

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011; 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. став 1., члана 14., члана 15. и члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), и Одлуке Скупштине општине Кладово, број: 463-10/2021-I, од 25.06.2021. године, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године и бр. 02-13/2021-II од 06.07.2021. године, (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 15.07.2021. године, расписала је:

ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

I

Предмет отуђења из јавне својине Општине Кладово по овом Огласу је неизграђено грађевинско земљиште у КО Брза Паланка, и то:

- кп.бр. 1513/1, потес „Чока Арки“, њива 5. класе површине 0.24,13ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписаној у Листу непокретности број 2257 КО Брза Паланка;

Наведена катастарска парцела налази се у границама Просторног плана Кладова („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2012) као површина за породично становање у оквиру грађевинског подручја насељеног места где је дозвољена изградња стамбених објеката, породичних и вишепородичних; мешовитих, стамбено – пословних објеката; економских објеката у функцији пољопривреде; објеката услужних, трговинских, угоститељских и занатских делатности; мањих производних погона; хотела (до 50 лежајева) и пансиона; објеката у функцији развоја туризма до 800m² површине комплекса; објеката социјалног стандарда: дечије установе, амбуланте, ветеринарске станице, домови културе и сл.; спортско рекреативних објеката, паркова, дечијих игралишта и сл.; верских објеката, док је забрањена изградња сточних фарми и депонија отпада, највећи дозвољени индекс изграђености је 1,6, највећи индекс заузетости је 50%, а највећа дозвољена спратност за стамбене и стамбено – пословне објекте је П+2+Пк, за објекте јавне намене П+1+Пк и за економске објекте у функцији пољопривреде је П+1.

II

На земљишту које је предмет отуђења из јавне својине Општине Кладово по овом Огласу:

ПОСТОЈЕ електроенергетски услови за прикључење стамбеног објекта на н.н. мрежу. За потребе напајања електричном енергијом планиране парцеле треба изградити прикључак на постојећу нисконапонску мрежу, мерно место за регистравање испоручене електричне енергије мора бити ван комплекса објекта, тј. на линији разграничења плаца и јавне површине, а прецизни технички услови за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће дати тек када се инвеститор изјасни о захтеваној једновременој снази преко обједињене процедуре.

НЕ ПОСТОЈЕ локацијски услови да се приликом изградње објекта на кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка исти прикључи на постојећу уличну водоводну мрежу PVC DN 110 у

улици Неготински пут из разлога што унутар кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка пролази јавна улична водоводна мрежа PVC DN 110, тако да се изградња било каквог стамбеног или пословног објекта не препоручује, док је за потребе изградње објекта монтажног типа на кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка потребно израдити пројектну документацију за измештање јавне водоводне мреже PVC DN 110, која је трасирана кроз кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка и извршити измештање исте са наведене парцеле, те је измештање јавне водоводне мреже PVC DN 110 потребно извршити на јавну површину, након чега је могуће извршити изградњу објекта монтажног типа на кп.бр. 1513/1, КО Брза Паланка и прикључење истог на новоизграђену јавну водоводну мрежу PVC DN 110, изван кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка.

НЕ ПОСТОЈЕ локацијски услови да се приликом изградње објекта на 1513/1 КО Брза Паланка исти прикључи на мрежу за каналисање, одовођење и пречишћавање фекалних вода, из разлога што у улици Неготински пут на прилазном путу на кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка не постоји изграђена мрежа за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода.

Земљиште које је предмет Огласа за јавно надметање отуђује се на постојећи ниво опремљености, у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Уколико се на парцели из члана 1. овог Огласа налазе водоводне и канализационе цеви или друге инсталације које треба изместити, трошкове измештања сносиће купац.

Стварање свих техничких услова за прикључивање будућих објеката на мрежу комуналне инфраструктуре обезбеђује купац о свом трошку, а по условима које издају надлежна предузећа.

III

Кп.бр. 1513/1 КО Брза Паланка, сходно Одлуци о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл лист Општине Кладово“, бр. 1/2010, 1/2014 и 1/2015), налази се у III (словима: трећој) зони, за коју је према Одлуци о тржишној вредности неизграђеног земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист општине Кладово“, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана почетна тржишна вредност – цена у износу од 100.000,00 (словима: сто хиљада) динара по једном ару.

Лицитациони корак минимално износи 1 (словима: један) % од почетне цене земљишта по једном ару, односно 1.000,00 (словима: хиљаду) динара по једном ару.

Уговором се може предвидети да се утврђена цена земљишта исплаћује месечно, у року који не може бити дужи од 36 (словима: тридесет шест) месеци.

Рок за привођење земљишта намени је 3 (словима: три) године, од дана солемнизације уговора код надлежног јавног бележника.

IV

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица која су уписана у одговарајући регистар и имају активан статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање. Неблаговремене и непотпуне пријаве за јавно надметање неће се разматрати.

Учесник јавног надметања дужан је да, приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, уплати депозит од 40 (словима: четрдесет) % од почетног – укупног износа, односно износ од 965.200,00 (словима: деветсто шездесет пет хиљада двеста) динара, на депозитни рачун Општине Кладово број 840-1100804-81, сврха плаћања – депозит, по моделу 97, позив на број 66 043 или да положи гаранцију банке.

V

Јавно надметање ће се одржати дана 10.09.2021. године у сали за састанке Општине Кладово са почетком у 11:00 часова.

Учесници подnose пријаве Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове Општинске управе Кладово, са назнаком „за Оглас“, закључно са 03.09.2021. године.

Учесник је дужан да уз пријаву на оглас достави и доказ о уплаћеном депозиту.

VI

По обављеном поступку јавног надметања, Комисија у року од 8 (словима: осам) дана, доноси одлуку о учеснику јавног надметања који је понудио највећи износ – цену за предметно земљиште и даје предлог Скупштини општине Кладово за доношење решења.

Скупштина општине Кладово доноси коначну одлуку о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово.

На основу решења Скупштине општине Кладово закључује се уговор између Општине Кладово и стицаоца, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва општине Кладово.

VII

Учеснику јавног надметања који је за предметно земљиште понудио највећи износ – цену, иста се умањује за износ уплаћеног депозита.

Учесник јавног надметања који није понудио највећи износ – цену за предметно земљиште, има право на повраћај депозита у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана јавног надметања.

Учесник јавног надметања који за предметно земљиште понудио највећи износ – цену и као такав предложен од стране Комисије, губи право на повраћај депозита у случају одустајања.

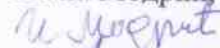
Број: 463-13/2021-III-01

Датум: 15.07.2021. године

ПОТПИСИ:

КОМИСИЈА:

Ивана Модрић, председница



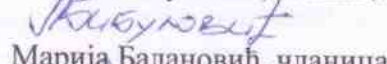
Бобан Михајловић, члан



Јелена Благојевић, чланица



Лидија Бибуловић, чланица



Марија Балановић, чланица

