

На основу члана 6. став 5, 6 и 7, и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001,.....47/2013 и 68/2014-др. Закон), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Сл гласник РС, бр. 129/2007, 83/2014-др. Закон) и члана 24. Статута општине Кладово (Сл. лист општине Кладово, бр. 5/2008, 2/2010, 4/2015), Општинско веће општине Кладово, на седници одржаној 29. новембра 2017. године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Кладово.

Члан 2.

На територији општине Кладово, одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013).

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину, на територији општине Кладово износе:

	I зона	II зона	III зона	IV зона
Куће за становање	29.410	29.410	22117	14824
Станови	53694	50695	50695	36252
Пословни простор	54.335	54.335	33477	15000
Гараже	15000	12000	9000	4800
Грађевинско земљиште	1314	1314	657	318
Пољопривредно земљиште	/	28	28	28
Шумско земљиште	/	/	11	11

Члан 3.

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2018.годину користе просечне цене одговарајућих непокретности из става 2 овог члана и множе их коефицијентом зоне сагласно Одлуци о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Кладово (Службени лист општине Кладово, број 8/2013).

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2017.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у Првој зони која је Одлуком о одрживању зона на територији општине Кладово (Сл.лист општине Кладово бр.8/2013) утврђена као најопремљенија зона износе за:

- Пословни простор.....	- 54.335 дин.
- Станове.....	- 52.130 дин.
- Куће за становање.....	- 28.544 дин.
- Гараже и гаражна места..	- 15.000 дин.
- Грађевинско земљиште...	- 1.275 дин.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кладово“ и интернет страници општине Кладово.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кладово“, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

Број: 436-19/2017-II

У Кладову, 29. новембра 2017. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЛАДОВО



ПРЕДСЕДНИК
Радисав Чучулановић