

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и члана 40. Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 16.07.2020. године донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ТРЖИШНОЈ
ВРЕДНОСТИ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

Члан 1.

1. Овом Одлуком мења се Одлука о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.1/2014, 1/2015 и 7/2018) тако што се у члану 1. Одлуке после „ VI зоне12.000,00 дин/ар“ бришу речи: „VII зона60.000,00 дин/ар.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Кладово“.

Број: 418-3/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР **ПРЕДСЕДНИК**
Бранислав Јордачевић Драган Максимовић

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и члана 40. Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 16.07.2020. године донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
РАЗВРСТАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ КЛАДОВО НА ПРОСТОРНЕ
ЈЕДИНИЦЕ – ЗОНЕ**

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице-зоне („Сл.лист општине Кладово“, бр.1/2010, 1/2014, 1/2015), у обухвату III. зоне после тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи : „ сва викенд насеља и парцеле на којима су изграђени објекти за одмор (викендице)“

Члан 2.

Мења се члан 1. Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице-зоне („Сл.лист општине Кладово“, бр.1/2010, 1/2014, 1/2015) тако што се после речи: „зоне VI“ бришу речи:

„зона VII која гласи: „Сва викенд насеља на територији општине Кладово.“

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“

Члан 4.

Одлуку доставити Одељењу за урбанизам, грађевинарство и планирање, Одељењу за заједничке и управне послове и архиви.

Број: 35-150/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР **ПРЕДСЕДНИК**
Бранислав Јордачевић Драган Максимовић

На основу члана 536. Закона о привредним друштвима („Сл.гл. РС“, бр.36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) и члана 40. Статута општине

Кладово („Службени лист општине Кладово“ бр 7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 16.07.2020. године донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се почетни ликвидациони извештај поднет од стране ликвидационог управника д.о.о. „Бизнис инкубатор центар Кладово“ из Кладова у ликвидацији.

Почетни ликвидациони извештај је саставни део ове Одлуке.

II

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

III

Одлуку доставити: Подносиоцу Почетног ликвидационог извештаја и архиви Општинске управе Кладово.

Број: 402-12/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР **ПРЕДСЕДНИК**
Бранислав Јордачевић Драган Максимовић

На основу члана 50. став 1.и 2. Закона о предшколском васпитању и образовању („Сл.гласник РС“, бр.18/2010, 101/2017, 113/2017 – др.закон, 95/2018 – др.закон и 10/2019) и члана 40.став 1.тачка 11) и 68) Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр.7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној дана 16.07.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАЧИНА ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА БОРАВАК ДЕЦЕ У ПУ „НЕВЕН“ КЛАДОВО

Члан 1.

Родитељи, односно други законски заступници деце, која користе услуге Предшколске установе „Невен“ Кладово од 11.05.2020.године плаћаће трошкове партиципације у пуној цени почев од дана 11.05.2020.године.

Члан 2.

Родитељи, односно други законски заступници деце која неће користити услуге Предшколске установе „Невен“ Кладово ни од 11.05.2020. година плаћаће трошкове партиципације у износу од 50% од пуне цене, све до почетка коришћења услуга ове Установе.

Члан 3.

Одлуку доставити: ПУ „Невен“ Кладово и архиви.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Кладово“.

Број: 38-1/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР **ПРЕДСЕДНИК**
Бранислав Јордачевић Драган Максимовић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 16.07.2020.

године, доноси:

О Д Л У К У

I Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања, и то за:

- кп.бр. 6908/1, улица „Вељка Влаховића“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05,66ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Лист непокретности број 3858, КО Кладово, и

- кп.бр. 6908/6, улица „Вељка Влаховића“, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05,14ха, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Лист непокретности број 3858, КО Кладово.

По почетној цени у износу од 100.000,00 (словима: сто хиљада) динара по једном ару.

II Поступак отуђења неизграђених грађевинских земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања, спроводи Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово, образована Решењем општинског већа Општине Кладово, бр. 02-20/2016-II од 29.06.2016. године.

III Комисија је дужна да у року од 8 (словима: осам) дана од дана окончања јавног надметања, достави Скупштини општине Кладово записник о спроведеном поступку јавног надметања са предлогом решења о отуђењу земљишта.

