



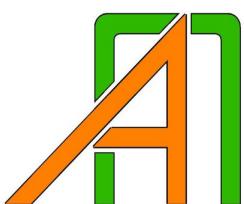
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

**ИЗМЕНА И ДОГУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛАДОВА**

НАЦРТ ПЛАНА

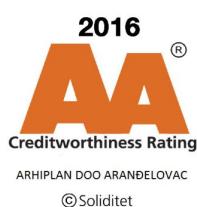
септембар, 2018. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Жиро рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia



ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛАДОВА - нацрт плана -
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА КЛАДОВО 19 320 КЛАДОВО ул. Краља Александра бр. 35
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ГОРДАНА ЛОМИЋ, дипл.економиста АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД	1
1.1. Правни и плански основи.....	1
1.2. Повод и циљ израде Плана.....	1
1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата Плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела.....	3
1.4. Извод из Просторног плана општине Кладово.....	8
1.5. Опис постојећег стања.....	12
1.5.1. Положај, место и функција насеља у окружењу.....	12
1.5.2. Приказ стања демографског и економског развоја.....	12
1.5.3. Постојећа основна намена у обухвату Плана.....	12
1.5.4. Постојеће грађевинско подручје.....	13
1.5.4.1. Површине и објекти јавних намена.....	13
1.5.4.2. Површине осталих намена.....	18
1.5.4.3. Обрачун површина постојећег грађевинског земљишта.....	19
1.6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција.....	20

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	23
2.1. Концепција уређења и изградње.....	23
2.2. Подела на урбанистичке целине.....	23
2.3. Планирана основна намена у обухвату Плана.....	26
2.4. Планирано грађевинско подручје.....	26
2.4.1. Површине и објекти јавних намена и за јавно коришћење.....	26
2.4.2. Површине осталих намена.....	32
2.4.3. Обрачун површина планираног грађевинског земљишта.....	34
2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	35
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	35
2.5.1.1. Друмски саобраћај.....	35
2.5.1.2. Водни саобраћај.....	43
2.5.2. Комунална инфраструктура.....	45
2.5.2.1. Водопривредна инфраструктура.....	46
2.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије.....	50
2.5.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај.....	53
2.5.2.4. Гасоводна инфраструктура и топлификација.....	57
2.5.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система.....	58
2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	59
2.6.1. Заштита животне средине.....	59
2.6.2. Заштита природних добара.....	71

2.6.3. Заштита културних добара.....	71
2.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената.....	74
2.6.5. Мере заштите од ратних разарања.....	74
2.6.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	74
2.6.7. Мере и стандарди приступачности.....	75
2.7. Инжењерскогеолошки услови.....	76
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	78
3.1 Правила за формирање грађевинских парцела.....	78
3.2 Општа правила грађења на грађевинском земљишту.....	79
3.3 Посебна правила грађења.....	87
3.3.1. Објекти јавних намена.....	87
3.3.2. Објекти осталих намена.....	90
3.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.....	98
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	98
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	98
6. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	99
6.1 Садржaj графичког дела.....	99
6.2 Садржaj аналитичко-документационе основе.....	99
6.3 Смернице за примену и спровођење Плана.....	99
6.4 Завршне напомене.....	100

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4. Подела подручја плана на карактеристичне урбанистичке целине.....	1:5.000
5. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:5.000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
7.1. Генерално решење за водопривредну инфраструктуру.....	1:2.500
7.2. Генерално решење за гасификацију, топлификацију, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру.....	1:2.500
8. Спровођење плана.....	1:5.000

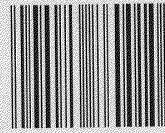
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000026860010

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

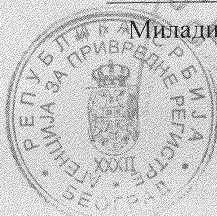
Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јовановић
Проф. др Милош Јовановић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/308752
Београд, 31.07.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Ладислава Јовановић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланаСтатута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број.....), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана.....2018. године, донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛАДОВА

О ПШТИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15);
- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 5/17)

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

Плански документи ширег подручја, релевантани за израду овог Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10);
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС", број 51/11);
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Ђердап" ("Службени гласник РС", број 43/13);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) - "Службени гласник РС", број 14/15.

1.2. Повод и циљ израде Плана

Основни План генералне регулације Кладова је донет 2013. године и објављен у "Службеном листу општине Кладово", број 6/13.

Након тога урађена је Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова и објављена у "Службеном листу општине Кладово", број 7/16.

У јуну 2017. године, Скупшина општине Кладово је донела Одлуку о изради измене и допуне Плана генералне регулације Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 5/17), на основу које се израђује (друга) измена и допуна Плана, тако што је обухваћено целокупно подручје у границама обухвата Плана генералне регулације, површине око 950 ha, које захвата делове КО Кладово и КО Кладушница.

На основу наведене одлуке, основни повод за израду Плана је била потреба преиспитивања планског решења, посебно у зони приобаља, у циљу утврђивања рационалнијег коришћења грађевинског земљишта, преиспитивање начина спровођења плана генералне регулације, у циљу омогућавања издавања локацијских услова на већем делу територије Плана, као и правила грађења, посебно за изградњу објекта вишепородичног становља.

Основни циљеви израде Измене и допуне Плана су:

- усаглашавање са циљевима и пројекцијама развоја из важеће планске документације ширег подручја (Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године, Регионални просторни план Тимочке крајине, Просторни план подручја посебне намене Националног парка “Ђердап”, Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав /Паневропски коридор VII/, Просторни план општине Кладово);
- усаглашавање са ажурираним подацима и услова надлежних институција;
- усклађивање са важећим законским прописима из области планирања и изградње;
- преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са актуелним потребама и могућностима за реализацију, у складу са потребама корисника простора и стањем на терену.

Као први корак у изради Измене и допуне Плана, спроведен је рани јавни увид, у периоду од 13.12.2017. године до 27.12.2017. године, чија је сврха била упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

За потребе израде нацрта Измене и допуне Плана, обављења је сарадња са надлежним РГЗ-СКН, у циљу преузимања ажурних катастарских и топографских подлога, затим сарадња са надлежним институцијама на прикупљању ажурираних података и услова, а обављено је и анкетирање јавних служби и привредних субјеката.

Плански хоризонт је до 2030. године.

1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја

Граница Плана и грађевинског подручја су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када у целини припадају подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када у целини не припадају подручју Плана, по правилу, спајањем постојећих међуних тачака).

У случају неслагања описа границе Плана и грађевинског подручја у текстуалном делу, са подручјем приказаним у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу **број 1.** - „Катастарски и топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

1.3.1. Опис границе обухвата Плана

Граница обухвата Плана поклапа се са границом плана, која је одређена у Плану генералне регулације Кладова („Службени лист општине Кладово“ бр.6/13) и обухвата подручје површине 934,06 ha, у оквиру КО Кладово и КО Кладушница.

