902.74	4950497.09

1178	7612903.52	4950493.07
1179	7612903.98	4950546.66
1180	7612904.89	4950489.20
1181	7612905.15	4950568.72
1182	7612906.82	4950485.58
1183	7612913.15	4950279.20
1184	7612915.60	4950564.76
1185	7612917.37	4950459.57
1186	7612917.61	4950290.17
1187	7612920.24	4950454.71
1188	7612920.39	4950563.59
1189	7612921.59	4950462.25
1190	7612922.85	4950449.69
1191	7612924.62	4950457.13
1192	7612925.31	4950563.58
1193	7612927.35	4950451.86
1194	7612930.10	4950564.76
1195	7612931.83	4950431.03
1196	7612935.09	4950425.66
1197	7612936.33	4950433.20
1198	7612939.09	4950428.65
1199	7612939.32	4950421.01
1200	7612941.12	4950568.92
1201	7612942.67	4950424.72
1202	7612944.37	4950417.27
1203	7612945.89	4950569.85
1204	7612946.94	4950421.55
1205	7612950.70	4950569.15
1206	7612955.01	4950566.90
1207	7612958.33	4950563.35
1208	7612963.84	4950555.02
1209	7612968.39	4950402.83
1210	7612968.40	4950548.12
1211	7612968.68	4950548.13
1212	7612970.48	4950407.40