Образложење

Поступајући по захтеву Костандиновић (Борис) Воје из Кладова, ул. Вељка Влаховића бр. 6, Општинска управа Кладово, Одсек за имовинско правне-послове, правну помоћ и скупштинске послове је у редовном поступку обезбедио податке из Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање, број. 350-32/2020-III-04 од 26.02.2020. године, утврђено је да се предметно земљиште, кп.бр. 6908/1 КО Кладово, налази у границама измена и допуна Плана генералне регулације Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 15/2018) као површина за породично становање, могуће су и друге компатибилне намене, где је дозвољени степен искоришћености парцеле 50%, а спратност

П+2+Пк.

У даљем току поступка, прибављена су мишљења осталих надлежних предузећа, те је тако у извештају ЈП „Јединство“ Кладово, број 76-56/19 од 29.11.2019. године, наведено да на земљишту не постоје локацијски услови да се приликом изградње објеката на кп.бр. 6908/6 КО Кладово исти прикључи на уличну водоводну мрежу на кп.бр. 6055/4 КО Кладово (земљани пут). За потребе прикључења објекта са кп.бр. 6908/6 КО Кладово на уличну водоводну мрежу, потребно је да се на кп.бр. 6055/4 КО Кладово (земљани пут) изradi проширење уличне водоводне мреже РЕ Ø 90 у дужини од 100m. Затим да не постоје локацијски услови да се приликом изградње објекта на кп.бр. 6908/6 КО Кладово исти прикључи на мрежу за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода на кп.бр. 6055/4 КО Кладово (земљани пут). За потребе прикључења објекта са кп.бр. 6908/6 КО Кладово на мрежу за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода, потребно је да се на кп.бр. 6055/4 КО Кладово (земљани пут) изradi проширење постојеће мреже за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода у дужини од 200m. Такође кроз кп.бр. 6908/6 КО Кладово не пролази јавна водоводна мрежа нити мрежа за каналисање, одвођење и пречишћавање фекалних вода које би могле да представљају сметње при изградњи објекта.

У извештају ЕПС Дистрибуција, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Зајечар, пословница Кладово, број 1/2020 од 31.01.2020. године, стоји да за поменуто кп.бр. 6908/6 не постоје технички, као ни електроенергетски услови за прикључења стамбеног објекта на н.н. мрежу, због тога, за потребе напајања електричном енергијом планираног објекта треба изградити нисконапонску мрежу у ул. Вељка Влаховића, као и мерно место за регистровање испоручене електричне енергије које мора бити ван комплекса стамбеног објекта тј. на линији разграничења плаца и јавне површине.

На основу Одлуке о разврставању грађевинског земљишта на територији Општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, број 1/2010 и 1/2014) утврђено је да се на предметна парцела налази у трећој зони, за коју је Одлуком о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист

Општине Кладово, бр. 1/2014 и 1/2015) прописана тржишна вредност – цена у износу од 100.000,00 (словима: сто хиљада) динара по једном ару.

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања, представљају одредбе члана 99. става 1. става 2. и става 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) којима је прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом; да отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини Република Србија, спроводи Републичка дирекција за имовину Републике Србије, односно надлежни орган аутономне покрајине, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини аутономна покрајина, а да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица, односно лице из члана 94. став 2. овог закона; као и да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), чланом 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), за доношење предметне Одлуке.

Предлаже се Скупштини општине Кладово да усвоји Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, путем јавног надметања.

Број: 463-13/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Драган Максимовић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 25. и члана 28. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019), и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018-др. закон), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 16.07.2020.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, Прометном друштву „Бини ауто“, д.о.о. Кладово са седиштем у Кладову, улица Церска, број 6, ПИБ: 102024356, матични број: 07850883, које заступа директор, Бојан (Љубомир) Солдатовић из Кладова, ЈМБГ: 1911979752519 (у даљем тексту: Стицалац), и то:

- део, површине 0.00,55ха од кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности, број 3858, КО Кладово, по цени у износу од 220.000,00 (словима: двеста двадесет хиљада) динара по једном ару,

- део, површине 0.00,55ха од кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха,

земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности, број 3858, КО Кладово, по цени у износу од 220.000,00 (словима: двеста двадесет хиљада) динара по једном ару, и

- део, површине 0.00,72ха од кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово, уписане у Листу непокретности, број 3858, КО Кладово, по цени у износу од 220.000,00 (словима: двеста двадесет хиљада) динара по једном ару,

по цени од 220.000,00 (словима: двеста двадесет хиљада) динара по једном ару, односно 400.400,00 (словима: четресто хиљада четресто) динара за укупну површину од 0.01,82ха, уз Сагласност Правобраниоца општине Кладово, број: ПО. 71 – 41 - 1/20 од 05.03.2020. године, а у свему према Елаборату геодетских радова, Пројекту геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 5072/1, 5072/2, 5072/3, 5072/4 и 5072/5, КО Кладово, (пројектом измене граница) израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд (Вождовац), за који је Општинска управа Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, дана 15.06.2020. године издало Сагласност, број: 350-59/2020-III-04.

II Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова, Пројекат геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 5072/1, 5072/2, 5072/3, 5072/4 и 5072/5, КО Кладово, (пројекат измене граница), израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд (Вождовац), за који је Општинска управа Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, дана 15.06.2020. године издало Сагласност, број 350-59/2020-III-04.

III Стицалац се обавезује да у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта из става 1. овог решења, непосредном погодбом ради исправке граница

суседних катастарских парцела, са Општином Кладово.

Образложење

Бојан (Љубомир) Солдатовић из Кладова, заступник Прометног друштва „Бини ауто“, д.о.о. Кладово са седиштем у Кладову, улица Церска, број 6, ПИБ: 102024356, матични број: 07850883, поднео је, писменим путем, захтев Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела, и то за део, површине 0.00,55ха од кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово; део, површине 0.00,55ха од кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово и део, површине 0.00,72ха од кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово, све уписане у Листу непокретности, број 3858, КО Кладово.

Поступајући по поднетом захтеву, Одсек за имовинско – правне послове, правну помоћ и скупштинске послове је, по службеној дужности, прибавио Лист непокретности за предметно земљиште, из кога је утврђено да је кп.бр. 5072/1, улица „Церска“, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.02,87ха, земљиште уз зграду и други објекат, површине 1.02,70ха, све земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1.08,44ха, у јавној својини Општине Кладово.

Дана 15.06.2020. године, подносилац захтева

је, као допуну, Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, доставио Пројекат грађевинских парцела кп.бр. 5072/1, 5072/2, 5072/3, 5072/4 и 5072/5, КО Кладово, (пројекат измене граница) израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд (Вождовац), за који је Општинска управа Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, дана 15.06.2020. године издало Сагласност, број 350-59/2020-III-04, као и Сагласност Правобраниоца општине Кладово, број: ПО. 71-41-1/20 од 05.03.2020. године на предложену исправку граница суседних катастарских парцела.

На основу члана 1. става 1. тачке 2. Одлуке о тржишној вредности неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2014, 1/2015 и 7/2018) почетна цена земљишта које се отуђује износи 200.000,00 (словима: двеста хиљада) динара по једном ару, с' обзиром да се у складу са Одлуком о разврставању грађевинског земљишта на територији општине Кладово на просторне јединице – зоне („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2010 / и 1/2014) исто налази у II (словима: другој) зони. Почетна цена се на основу члана 25. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) увећава за 10 (словима: десет)% у фиксном износу за отуђење непосредном погодбом, те иста износи 220.000,00 (словима: двеста двадесет хиљада) динара по једном ару што за укупну површину од 0.01,82ха износи 400.400,00 (словима: четресто хиљада четресто) динара.

На седници Скупштине општине Кладово, одржаној дана 18.05.2020. године, донета је Одлука, број 463-9/2020-I, којом је покренут поступак поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Кладово, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних парцела по цени у износу од 110.000,00 (словима: сто десет хиљада) динара по једном ару, након чега је донето и Решење, број 463-9/2020-I, којим је исправљена грешка у поменутој Одлуци, на тај начин што се речи „110.000,00 (словима: сто десет хиљада)“ замењују речима „220.000,00 (словима: двеста двадесет хиљада)“.

Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово је, на седници одржаној дана

26.06.2020. године, утврдила да су испуњени услови за отуђење земљишта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења, непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, Прометном друштву „Бини ауто“, д.о.о. Кладово са седиштем у Кладову, улица Церска, број 6, које заступа директор, Бојан (Љубомир) Солдатовић из Кладова, ЈМБГ: 1911979752519 у свему према Елаборату геодетских радова, Пројекту геодетског обележавања грађевинских парцела кп.бр. 5072/1, 5072/2, 5072/3, 5072/4 и 5072/5, КО Кладово, (пројектом измене граница) израђеним од стране Предузећа за пружање геодетских услуга К.Р.У.Љ. доо Београд (Вождовац), за који је Општинска управа Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, дана 15.06.2020. године издало Сагласност, број: 350-59/2020-III-04, те је и записнички констатовала да подносилац захтева испуњава услове за стицање предметне непокретности.