Граница обухвата Плана креће од тромеђе између државне границе са Републиком Румунијом и границе катастарских општина Кладушница и Кладово. Од те тромеђе граница прати државну границу према западу обухватајући део к.п.бр. 3213/1 КО Кладушница (река Дунав). Граница обухвата Плана долази до ташке на државној граници која се налази у правцу западне међуние линије к.п.бр. 3082 КО Кладушница. Спушта се на југ, прелази преко к.п.бр. 3022/1 КО Кладушница, обухватајући њен источни мањи део и наставља по западној међуној линији к.п.бр. 3082 и 3081 КО Кладушница, обухватајући их. Граница прелази преко к.п.бр. 3217 и 2997 КО Кладушница и даље наставља на исток по границама парцела број 3012 и 3011 КО Кладушница не обухватајући их. Поново прелази преко к.п.бр. 2997 КО Кладушница, по принципу са постојеће међуние тачке на постојећу међунию тачку и даље наставља по југозападној регулационој линији улице Народног фронта (државни пут I реда број 35), прелазећи при том преко к.п.бр. 3119, 3187, 3188, 3189/1,3189/2, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196 и 3199/1 КО Кладушница.

Граница обухвата Плана долази до границе катастарских општина Кладушница и Кладово и даље наставља на југ по граници КО. Граница долази до тромеђе између к.п.бр. 1301/4 КО Кладушница и к.п.бр. 461 и 460 КО Кладово. Од те тромеђе граница прелази у КО Кладово и наставља на југоисток по источној међи к.п.бр. 461 КО Кладово обухватајући је. Даље наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1335/1, 1336/1, 1334, 1322, 1248/1, 1245/1, 1241/1, 1237, 4855, 4856, 1236/2, 4857, 4858/1, 4858/2, 4859, 1814/112, 1814/55 КО Кладово, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 1337/1, 3646/2, 1331, 1330, 1329, 1323, 1325/2, 1105/1, 1252/1, 1248, 1247, 1236/1, 1235, 4846/2, 1813/1, 1813/12, 3644/3, 1814/5, 1814/96, све у КО Кладово.

Од најужније међне тачке к.п.бр. 4908 КО Кладово, граница наставља у правцу истока по границама катастарских парцела обухватајући их, и то: к.п.бр. 4908, 4913, 4919, 4916, 4918, 4917, 6484, 1956/10, 1956/9, 1956/8, 1953/7, 1953/5, 1953/4, 1953/3, 1953/2, 1957/1, 6495 и 1814/100, све у КО Кладово, прелазећи при том преко к.п.бр. 1814/97 КО Кладово обухватајући њен источни део.

Од тромеђе између к.п.бр. 1814/100, 1930/1 и 1814/97 КО Кладово, граница наставља у правцу севера по границама парцела не обухватајући их: к.п.бр. 1814/97, 1814/114, 1939 и 1814/4, све у КО Кладово, прелази преко к.п.бр. 3667/1 КО Кладово и даље наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1936/6, 1975/1, 6526, 1976/5, 6585, 6601, 6620, 6663, 6664, 6665, 6120, 6117, 6106/4, 6106/1, 6061, 6051, 6023, 3958, 3957, 3956/1 и 6864, све у КО Кладово. Прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 1997/6, 1997/4, 6884, 6881, 6880, 6879, 6118, 6878/4, 6883, 6877, 6039, 6027, 6028 и 6029, све у КО Кладово, обухватајући њихове делове.

Граница долази до државне границе између Републике Румуније у Републике Србије и наставља на запад до тромеђе од које је описан и почeo.

1.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Граница грађевинског подручја обухвата простор површине 498,60ha.

У граници грађевинског подручја, налазе се следеће катастарске парцеле у КО Кладово и КО Кладушница, и то:

КО Кладушница

- **целе к.п.бр.** 3022/3, 3022/4, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086/1, 3088, 3089/1, 3089/2, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094/1, 3094/2, 3100, 3101, 3104, 3106, 3107, 3108/1, 3108/2, 3109, 3110;
- **делови к.п.бр.** 2996, 2997, 3001, 3004, 3011, 3012, 3022/1, 3077, 3078, 3079, 3087, 3119, 3175, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3199/1, 3217;

КО Кладово

- **целе к.п.бр.** 1814/100, 1814/104, 1814/106, 1814/107, 1814/108, 1814/109, 1814/110, 1814/111, 1814/112, 1953/2, 1953/3, 1953/4, 1953/5, 1953/7, 1956/10, 1956/1, 1956/3, 1956/4, 1956/5, 1956/6, 1956/7, 1956/8, 1956/9, 1963/6, 1975/1, 1975/3, 1975/6, 1975/7, 1975/8, 1976/5, 3691/1, 3691/2, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696/10, 3696/1, 3696/11, 3696/12, 3696/2, 3696/3, 3696/4, 3696/5, 3696/6, 3696/8, 3696/9, 3697, 3713, 3717, 3718, 3719, 3724, 3924, 3925, 3731, 3732, 3733, 3734/1, 3734/2, 3734/3, 3734/4, 3734/5, 3734/6, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3795, 3798, 3799, 3800, **3801, 3803**, 3804/1, 3804/2, 3805/1, 3805/2, 3805/3, **3806/1**, 3806/2, 3806/3, 3812/10, 3812/11, 3812/12, 3812/13, 3812/14, 3812/15, 3812/16, 3812/17, 3812/3, 3812/4, 3812/5, 3812/6, 3812/7, 3812/8, 3812/9, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822,

