

На основу члана 26. став 1. тачка 2. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018), сходно Одлуци председника општине Кладово о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Кладово, број 361-13/2021-II од 30.09.2021. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем Општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године, о образовању Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово и Решењем Општинског већа Општине Кладово бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године о разрешењу и именовању члана Комисије за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, (у даљем тексту: Комисија), дана 13.10.2021. године, расписује:

ОГЛАС

за јавно надметање ради давања пословног простора у закуп

I

Расписује се Оглас за јавно надметање ради давања пословног простора у јавној својини општине Кладово у закуп, и то за:

1. Пословни простор, површине 68м², који се налази у згради трговине у Кладову, у улици Краља Александра, број 15, број објекта 1, изграђен на кп.бр. 4280/1, уписаној у Листу непокретности број 3858 КО Кладово, по почетној цени од 400,00 (словима: четресто) динара по једном квадратном метру;
2. Пословни простор укупне површине од 64м² који се налази у згради културе у Грабовици, потес „Село“, број 35, број објекта 1, изграђен на кп.бр. 4878, уписаној у Листу непокретности број 2453 КО Грабовица, по почетној цени од 150,00 (словима: сто педесет) динара по једном квадратном метру;
3. Пословни простор укупне површине 38м² који се састоји се из две засебне просторије, ходника и санитарног чвора и који се налази у ванкњижном објекту постојећем на кп.бр. 1385/1 уписаној у Листу непокретности број 1243 КО Брза Паланка, по почетној цени од 180,00 (словима: сто осамдесет) динара по једном квадратном метру.
4. Пословни простор број 2 - укупне површине 7,10 м², издвојени локал који се налази у згради угоститељства у Брзој Паланци, на Тргу ослобођења, број објекта 5, изграђеној на кп.бр.14001/1, све уписано у Листу непокретности број 2257 КО Брза Паланка, по почетној цени од 180,00 (словима: сто осамдесет) динара по једном квадратном метру.

Намена пословних простора је обављање делатности којом се не омета мирно и несметано коришћење суседних пословних просторија и стамбених објеката.

5. Пословни простор број 1, укупне површине 328,9м², који се састоји од: улаза-ветробрана, кафане – бара-ресторана, галерије, мушког wc-а , женског wc-а, улаза, кухиње, wc-а за особље, гардеробе и туша ж, гардеробе и туша м, оставе за пиће, оставе за храну и фрижидера, кухиње за припремање хране, канцеларије и две техничке просторије и који се налази у згради угоститељства у Брзој Паланци, на Тргу ослобођења, број објекта 5, изграђеној на кп.бр.1400/1, све уписано у Листу непокретности број 2257 КО Брза Паланка, по почетној цени од 120,00 (словима:сто двадесет) динара по једном квадратном метру;

Намена пословног простора је обављање делатности пружања угоститељских услуга.

Предметне непокретности дају се у закуп у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

II

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању на период од 5 година, и не може се издати у подзакуп.

III

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица која су уписана у одговарајући регистар и имају активан статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање. Неблаговремене и непотпуне пријаве за јавно надметање неће се разматрати.

Уредна пријава треба да садржи:

- редни број пословног простора из огласа за који се подносилац пријављује;

- **за правна лица и предузетнике:** назив објекта, доказ о уплати депозита, податке о називу - пословном имену, копију решења о упису у регистар код овлашћеног органа, датум, назив органа, ПИБ, уредно овлашћење за заступање, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

- **за физичка лица:** назив објекта, доказ о уплати депозита, име, презиме, фотокопију личне карте, адресу становања, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

Учесник јавног надметања дужан је да, приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, уплати депозит од 20% од почетног укупног износа, на депозитни рачун општине Кладово, број: 840-1100804-81, сврха плаћања – депозит, по моделу 97, позив на број 66 043, и то:

- за локал број 1. депозит у износ од 5.440,00 динара;
- за локал број 2. депозит у износу од 1.920,00 динара;
- за локал број 3. депозит у износу од 1.368,00 динара;
- за локал број 4. депозит у износу од 255,60 динара;
- за локал број 5. депозит у износу од 7.893,60 динара;

IV

Јавно надметање ће се одржати дана 29.10.2021. године у сали за састанке Општине Кладово са почетком у 11:00 часова.

Пријаве учесници подnose Комисији, улица Краља Александра, број 35, 19320 Кладово, препорученом поштом или лично на писарници Општинске управе Кладово са знаком „ПРИЈАВА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР бр _____” најкасније три дана пре почетка јавног надметања, то јест закључно са 25.10.2021. године.

V

Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна уредна пријава.

VI

Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем учеснику који ће бити изабран на основу висине излицитиране закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Учеснику јавног надметања који је за предметни пословни простор понудио највећи износ-цену, иста се умањује за износ уплаћеног депозита.

Учесник јавног надметања који није понудио највећи износ-цену за предметни пословни простор, има право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу у року одређен решењем, губи право на повраћај депозита.

VII

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

VIII

Оглас објавити на интернет страници општине Кладово, огласној табли Општинске управе Кладово и Телевизији Кладово.

Број: 361-13/2021-II
У Кладову, 13.10.2021. године

КОМИСИЈА:

Ивана Модрић, председница

И. Модрић

Бобан Михајловић, члан

Јелена Благојевић, чланица

Лидија Бибуловић, чланица

Марија Балановић, чланица