На основу напред наведеног, применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр. 64/10-одлука УС; 24/11; 121/2012; 42/2013-одлука УС; 54/2013-одлука УС; 98/2013 – одлука УС; 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 25. и члана 28. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018 и 13/2019) и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема решења.

Број: 463-14/2020-I

У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Драган Максимовић

На основу члана 3. став 3. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Сл.гласник РС“, број 16/92), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.

гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 68. Статута Општине Кладово („Сл.лист Општине Кладово“, бр. 7/2019) члана 136. и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 16.07.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Кп.бр. 1707/2, потес „Село – код воденице“, утрине, површине 0.65,88ха; остало земљиште, у државној својини РС са правом коришћења села Петрово Село, уписана у Листу непокретности број 163 КО Петрово Село је евидентирана као утрина, те овим решењем иста престаје бити утрина по намени.

Образложење

Мира (Радован) Милошески из Кладова, улица С.П.Крцуна, број 34/1, писменим путем, поднела је захтев заведен под бројем: 463-5/2020-III-01 за укидање својства утрине на кп.бр. 1707/1 и кп.бр. 1707/2, КО Петрово Село, ради регулисања имовинско-правних односа на земљишту, те на којима поседује заседе лешника. У захтеву је наведено да су кп.бр. 1707/2 и део кп.бр. 1707/1 у поседу породице подносиоца захтева више од педесет година, да је њен деда, сада пок. Стевановић (Ђуро) Ђуро из Петровог Села извршио размену земљишта на тај начин што је за кп.бр. 1707/2 уступио Општини Кладово кп.бр. 1557 и 1558, обе у КО Петрово Село које су данас део стрелишта, да наведене промене нису спроведене у Служби за катастар непокретности, и да имајући у виду дуг временски период, као и да су тадшњи учесници размене сада покојни, не поседује одговарајуће исправе.

Увидом у податке Службе за катастар непокретности Кладово утврђено је да је кп.бр. 1707/1, потес „Село“, у површини од 0.00,64ха, по култури и начину коришћења евидентирана као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 0.05,00ха по култури и начину коришћења евидентирана као земљиште уз зграду и други објекат и у површини од 10.97,45ха по култури и начину коришћења евидентирана као пашњак 3. класе, укупне површине 11.03,09ха, све земљиште у

грађевинском подручју, у државној својини РС, са правом коришћења села Петрово Село, уписана у Листу непокретности 163, КО Петрово Село, односно да није евидентирана као утрина.

Кп.бр. 1707/2, потес „Село – код воденице“, је по култури и начину коришћења евидентирана као утрина, површине 0.65,88ха; остало земљиште, у државној својини РС са правом коришћења села Петрово Село, уписана у Листу непокретности број 163 КО Петрово Село.

Поступајући по поднетом захтеву, Служба за имовинско-правне послове и правну помоћ прибавила је извештај Одељења за урбанизам, грађевинарство и послове управног надзора бр. 350-35/2020-III-04 од 04.03.2020. године у коме је наведено да се кп.бр. 1707/2 КО Петрово Село налази у границама Просторног плана општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр. 1/2012) у зони Националног парка „Ђердап“ као земљиште ван грађевинског подручја насељеног места, где је дозвољена изградња туристичких комплекса, хотела, пансиона, апартманских насеља, викенд насеља, кућа за одмор, етно села, кампова, спортских и рекреативних комплекса, сточних фарми, хладњача, силажа, пољопривредних објеката, рибака, објеката комуналне инфраструктуре (уређаја за пречишћавање отпадних вода, уређаја за водоснабдевање, мерно регулационе станице гаса, ветрогенератора и сл.) економских објеката у функцији пољопривреде, индустријских комплекса, бензинских станица, а да је забрањена изградња стамбених објеката породичних и вишепородичних, мешовитих стамбено-пословних објеката, објеката услужних, трговинских и занатских делатности, објеката социјалног стандарда: школа, дечијих установа, амбуланти, ветеринарских станица, домова културе и сл. верских објеката, депонија отпада изузев на простору који је за то планом одређен, да је највећи дозвољени индекс изграђености 1,6, а највећи дозвољени индекс заузетости 50%, док је највећа дозвољена спратност П+2+Пк, као и да је за објекте и комплексе који се могу градити ван грађевинског подручја, а наведени су у овом правилу, обавезна израда урбанистичког пројекта, те да је изузетак од овог правила изградња појединачних викендица у постојећим викенд насељима. У напомени поменутог извештаја стоји да је, с’ обзиром да се кп.бр. 1707/2, КО Петрово Село налази на подручју Националног парка „Ђердап“, изградња свих објеката у надлежности