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

3823, 3824, 3825, 3826/1, 3826/2, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852/1, 3852/2, 3852/3, 3853, 3854/1, 3854/2, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861/1, 3861/2, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888/1, 3888/2, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921/1, 3921/2, 3921/3, 3922, 3923, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933/1, 3933/2, 3934/1, 3934/2, 3935, 3936/1, 3936/2, 3937, 3938/1, 3938/2, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956/1, 3956/2, 3957, 3959/1, 3959/2, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966/1, 3966/2, 3966/3, 3967/1, 3967/2, 3968, 3969, 3970/1, 3970/2, 3970/3, 3970/4, 3970/5, 3970/6, 3971, 3972, 3973/1, 3973/2, 3973/3, 3974/1, 3974/2, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986/1, 3986/2, 3987, 3988, 3989, 3990/1, 3990/2, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021/1, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4022/1, 4022/2, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033/1, 4033/2, 4033/3, 4033/4, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075/1, 4075/2, 4076, 4077, 4078/1, 4078/2, 4079, 4081, 4082/1, 4082/2, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094/1, 4094/2, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127/1, 4127/2, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133/1, 4133/2, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142/1, 4142/2, 4142/3, 4143/1, 4143/2, 4144/2, 4144/3, 4145, 4146/1, 4146/2, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181/1, 4181/2, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203/1, 4203/2, 4204, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221/1, 4221/2, 4222/1, 4222/2, 4223, 4224, 4225, 4232/10, 4232/1, 4232/11, 4232/12, 4232/13, 4232/14, 4232/2, 4232/3, 4232/4, 4232/5, 4232/6, 4232/7, 4232/8, 4232/9, 4233, 4234, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261/1, 4261/2, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268/1, 4268/2, 4268/3, 4268/4, 4268/5, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280/1, 4280/2, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295/1, 4295/2, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304/1, 4304/2, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318/1, 4318/2, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328/1, 4328/2, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336/1, 4336/2, 4337/1, 4337/2, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347/1, 4347/2, 4348, 4349, 4351/1, 4351/2, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363/1, 4363/2, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410/1, 4410/2, 4411/1, 4411/2, 4412/1, 4412/2, 4412/3, 4412/4, 4413, 4414/1, 4414/2, 4415, 4416, 4417, 4418/1, 4418/2, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423/1, 4423/2, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433/1, 4433/2, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453/1, 4453/2, 4453/3, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474/1, 4474/2, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484,

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492/1, 4492/2, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531/1, 4531/2, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573/1, 4574, 4575, 4576/1, 4576/2, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585/1, 4585/2, 4586/1, 4586/2, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592/1, 4592/2, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597/1, 4598/1, 4598/2, 4598/3, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606/1, 4606/2, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611/1, 4611/2, 4611/3, 4612/1, 4612/2, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639/1, 4639/2, 4639/3, 4640, 4641, 4642, 4643/1, 4643/2, 4643/3, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4654/1, 4655/1, 4656/1, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4667, 4668, 4670/1, 4670/2, 4670/3, 4670/4, 4670/5, 4671/10, 4671/1, 4671/11, 4671/12, 4671/13, 4671/2, 4671/3, 4671/4, 4671/5, 4671/6, 4671/7, 4671/8, 4671/9, 4672/10, 4672/1, 4672/11, 4672/12, 4672/13, 4672/14, 4672/15, 4672/2, 4672/3, 4672/4, 4672/5, 4672/6, 4672/7, 4672/8, 4672/9, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679/10, 4679/1, 4679/11, 4679/12, 4679/13, 4679/14, 4679/15, 4679/16, 4679/17, 4679/18, 4679/19, 4679/2, 4679/20, 4679/21, 4679/22, 4679/23, 4679/24, 4679/25, 4679/26, 4679/27, 4679/28, 4679/29, 4679/3, 4679/30, 4679/31, 4679/32, 4679/33, 4679/34, 4679/35, 4679/36, 4679/37, 4679/38, 4679/39, 4679/4, 4679/40, 4679/41, 4679/42, 4679/43, 4679/44, 4679/45, 4679/5, 4679/6, 4679/7, 4679/8, 4679/9, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688/1, 4688/2, 4688/3, 4689/1, 4689/3, 4690, 4691/1, 4691/10, 4691/11, 4691/12, 4691/13, 4691/2, 4691/3, 4691/4, 4691/5, 4691/6, 4691/7, 4691/8, 4691/9, 4692, 4693/1, 4693/2, 4694, 4695, 4696, 4697/1, 4697/2, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747/1, 4747/2, 4748/1, 4748/2, 4749/1, 4749/2, 4750/1, 4750/2, 4751/1, 4751/2, 4752/1, 4752/2, 4753, 4754/1, 4754/2, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801/1, 4801/2, 4801/3, 4802, 4803, 4804, 4805/1, 4805/2, 4805/5, 4806/1, 4806/2, 4807, 4808/1, 4808/2, 4808/3, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814/1, 4814/2, 4815, 4816, 4817/1, 4817/2, 4818/1, 4818/2, 4819/1, 4819/2, 4819/3, 4820/1, 4820/2, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836/1, 4836/2, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852/1, 4852/2, 4852/3, 4853, 4855, 4856, 4857, 4858/1, 4858/2, 4859, 4860, 4861, 4862/1, 4862/2, 4862/3, 4863, 4864, 4865, 4866/1, 4866/2, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892/1, 4892/2, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904/1, 4904/2, 4905/1, 4905/2, 4906, 4907, 4909, 4910, 4911, 4921, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937/1, 4937/7, 4938/2, 4938/3, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950/1, 4950/2, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963/1, 4963/2, 4964/10, 4964/1, 4964/11, 4964/12, 4964/13, 4964/14, 4964/2, 4964/3, 4964/4, 4964/5, 4964/6, 4964/7, 4964/8, 4964/9, 4965, 4966/1, 4966/2, 4966/3, 4966/4, 4967/1, 4967/2, 4968/1, 4968/2, 4968/3, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975/1, 4975/2, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4976, 4977/1, 4977/2, 4977/3, 4978/10, 4978/1, 4978/11, 4978/2, 4978/3, 4978/4, 4978/5, 4978/6, 4978/7, 4978/8, 4978/9, 4979, 4980, 4981/1, 4981/2, 4981/3, 4981/4, 4981/6, 4982, 4983/1, 4983/2, 4984, 4985/1, 4985/2, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994/10, 4994/1, 4994/11, 4994/12, 4994/13, 4994/14, 4994/15, 4994/16, 4994/17, 4994/18, 4994/2, 4994/3, 4994/4, 4994/5, 4994/6, 4994/7, 4994/8, 4994/9, 4995, 4996, 4997, 4999/1, 5000/1, 5000/2, 5001, 5002, 5003, 5004,

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012/1, 5012/2, 5012/3, 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023/1, 5023/2, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055/1, 5055/2, 5056, 5057, 5058, 5059, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072/10, 5072/1, 5072/12, 5072/13, 5072/14, 5072/15, 5072/16, 5072/2, 5072/3, 5072/4, 5072/5, 5072/6, 5072/7, 5072/8, 5072/9, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105/1, 5105/2, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119/1, 5119/2, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124/1, 5124/2, 5125, 5126, 5127/1, 5127/2, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142/1, 5142/2, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158/1, 5158/2, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168/1, 5168/2, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174/1, 5174/2, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195/1, 5195/2, 5196, 5197/1, 5198, 5199/1, 5200, 5201/1, 5202, 5203/1, 5204, 5205/1, 5206, 5207/1, 5208, 5209/1, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237/1, 5237/2, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247/1, 5247/2, 5248/1, 5248/2, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270/1, 5270/2, 5271, 5272, 5273, 5274/1, 5274/2, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300/1, 5300/2, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380/1, 5380/2, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405/1, 5405/2, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415/1, 5415/2, 5416, 5417, 5418/1, 5418/2, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430/1, 5430/2, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439/1, 5439/2, 5440/1, 5440/2, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448/1, 5448/2, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457/1, 5457/2, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499/1, 5499/10, 5499/11, 5499/12, 5499/13, 5499/14, 5499/15, 5499/16, 5499/17, 5499/18, 5499/19, 5499/2, 5499/20, 5499/21, 5499/22, 5499/23, 5499/24, 5499/3, 5499/4, 5499/5, 5499/6, 5499/7, 5499/8, 5499/9, 5500, 5501/1, 5501/2, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590/1, 5590/2, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603/1, 5603/2, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644/1, 5644/2, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651/1, 5651/2, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685,

