На основу члана 6. став 5, 6 и 7, и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001,.....47/2013 и 99/2018), члана 46. Закона о локалној самоуправи (Сл гласник РС, бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018) и члана 70. Статута општине Кладово (Сл. лист општине Кладово, бр. 7/2019), Општинско веће општине Кладово, на седници одржаној 06.11.2019. године, донео је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Кладово.

Члан 2.

На територији општине Кладово, одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013) и Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању зона на територији општине Кладово од 29.11.2018. године.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину, на територији општине Кладово износе:

	I зона	II зона	III зона	IV зона
Куће за становање	**29.410**	**28.400**	**22.117**	**14.824**
Станови	**82.132**	**52.550**	**50.041**	**37.583**
Пословни простор	**95.344**	**54.335**	**33.477**	**15.000**
Гараже	**15.000**	**12.000**	**9.000**	**4.800**
Грађевинско земљиште	**1.314**	**785**	**1.269**	**759**
Пољопривредно земљиште	**24**	**24**	**24**	**24**
Шумско земљиште	**11**	**11**	**11**	**11**

Члан 3.

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2020.годину користе просечне цене одговарајућих непокретности из најопремљеније зоне из члана 2 став 2 и множе их коефицијентом зоне сагласно Одлуци о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013).

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кладово“ и интернет страници општине Кладово.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кладово“, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Број:436-13/2019-II

У Кладову, 06. новембра 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

ПРЕДСЕДНИК
Саша Николић