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Из напред наведеног утврђено је да предметна парцела нема својство необрадивог пољопривредног земљишта које може бити дато селу на коришћење као утрина, а како би се регулисали имовинско-правни односи на земљишту у смислу горе поменуте размене, на који начин би се кп.бр. 1557 и 1558, обе у КО Петрово Село које су данас део стрелишта, прибавиле у јавну својину општине Кладово, потребно је донети решење којим се 1707/2, потес „Село – код воденице“, утрина, површине 0.65,88ха; остало земљиште, у државној својини РС са правом коришћења села Петрово Село, уписана у Листу непокретности број 163 КО Петрово Село изузима из утрина, те овим решењем престаје бити утрина по намени.

С' обзиром да је чланом 2. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Сл. гласник РС“, број 16/92) прописано да су предмет враћања на коришћење утрине и пашњаци који на дан ступања на снагу тог закона имају својство необрадивог пољопривредног земљишта, а увидом у Лист непокретности број: 163 КО Петрово Село утврђено је да је предметно земљиште евидентирано као остало земљиште, то је у складу са одредбама члана 3. става 3. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Сл.гласник“, број 16/92), применом члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству : Против овог решења се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 463-16/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Драган Максимовић

На основу члана 99. став 21. члана 100. став 1. тачка 7) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр. 129/2007; 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 1/2018, 7/2018 и 13/2019) и члана 40. Статута Општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр. 7/2019), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 16.07.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I Овим решењем врши се размена грађевинског земљишта непосредном погодбом између општине Кладово, Краља Александра 35, матични број: 07213182, ПИБ:100697090, која је власник кп.бр. 94/11, потес „В. Брдо“, њива 4.класе, површине 473м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у листу непокретности бр.174 КО Мала Врбица и Костандиновић (Томислав) Лидије из Мале Врбице, Ђорђе Пауновића 18, која је власник кп.бр. 134, потес „Село“, врт 2.класе, површине 546м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности број 419, КО Мала Врбица.

II Између општине Кладово са једне стране и Костандиновић (Томислав) Лидије из Мале Врбице, са друге стране закључиће се уговор о размени грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења и прибављања мишљења правобранилаштва општине Кладово.

Образложење

Општинској управи Кладово, Одсеку за имовинско-правне послове, правну помоћ и скупштинске послове, обратила се Лидија (Томислав) Костандиновић из Мале Врбице, Ђорђе Пауновића 18, писменим захтевом заведеним под бројем: 464-122/2020-III-01 од 11.03.2020.године, за размену земљишта непосредном погодбом.

Уз захтев приложено је обавештење Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање, број: 351-1/2020-36-III-04 од 11.03.2020. године, о

условима озакоњења бесправно изграђеног стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 94/11 КО Мала Врбица, укупно нето корисне површине 56,00м², спратности Пр+0, у коме је наведено да су испуњени претходни услови за озакоњење бесправно изграђеног стамбеног објекта, уз решавање имовинско-правних односа, објекат се може озакоњити, али да се Одељењу за урбанизам, грађевинарство и планирање достави доказ о решеном имовинско-правном односу са власником катастарске парцеле бр.94/11 КО Мала Врбица, јер се предметни објекат налази на парцели која је у јавној својини општине Кладово.

Увидом у листу непокретности бр.419 КО Мала Врбица утврђено је да је катастрска парцела бр.134 КО Мала Врбица, евидентирана у Служби за катастар непокретности Кладово као приватна својина подносиоца захтева, а увидом у листу непокретности бр. 174 КО Мала Врбица, катастарска парцела 94/11 КО Мала Врбица, евидентирана је као јавна својина општине Кладово.

Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Општине Кладово је, на седници одржаној дана 28.05.2020.године, утврдила да су испуњени услови за размену грађевинског земљишта, и то:

кп.бр. 134, потес „Село“, врт 2. класе, површине 546м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у Листу непокретности број 419, КО Мала Врбица, у приватној својини Костандиновић (Томислав) Лидије из Мале Врбице, улица Ђорђе Пауновића бр.18, путем размене непосредном погодбом за катастарску парцелу број: 94/11 КО Мала Врбица, потес „В.Брдо“, њива 4.класе, површине 473м², земљиште у грађевинском подручју, уписане у листу непокретности бр.174 КО Мала Врбица, која је у јавној својини општине Кладово.

На основу напред наведеног, применом члана 99. става 21. и члана 100.став 1. тачка 7) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 1.Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општине Кладово“, бр.1/2018 и 13/2019) и члана 137. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2019 и 95/2018 – аутнлично тумачење), одлучено је као у

диспозитиву решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број:463-17/2020-I
У Кладову,16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР **ПРЕДСЕДНИК**
Бранислав Јордачевић Драган Максимовић

На основу члана. 116, став 2. и 5. и члана 117.став 1. Закона о основама образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/2017, 27/2018-др.закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 40.Статута општине Кладово („Сл. лист Општине Кладово“, бр.7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној дана 16.07.2020. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „СВЕТОЗАР РАДИЋ“ ТЕКИЈА

1. Разрешавају се чанови школског одбора Основне школе „Светозар Радић“ Текија именовани решењем бр: 02-27/2017-I од 26.04.2017. године:

Из реда представника запослених:

1) Александар Николић

Из реда представника родитеља:

1) Бранибор Атанацковић

2. У школски одбор Основне школе „Светозар Радић“ Текија, именују се:

Из реда представника запослених:

1) Живка Ивић

Из реда представника родитеља:

1) Сретен Драгутиновић

3. Мандат члановима Школског одбора престаје истеком периода на који су именовани,

оставком, или разрешењем.

4. Решење ступа на снагу даном доношења.

5. Решење доставити: именованима, Основној школи "Светозар Радић" Текија и архиви.
Образложење

Основна школа „Светозар Радић“ Текија поднела је Предлог за разрешење и именовање чланова школског одбора и то: да се разреши: из реда представника запослених Александар Николић; из реда представника родитеља Бранибор Атанацковић. Уместо Александра Николића именује се: из представника запослених Живка Ивић; из реда представника родитеља Сретен Драгутиновић.

Правни основ доношења предложеног решења представљају одредбе члана 116. став 2. и 5. Закона о основама образовања и васпитања („Сл.гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018-др. закон и 10/2019) који прописује да Орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе. Члан 117. став 1. истог закона прецизира да мандат органа управљања траје четири године.

Члан 40. став 1. тачка 68) Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово" бр. 7 /2019) прописује да Скупштина општине именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација.

У складу са чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања Основна школа "Светозар Радић" Текија је дана 04.03.2020. године, доставила Предлог за разрешење и именовање чланова школског одбора.

Поступајући у складу са чланом 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања, Скупштина Општине Кладово доноси Решење као у диспозитиву.

Предлог Решења о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе "Стефанија Михајловић" Брза Паланка утврдило је Општинско веће општине Кладово, на седници одржаној 02.06.2020. године.

Предлаже се одборницима СО Кладово да усвоје Предлог Решења о разрешењу и

именовању чланова Школског одбора Основне школе "Светозар Радић" Текија.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 022-3/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. година

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Драган Максимовић

На основу члана 22. став 1. тачка 2. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС", бр.15/2016 и 88/2019) и члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово", бр.7/2019), Скупштина општине Кладово на седници одржаној дана 16.07.2020. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку надзорног одбора ЈП „Јединство“ Кладово, број: 1364-1/2 од 22.06.2020. године на измену Програма пословања ЈП „Јединство“ Кладово за 2020. годину.

Одлука надзорног одбора ЈП „Јединство“ Кладово, број: 1364-1/2 од 22.06.2020. године саставни је део овог Закључка.

II

Закључак доставити: Јавном предузећу „Јединство“ Кладово и архиви.

Број: 023-6/2020-I
У Кладову, 16.07.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

СЕКРЕТАР

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Драган Максимовић