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698/1, 5698/2, 5698/3, 5698/4, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703/1, 5703/2, 5703/3, 5703/4, 5703/5, 5703/6, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709/1, 5709/2, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787/1, 5787/2, 5787/3, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801/1, 5801/2, 5801/3, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827/1, 5827/2, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837/1, 5837/2, 5838, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867/1, 5867/10, 5867/2, 5867/3, 5867/4, 5867/5, 5867/6, 5867/7, 5867/8, 5867/9, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877/1, 5877/2, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953/1, 5953/2, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022/1, 6022/2, 6023, 6055/1, 6055/2, 6055/3, 6055/4, 6055/5, 6055/6, 6055/7, 6107/2, 6107/3, 6107/4, 6107/5, 6117, 6120, 6121/1, 6121/2, 6121/3, 6121/4, 6121/5, 6121/6, 6121/7, 6122/1, 6122/10, 6122/11, 6122/12, 6122/2, 6122/3, 6122/4, 6122/5, 6122/6, 6122/7, 6122/8, 6122/9, 6123/1, 6123/2, 6123/3, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134/1, 6134/2, 6134/3, 6134/4, 6134/5, 6134/6, 6134/7, 6134/8, 6134/9, 6136/1, 6136/10, 6136/11, 6136/12, 6136/14, 6136/15, 6136/16, 6136/17, 6136/18, 6136/19, 6136/2, 6136/20, 6136/21, 6136/22, 6136/23, 6136/3, 6136/4, 6136/5, 6136/6, 6136/7, 6136/8, 6136/9, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154/1, 6154/10, 6154/2, 6154/3, 6154/4, 6154/5, 6154/6, 6154/7, 6154/8, 6154/9, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169/1, 6169/10, 6169/11, 6169/12, 6169/13, 6169/2, 6169/3, 6169/4, 6169/5, 6169/6, 6169/7, 6169/8, 6169/9, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183/1, 6183/2, 6184, 6185/10, 6185/1, 6185/11, 6185/12, 6185/13, 6185/14, 6185/15, 6185/16, 6185/17, 6185/18, 6185/19, 6185/2, 6185/20, 6185/3, 6185/4, 6185/5, 6185/6, 6185/8, 6185/9, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193/1, 6193/2, 6194/1, 6194/2, 6195/1, 6195/10, 6195/11, 6195/12, 6195/2, 6195/3, 6195/4, 6195/5, 6195/6, 6195/7, 6195/8, 6195/9, 6196/1, 6196/2, 6196/3, 6196/4, 6196/5, 6196/6, 6196/7, 6196/8, 6196/9, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201/1, 6201/2, 6201/3, 6202/1, 6202/2, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209/1, 6209/2, 6210/1, 6210/2, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215/1, 6215/2, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220/1, 6220/2, 6221, 6222/1, 6222/2, 6222/3, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227/1, 6227/2, 6228, 6229, 6230, 6231/1, 6231/2, 6231/3, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239/1, 6239/2, 6239/3, 6240/1, 6240/2, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254/1, 6254/2, 6255/1, 6255/2, 6255/3, 6256, 6257, 6258/1, 6258/2, 6258/3, 6259, 6260/1, 6260/2, 6260/3, 6261/1, 6261/10, 6261/2, 6261/3, 6261/4, 6261/5, 6261/7, 6261/8, 6261/9, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271/1, 6271/2, 6272, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299/1, 6299/2, 6299/3, 6299/4, 6300, 6301/1, 6301/2, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306,

- 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313/1, 6313/2, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338/1, 6338/2, 6338/3, 6338/4, 6338/5, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343/1, 6343/2, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377/1, 6377/2, 6377/3, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388/1, 6388/2, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410/1, 6410/2, 6410/3, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417/1, 6417/2, 6417/3, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439/1, 6439/2, 6439/3, 6440, 6441/1, 6441/2, 6441/3, 6441/4, 6441/5, 6441/6, 6441/7, 6441/8, 6442, 6444, 6446/10, 6446/1, 6446/11, 6446/12, 6446/13, 6446/2, 6446/3, 6446/4, 6446/5, 6446/6, 6446/7, 6446/8, 6446/9, 6447/1, 6447/2, 6447/3, 6448, 6449/1, 6449/2, 6449/3, 6449/4, 6449/5, 6449/6, 6450, 6451, 6452/1, 6452/2, 6453/1, 6453/2, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459/1, 6459/2, 6459/3, 6460/1, 6460/2, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465/1, 6465/2, 6466, 6467, 6482, 6489/2, 6490, 6491/1, 6491/2, 6492, 6493/10, 6493/1, 6493/11, 6493/12, 6493/13, 6493/14, 6493/15, 6493/2, 6493/3, 6493/4, 6493/5, 6493/6, 6493/7, 6493/8, 6493/9, 6525/1, 6525/2, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537/1, 6537/2, 6537/3, 6538/1, 6538/2, 6538/3, 6538/4, 6538/5, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545/1, 6545/2, 6545/3, 6545/4, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556/1, 6556/2, 6556/3, 6556/4, 6556/5, 6557, 6558, 6559, 6560/1, 6560/2, 6560/3, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565/1, 6565/10, 6565/11, 6565/12, 6565/13, 6565/14, 6565/15, 6565/2, 6565/3, 6565/4, 6565/5, 6565/6, 6565/7, 6565/8, 6565/9, 6566/1, 6566/2, 6566/3, 6566/5, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573/1, 6573/2, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583/1, 6583/2, 6584, 6585, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609/1, 6609/2, 6609/3, 6609/4, 6610/1, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6610/5, 6610/6, 6610/7, 6610/8, 6610/9, 6611, 6612/2, 6613, 6614/1, 6614/2, 6614/3, 6615/1, 6615/2, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6657/1, 6657/2, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6865, 6866/1, 6866/2, 6866/3, 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874/1, 6875/1, 6878/1, 6878/2, 6878/3, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907/1, 6907/2, 6907/3, 6908/1, 6908/2, 6908/3, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6921, 6922, 6923, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6943, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7001;
- **делови к.п.бр.** 1813/12, 1814/4, 1814/5, 1814/53, 1814/55, 1814/97, 1953/6, 1957/1, 1976/1, 1997/4, 1997/5, 1997/6, 3644/3, 3667/1, 3696/7, **3802, 3810**, 3811, 3925, 3958, 4653, 4666, 4739, 4846/1, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6031, 6032, 6033, 6039, 6052, 6056, 6106/4, 6118, 6469, 6471, 6472, 6483, 6485, 6486/1, 6494, 6513, 6523/1, 6523/2, 6524/1, 6864, 6876, 6877, 6878/4, 6879, 6880, 6881, 6883, 6884.

