

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. став 1., члана 14., члана 15. и члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке Скупштине општине Кладово, број: 463-11/2021-I, од 25.06.2021. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 15.07.2021. године, расписала је:

ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

I

Предмет отуђења из јавне својине Општине Кладово по овом Огласу су непокретности у КО Кладово и то:

- кп.бр. 4453/2, улица „Поле Рибара“, земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.15,62 ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписана у Листу непокретности број 3858, КО Кладово заједно са ванкњижним пословним објектом монтажног типа, димензија основе 11,00x26,00m, спратности П+0.

Предметне непокретности отуђују се као јединствена целина у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Наведена катастарска парцела налази се у границама Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 15/2018), као површина за вишепородично становање за коју је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта која се прописује за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања и услужно-комерцијалних делатности и комбинација ових намена, на површинама где је претежна намена: мешовита намена, вишепородични становање, услужно-комерцијалне делатности тип 1, као и на површинама становања и услужно комерцијалних делатности тип 2, када се гради вишепородични објекат као компатибална намена, а врста и намена објеката који се на предметном земљишту могу градити су: вишепородични стамбени објекти, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта, дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерене вишепородичном становању, није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији, није дозвољено грађење помоћних објекта, изузев

гаражних места у оквиру објекта, обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности, када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције мора се обезбедити независна степенишна вертикала, у објектима се могу налазити и јавне функције уз обезбеђен независан улаз, највећи дозвољени индекс заузетости је 60%, а максимална спратност вишепородичног објекта је П+4.

II

На земљишту које је предмет отуђења из јавне својине Општине Кладово по овом Огласу:

-Постоје електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу. За потребе напајања електричном енергијом планираног објекта, треба изградити прикључак на нисконапонску мрежу коју је потребно изместити са поменуте парцеле. Мерно место за регистровање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса стамбеног објекта тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене процедуре;

-Прикључење објекта са кп.бр. 4453/2 КО Кладово на водоводну мрежу могуће прикључењем на уличну водоводну мрежу АСС DN 80 у улици Лоле Рибара (некада део Тимочке улице) на кп.бр. 4456 КО Кладово, а за потребе прикључка на уличну водоводну мрежу АСС DN 80 у улици Лоле Рибара (некада део Тимочке улице) потребно је прекопати неасфалтирани коловоз улице Лоле Рибара (некада део Тимочке улице) на кп.бр. 4456 КО Кладово.

-Прикључење објекта са кп.бр. 4453/2 КО Кладово на мрежу за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода могуће у постојећем фекалном окну Ø250mm, ката 46.34/45.40 у улици Лоле Рибара (некада део Тимочке улице) на кп.бр. 4456 КО Кладово, за које потребе је такође потребно прекошати неасфалтирани коловоз улице Лоле Рибара (некада део Тимочке улице) на кп.бр. 4456 КО Кладово.

-Кроз кп.бр. 4453/2 КО Кладово пролази улична водоводна мрежа АСС DN 80 која би могла да представља сметњу при изградњи објекта и исту није могуће изместити са кп.бр. 4453/2 КО Кладово, јер се преко исте напајају домаћинства у улици Лоле Рибара на кп.бр. 4456 КО Кладово и у улици Тимочка на кп.бр.6870 КО Кладово.

Непокретности које су предмет Огласа за јавно надметање отуђују се на постојећи ниво опремљености, у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Уколико се на парцели из члана 1. овог Огласа налазе водоводне и канализационе цеви или друге инсталације које треба изместити, трошкове измештања сносиће купац.

Стварање свих техничких услова за прикључивање будућих објеката на мрежу комуналне инфраструктуре обезбеђује купац о свом трошку, а по условима које издају надлежна предузећа.

III

Почетна цена, по којој се непокретности ближе описане у члану 1. овог Огласа отуђују из јавне својине Општине Кладово износи 5.391.850,14 (словима: пет милиона триста деведесет једна хиљада осамсто педесет динара и четрнаест пара).

Лицитациони корак минимално износи 1 (словима: један) % од почетне цене земљишта по једном ару, односно 53.918,50 (словима: педесет три хиљаде деветсто осамнаест динара и педесет пара).

Уговором се може предвидети да се утврђена цена земљишта исплаћује месечно, у року који не може бити дужи од 36 (словима: тридесет шест) месеци.

Рок за привођење земљишта намени је 3 (словима: три) године, од дана солемнизације уговора код надлежног јавног бележника.

IV

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица која су уписана у одговарајући регистар и имају активан статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање. Неблаговремене и непотпуне пријаве за јавно надметање неће се разматрати.

Учесник јавног надметања дужан је да, приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, уплати депозит од 40 (словима: четрдесет) % од почетног – укупног износа, односно износ од 2.156.740,00 (словима: два милиона сто педесет шест хиљада седамсто четрдесет) динара, на депозитни рачун Општине Кладово број 840-1100804-81, сврха плаћања – депозит, по моделу 97, позив на број 66 043 или да положи гаранцију банке

V

Јавно надметање ће се одржати дана 16.09.2021. године у сали за састанке Општине Кладово са почетком у 11:00 часова.

Учесници подносе пријаве Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове Општинске управе Кладово, са знаком „за Оглас“, закључно са 07.09.2021. године.

Учесник је дужан да уз пријаву на оглас достави и доказ о уплаћеном депозиту.

VI

По обављеном поступку јавног надметања, Комисија у року од 8 (словима: осам) дана, доноси одлуку о учеснику јавног надметања који је понудио највећи износ – цену за предметне непокретности и даје предлог Скупштини општине Кладово за доношење решења.

Скупштина општине Кладово доноси коначну одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Кладово.

На основу решења Скупштине општине Кладово закључује се уговор између Општине Кладово и стицаоца, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва општине Кладово.

VII

Учеснику јавног надметања који је за предметне непокретности понудио највећи износ – цену, иста се умањује за износ уплаћеног депозита.

Учесник јавног надметања који није понудио највећи износ – цену за предметне непокретности, има право на повраћај депозита у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана јавног надметања.

Учесник јавног надметања који за предметне непокретности понудио највећи износ – цену и као такав предложен од стране Комисије, губи право на повраћај депозита у случају одустајања.

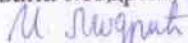
Број: 463-12/2021-III-01

Датум: 15.07.2021. године

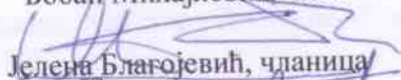
ПОТПИСИ:

КОМИСИЈА:

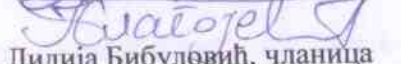
Ивана Модрић, председница



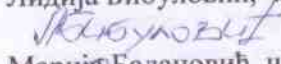
Бобан Михајловић, члан



Јелена Благојевић, чланица



Лидија Бибуловић, чланица



Марија Балановић, чланица