1.4. Извод из Просторног плана општине Кладово

Према Просторном плану општине Кладово (у даљем тексту: ППО Кладово), основни циљ развоја општине може се дефинисати као економски опоравак на основу пројекта одрживог економског, социјалног и културног развоја. Ово подразумева успостављање активних прекограницких веза са општинама Неготин и Мајданпек, са регионом Караш-Северин и Мехединци у Румунији, и са неким од европских мањих региона сродних по структури, интересима или проблемима.

Према ППО Кладово, данашња организација функционисања система насеља од 22 села и Кладовом као центром општине, не може се у потпуности прихватити као рационална

већ захтева логичну децентрализацију општине и формирање неколико центара заједница села који би акумулирали поједине функције градског центра и опслуживали своје гравитационо подручје услугама. Кладово је ексцентрично лоцирано у односу на већи број села која се налазе у низводном току Дунава. Изузев Текије, Сипа, Давидовца и Кладушница, осталих 13 села на Дунаву је јужније од центра општине, истина са релативно добром саобраћајном повезаношћу. Условљеност доласка у Кладово је велика, нарочито ако је у питању средње образовање, болничко лечење, административне услуге, сложенија куповина и сл. Планирано је формирање 3 центра заједнице села, Корбова и Брзе Паланке у доњем току Дунава и Подрвске у централном делу општине.

У области развоја јавних служби, планирано је да се мрежа објеката јавних служби, на подручју општине Кладово, формира тако, да се концентрација садржаја врши у центрима заједнице насеља, како би се обезбедио одговарајући ниво услуга. У већини области (претшколско образовање и васпитање, основно и средње образовање, специјално образовање, здравство), планирано је задржавање постојећих капацитета у градском центру Кладово, а дате су препоруке за развој објеката социјалне заштите, као и за преиспитивање постојећих локација објеката спорта и рекреације, а нарочито за следеће локације:

- различити облици спонтане рекреације у граду - на јавним зеленим површинама и уз обалу Дунава (пешчана плажа на потезу ка Костолу и др.),
- зона око језера као важан туристичко-рекреативни потенцијал не само града већ и ширег окружења,
- активирање тврђаве "Фетислам" у туристичке сврхе, уређење зелених површина у оквиру комплекса.

У области развоја индустрије, општински центар Кладово са приградским насељима Кладушница, Костол, Нови Сип, развијаће се у рангу примарног индустријског центра, а размештај индустрије усмераваће се у постојећу индустријско-привредну зону северозападно од Кладова, потенцијалну производно-предузетничку зону југозападно од Кладова и мању предузетничку зону у приградском насељу Костол.

Поред привредне зоне, као издвојене просторне целине, Планом генералне регулације Кладова, треба проверити могућности дефинисања и других мањих зона/локалитета индустријске производње и, у складу са тим, предвидети њихову дистрибуцију у градском ткиву, капацитете, врсту делатности (производно-пословне, комерцијално-услужне...). Такође, потребно је преиспитати могућност њиховог развоја око раније формираних нуклеуса делатности, као и да ли је поједине садржаје на постојећим локалитетима потребно трансформисати.

У области развоја туризма, дефинисана су 4 туристичка центра: Кладово, Текија, Брза Паланка и Петрово Село. Предложена је подела територије општине у три макротуристичке зоне (културни пејсажи), у оквиру којих би се налазиле значајне туристичке тачке, које би међу собом биле повезане линијама (туристичким итинерерима) различитих садржаја.

Градско насеља Кладово налази се у оквиру Зоне 1. - Културно-историјска и природна зона - Обухватала би атаре села Мала Врбица и Костол са њиховим културно-историјским вредностима, град Кладово, насеља Сип и Текија и била отворена у правцу НП "Ђердап". Истовремено била би отворена и према румунској страни, почев од острва Шимјан, преко града Дробета Турну Северин у правцу Националног парка Portille de Fer у Румунији.

У области развоја друмског саобраћаја, планиран је коридор за аутопут M 25 (Е 771) (Ниш - Зајечар - Ђердап I), који у дугорочном периоду развоја европске путне мреже представља аутопутски правац, који ће преко територије Србије, повезати два Паневропска мултимодална транспортна коридора, коридор X и коридор IV.

Државни путеви I реда, M 25 и M 25.1, се у планском периоду задржавају на постојећим

трасама, осим на делу од бродоградилишта до Велике Пољане где се планира измештање дела пута М 25. Дужина планиране деонице за измештање је око 2,5 km.

Од изузетног значаја за развој Кладова је изградња јужне и источне обилазнице око града. Траса обилазнице је планирана од укрштања са путем Р 250 (на стационажи 1+536), одакле се води ка југу, између градског подручја и Песка, до Улице обала рита, којом се даље ка северозападу улицама Милорада Бруића и Дринском води до постојећег пута М 25 (око 200 m испред комплекса Електродистрибуције, на стационажи 12+669). Планирана дужина градске обилазнице је око 3,7 km. Деоница државног пута II реда Р 250 на траси Дунавске улице (до стационаже 1+536) ће се снизити по рангу.

У области развоја речног саобраћаја, изградња и комплетирање лука и пристаништа у оквиру европских и регионалних саобраћајних коридора међу које се убрајају и пристаништа на подручју општине Кладово, затим развој индустрије и региона кроз нове лучке организационе целине: слободне луке и лучке зоне те повезивање са међународном разменом и остваривање међународног транзита као и еколошки статус пристаништа су свакако императив за развој и унапређење речног саобраћаја, како у Општини тако и на току Дунава у целини.

У градском насељу Кладово, постоје и планирају се следећи инфраструктурни објекти у речном саобраћају:

- марина: Кладово (на пловном km 933,5 реке Дунав);
- путничко пристаниште: Кладово-постојећи гранични прелаз (на пловном km 932 реке Дунав), Кладово (старо путничко пристаниште које тренутно није у функцији, код хотела "Ђердан", на пловном km 933 реке Дунав);
- теретно пристаниште Кладово (на пловном km 935,5 реке Дунав);
- сидриште Кладово (на пловном km 932 реке Дунав);
- станице за снабдевање бродова горивом, Кладово-постојеће (на пловном km 937 реке Дунав).

Потребна је рехабилитација марине у Кладову са обезбеђивањем инфраструктуре за снабдевање питком водом, горивом и одлагање отпадних материјала.

Капацитети и опремљеност постојећих путничких пристаништа на подручју општине Кладово пружају добар основ за експлоатацију потенцијала Дунава и отварање и унапређење подручја као и развој туризма и привреде.

Неопходна је замена и модернизација опреме у пристаништима на подручју општине Кладово, ради побољшања техничко-експлоатационих карактеристика пристаништа и интензивирања експлоатације постојећих пловних путева.

Капацитет теретног пристаништа - бродоградилишта - Кладово је нездовољавајући и неопходно је проширење капацитета техничко-технолошком реконструкцијом, односно опремањем складишно-претоварном механизацијом, које ће задовољавати захтеве за складиштењем и претоваром. Примарне активности су израда инвестиционо-техничке документације и опремање локације потребном инфраструктуром.

Планирано је унапређење и проширивање постојеће складишно-претоварне инфраструктуре у теретном пристаништу Кладово, чиме би се у Кладову створили транспортни потенцијали за развој комбинованог/интегралног, речно-друмског међународног транспорта.

У области развоја водоснабдевања, планирано је коришћење обе издани, плитке и дубоке, на локацији изворишта "Царина", са захваташњем дугорочно минимум 120l/s воде, што је за водоснабдевање насеља Кладово, Костол и Кладушница довољно за задовољење и садашњих и потреба за водом у наредном периоду, као и да се на овом изворишту може очувати квалитет захватане воде, уколико се поштују мере прописане

пројектом санитарне заштите.

У области развоја канализационих система и санитације градског насеља Кладово, планирано је:

- потпун обухват свих делова Кладова, Костола и индустријске зоне Кладова канализацијом за отпадне воде (сада је у Кладову обухваћено само око 70% корисника);
- повезивање свих предузећа из индустријске зоне на градску канализацију, уз обавезан предтретман, у складу са правилником који регулише начин упуштања воде у канализацију насеља;
- укидање свих испуста у Дунав и у упојене бунаре узводно од Кладова;
- завршавање ППОВ Кладова и Костола у Костолу (сада функционише само механички третман) и комплетирање постројења и са секундарним третманом – биоаерацијом и третманом муља у дигесторима;
- проширење зоне обухвата кишне канализације (сада је њоме обухваћен само ужи центар Кладова) и повезивање колектора кишне канализације са колекторима за отпадне воде на начин да протоци од киша првог таласа, оних које највише испирају запрљање саобраћајнице, буду уведене у канализацију за отпадне воде и на тај начин буду упућене према ППОВ;
- уредно одржавање и редовно чишћење ретензионог језера кишне канализације и његове пумпне станице, као и дренажно-рекреационог језера. Та два језера имају веома важну функцију у заштитном систему Кладова и морају се уредно одржавати, заједно са обе пумпне станице, како би се нивои у њима одржавали на пројектованим котама 38,8-39,0 тнм.

Реализованим мерама заштите приобаља Кладово и његова шира околина и залеђе доста су поуздано заштићени од спољних вода (Дунав) и унутрашњих вода. Насипом (кота круне 44,00 тнм) са обалоутврдом и валобраном, од тврђаве Фетислам до споја са обалоутврдом Костола – град Кладово је заштићен од великих вода Q1% и створени су повољни услови за урбанизацију и излазак града на речну акваторију, јер су се раније веома променљиви нивои Дунава стабилизовали у релативно малом опсегу 40,0 - 42,0 тнм.

Тај систем заштите од спољних вода сада захтева само брижљиво одржавање. Дренажни систем је састављен од дренажног колектора који води до пумпне станице дренажног система (3x320 l/s), одакле се захваћене подземне воде препумпавају у Дунав. Део система заштите су и два језера: дренажно-рекреационо језеро, површине око 4,6 ha, дубине око 4,0 m, и ретензионо језеро кишне канализације, у којима се помоћу прелива и пумпи ниво одржава на пројектованом нивоу 38,8-39,0 тнм.

Генерално, у подручју града Кладова највећим делом су испуњени критеријуми захтеване дубине залегања подземне воде (3 m испод терена), али постоје зоне у којима тај критеријум није испуњен (зона уз пут Кладово – Неготин, зона у широј околини оба језера, итд.) које треба додатно локално решити, допуном дренажног система новим дренажним бунарима). Реализација додатних система не поставља нове просторне захтеве, јер се ради о објектима под земљом, који се уклапају у постојеће урбане садржаје у тој зони.

У области развоја енергетске инфраструктуре, с обзиром да насеља Општине нису повезана у гасоводну мрежу Републике, могућност се види у изградњи планираног доводно-разводног гасовода из правца Ниша-Зајечара-Прахова до Кладова.

У области развоја комуналних објеката, планирана је изградња санитарне депоније "Јакомир-Б", која је удаљена око 4,5 km југозападно од центра града, и 400 m од државног пута I реда МП 25, Зајечар – Кладово. За предметну локацију је урађен Урбанистички пројекат. Општинским планом управљања отпадом за општину Кладово (2009.) планирана санитарна депонија прерашће у трансфер станицу када буде изграђена регионална депонија на територије општине Зајечар.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Положај, место и функција насеља у окружењу

У административно-територијалом погледу, општина Кладово улази у састав Борског управног округа (кome припадају општине Бор, Кладово, Мајданпек и Неготин), са седиштем у Бору.

Територија општине Кладово има периферни географски положај. Сувоземно се граничи са општинама Неготин и Мајданпек, а река Дунав чини државну границу са Румунијом.

Градско насеље Кладово има позицију чворишта, у коме се састају европски мултимодални коридор VII (дунавски коридор) и секундарна тимочка развојна осовина Србије (Кладово – Неготин – Зајечар – Књажевац – Пирот, односно Ниш), као и позицију центра трансграницичне сарадње са Румунијом.

1.5.2. Приказ стања демографског и економског развоја

Према Попису из 2011. године, општина Кладово има 20.635 становника, односно евидентиран је пад броја становника у односу на Попис из 2002. године, када је у општини Кладово живело 23.613 становника. Према попису из 2011. године, укупан број домаћинстава износи 8.427 (са приближно 2 члана по домаћинства).

Према Попису из 2011. године, градско насеље Кладово има 8.869 становника, односно 3.233 домаћинстава.

Процес депопулације захватио је рурално подручје општине Кладово још од седамдесетих година 20. века, када се велики део становништва иселио из руралних подручја, у градске средине, а највише у иностранство. Становништво општине и градског насеља Кладово се не обнавља природним путем. Разлика између броја умрлих лица и броја рођене деце се непрекидно, из године у годину, увећава. Упоредо са процесом депопулације, смањује се у учешће активног становништва у укупном становништву, што је последица исељавања радноспособног становништва.

Према подацима за период јануар – новембар 2016. године, просечна нето зарада у Борском управном округу је износила 45.938 динара, а у општини Кладово 41.823 динара. Интензиван и континуирани процес депопулације довео је до погоршања свих виталних карактеристика становништва општине Кладово, па самим тим и у градском насељу Кладово. Уколико се неповољни демографски токови не зауставе, недостатак радног контингента може представљати крупно ограничење будућем прижељкиваним динамичнијем развоју.

У привредно-индустријској зони градског насеља Кладово, функционишу и раде предузећа из области грађевинарства, бродоградње, металопрерадивачке делатности и др.

1.5.3. Постојећа основна намена у обухвату Плана

Постојеће грађевинско подручје заузима око **486,63** ha (или **51,1%** од територије у обухвату планског документа). Компактно грађевинско подручје, чија је граница преузета из Плана генералне регулације Кладова (2013. година) заузима 484,90 ha, а око **1,73** ha припада грађевинском земљишту изван грађевинског подручја (пре свега, коридори путева изван компактног грађевинског подручја а унутар границе обухвата Плана).

Водно земљиште заузима око **208,47** ha или **22,32%** од територије у обухвату планског документа.

Пољопривредном земљишту припада 225,00 ha или 24,09% од територије у обухвату планског документа.

Осталом земљишту (зона водоизворишта изван границе грађевинског подручја) припада 13,96 ha или 1,49% од територије у обухвату планског документа.

Постојећа основна намена земљишта

Табела број 1.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	486,63	52,1
	1.1. грађевинско подручје	484,90	
	1.2. грађевинско земљиште ван грађ.подручја	1,73	
2	Водно земљиште	208,47	22,32
	2.1. река Дунав	201,80	
	2.2. поток	0,26	
	2.3. марина	6,41	
3	Пољопривредно земљиште	225,00	24,09
4	Остало земљиште (водоизвориште, трафостаница)	13,96	1,49
Укупно планско подручје (од 1 до 4)		934,06	100,00

1.5.4. Постојеће грађевинско подручје

1.5.4.1. Површине и објекти јавних намена

Објекти јавних служби

У Кладову функционише једна установа претшколског образовања и васпитања "Невен", која користи објекте у улици 22. септембра бр. 6 и 54.

Број корисника – деце, у претшколској установи

Табела број 2.

р.б.	Опис	Година	Објекат у ул. 22. септембра бр. 6	Објекат у ул. 22. септембра бр. 54
1	Број корисника – деца до 3 године	2013	28	42
		2014	23	51
		2015	25	65
		2016	30	45
		2017	38	40
2	Број корисника – деца 3-5 година	2013	59	170
		2014	89	112
		2015	94	101
		2016	62	145
		2017	84	138
3	Број корисника – припремни разред	2013	38	42
		2014	109	/
		2015	/	87
		2016	/	86
		2017	53	25

Укупан број деце у претшколској установи "Невен" у 2017. години је износио 378.

Основно образовање је организовано у О.Ш. "Вук Караџић" која је смештена у центру градског насеља. Број ученика је кулминацију достигао школске 1984/85. године, када је уписано 2.019 ученика. Последњих година 20. века, због одласка у иностранство, број ученика је знатно смањен, а овај тренд је и даље присутан. Основна школа ради у једној смени. У склопу ове школе, налазе се и просторије Основне музичке школе "Константин Бабић".

Број ученика и одељења у О.Ш. "Вук Караџић"

Табела број 3.

р.б.	Школска година	Број ученика	Број одељења
1	2016/2017	874	35
2	2015/2016	864	33
3	2014/2015	848	33
4	2013/2014	872	34
5	2012/2013	839	33

Средње образовање је организовано у Техничкој школи и Средњој школи "Свети Сава". Обе школе раде у једној смени.

Број ученика и одрљења у средњим школама

Табела број 4.

Школска година	Техничка школа		С.Ш. "Свети Сава"	
	Број ученика	Број одељења	Број ученика	Број одељења
2016/2017	229	10	226	10
2015/2016	231	10	228	11
2014/2015	252	11	248	12
2013/2014	246	10	246	12
2012/2013	272	11	271	12

Здравствени центар је лоциран у центру насеља, а рад је организован у организационим јединицама: О.Ј. "Дом здравља" и О.Ј. "Болница". Просечан број корисника ове установе је око 600, за примарну заштиту, корисници су са територије општине, а за секундарну заштиту, корисници су уз три региона.

Активности социјалне заштите обавља Центар за социјални рад. Рад центра је организован кроз рад стандардних служби. У Рибарској улици, у приватној иницијативи, изграђен је Дом за смештај одраслих и старих, "Топаловић", који успешно функционише.

Културне делатности се одвијају у објектима Центра за културу и Дому омладине, као и у Археолошком музеју Ђердапа, који је отворен 1996. године, у објекту наменски грађеном за музеј и један је од ретких специјализованих музеја у Србији. Народна библиотека Кладово, смештена је у објекту улице Дунавска бр. 7.

Од државних органа и институција на републичком нивоу, у Кладову функционишу:

- РГЗ - Служба за катастар непокретности Кладово, 22. септембра 26
- Основни суд у Неготину – Судска јединица у Кладову, 22. септембра 26
- Прекрајни суд у Неготину – Одељење суда у Кладову; 22. септембра 26
- Републички фонд за здравствено осигурање, Филијала за борски округ – Испостава Кладово, Дунавска б.б.
- Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање – Испостава Кладово, 22, септембра 48
- Пореска управа – Филијала Кладово, Краља Александра бр. 35
- Лучка капетанија Кладово, Дунавска 11

- Царинарница, Дунавска 45
- ЈП ЕПС – Хидроелектране Ђердап, Трг Краља Петра бр. 1
- Електродистрибуција Кладово, ул. 29. новембра б.б.
- ЈП Србијашуме, Шумска управа Кладово, Обилићева б.б.

Од органа локалне управе и јавних предузећа, заступљени су:

- Општинска управа Кладово
- ЈП Јединство, Дунавска бр. 15
- ЈП Комуналец, 22. септембра бр. 18
- Туристичка организација, Дунавска бр. 16 а

Активности спорта и рекреације одвијају се у спортско-рекреативном центру “Језеро”, који се налази на простору између два језера. Објекат на трибинама има капацитет за око 1.500 гледалаца, уз могућност повећања капацитета (са додатком телескопских трибина) на око 1.800 места. Спортски терени омогућавају одигравање утакмица у малом фудбалу, одбојци, кошарци и рукомету.

У насељу недостају уређене зелене површине, које су, у највећој мери, заступљене поред два језера, као и на неколико издвојених локација.

Од комуналних објеката, у градском насељу заступљени су зелена пијаца, гробља (“Старо гробље” у улици 29. новембра и “Ново гробље” на потезу “Вишњар”), објекти хидротехничке, електроенергетске и термотехничке инфраструктуре, као и електронске комуникационе инфраструктуре.

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Кроз подручје градског насеља Кладово, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15), пролазе деонице следећих државних путева:

- државни пут IБ реда број 35. (део деонице 03502 са почетним чвором 3502 “Брана ХЕ Ђердап I” у km 1+050 до чвора 3503 “Кладово” у km 10+310 и део деонице 03503 од почетног чвора 3503 “Кладово” до чвора 3504 “Милутиновац” у km 20+506), а у границама обухвата Плана је деоница од km 7+287 до km 13+065;
- државни пут IIA реда број 167 (део деонице 16701 са почетним чвором 3503 “Кладово” у km 0+000 до чвора 3504 “Милутиновац” у km 31+181), а у границама обухвата Плана је деоница од km 0+000 до km 1+ 914.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2016.години.

Табела број 5.

Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дуж. деон (km)	ПГДС						
			ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
државни пут IБ реда број 35.									
03501	Граница РУМ/СРБ (ХЕ Ђердап I) – Брана ХЕ “Ђердап I”	1,1	945	29	37	43	22	68	1143
03502	Брана ХЕ “Ђердап I” - Кладово	9,3	2701	41	53	61	31	97	2984
03503	Кладово – Милутиновац	10,2	1688	32	41	47	24	74	1906

Траса државног пута IБ реда број 35. поклапа се са градским улицама Ђердапски пут, Рибарска и Слободана Пенезића Крцуна.

Траса државног пута IIA реда број 167. поклапа се са градским улицама Ђердапски пут, Трг Краља Петра и Дунавском.

Саобраћајну матрицу у градском насељу чине деонице државних путева, које пролазе кроз градско насеље и систем градских улица, од примарних, до приступних. Постојећа саобраћајна матрица представља наслеђену претежно ортогоналну шему, надграђивану и реализовану на основу постојеће урбанистичке документације.

Формирана саобраћајна матрица има повољне елементе за даљу надградњу и реконструкцију, у складу са потребама развоја градског насеља као општинског центра. Евидентна је недовољна ширина попречног профиле коловоза, у већем броју градских улица.

Посебно је изражен проблем транзитног, посебно теретног саобраћаја, који пролази кроз централну зону насеља, јер не постоји алтернативни, обилазни правац око градског центра, што утиче на мешање локалног саобраћаја са токовима транзитног и теретног саобраћаја, повећање буке и емисије штетних гасова у централној зони градског насеља.

Аутобуска станица је изграђена у централном делу насеља, на кп.бр. 4455 КО Кладово и задовољава потребе и у наредном периоду.

Водни саобраћај

Водни саобраћај није развијен у довољној мери. У Кладову се налази путничко пристаниште "Кладово" (р km 933, десна обала). У водном саобраћају, треба искористити потенцијале реке Дунав и активирати туристичко-превозне организације за унапређење путничког превоза у речном саобраћају.

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Водоснабдевање Кладова, Костола и делом насеља Кладушница се врши са изворишта "Царина". Целокупна количина воде се обезбеђује захватањем подземних вода путем пет експлоатационих бунара (дубине око 30 m), Б-5, Б-9, Б-11, Б-12 и Б-13. Два артерска бунара, која су на истој изворишној локацији, су низ година ван употребе. Захваћена вода доводи се до црпне станице, где се обавља њено хлорисање, а затим се тако третирана вода допрема до резервоара, запремине 2x2.000 m³, одакле се даље дистрибуира до потрошача.

Из изворишта се вода потискује ка центру града цевоводом пречника 400 mm, који даље креће ка југу и резервоару на брду Осојна. Кота дна резервоара је на коти 112 mpm. Главна разводна мрежа се састоји од прстенова пречника 200 mm и цевовода пречника 150 и 100 mm, а има доста цевовода и мањих пречника.

Подручје на коме се налази извориште "Царина", у хидрогеолошком смислу, представља отворену хидрогеолошку структуру, јер не постоји повлатни, слабије пропусни слој, који би штитио водоносни слој од загађења са површине терена. Са друге стране, извориште које је формирано у првом водоносном слоју је у директној хидрауличкој вези са реком Дунав, тако да све индустријске и друге делатности које се обављају на подручју и налазе се у правцу кретања подземних вода ка изворишту представљају потенцијалну опасност по квалитет воде на самом изворишту "Царина". Потенцијалну опасност представља и коридор државног пута IБ реда број 35. којим се обавља транспорт разноврсних опасних материја, као и пољопривредне површине, које се обрађују и третирају пестицидима, који лако могу доћи до водоносног слоја и угрозити квалитет подземних вода.

Решењем Министарства животне средине и просторног планирања број 310-02-00300/2010-03 од 07.02.2011. године, утврђене су и оверене разврстане резерве подземних вода изворишта "Царина", где је дата категорија и количине воде, као резерве које износе: категорија "Б" у количини од Q=42,50 l/s, резерва Q=42,50 l/s и категорија "Ц-

1" у количини од $Q=48,20 \text{ l/s}$, резерва $Q=48,20 \text{ l/s}$.

Решењем Министарства здравља број 530-02-48/2011-04 од 04.04.2011. године, одређене су зоне санитарне заштите изворишта "Царина".

Корисник водовода је, у претходном периоду, за постојећи водовод, исходовао водну дозволу, којом се утврђује начин, услови и обим коришћења подземних вода, захватањем из бунара (Б-5, Б-9, Б-11, Б-12 и Б-13) на изворишној локацији "Царина", за потребе снабдевања водом Кладова и околних насеља, у систему јавног водовода (за око 11.000 становника).

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализациона мрежа у насељу Кладово је изграђена по сепарационом систему, односно посебно се сакупљају отпадне, а посебно атмосферске воде.

Систем фекалних канализационих колектора је доста развијен и покрива скоро 80% територије насеља. Реципијент за прикупљене воде је река Дунав, а постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) је у насељу Костол (сада функционише само механички третман).

За постојећу јавну канализацију, неопходно је исходовати водна акта, у циљу да се отпадне воде Кладова сакупе, одведу и пречисте на јединственом систему за пречишћавање.

Системи атмосферских колектора су мање развијени, тако да је подручје градског насеља делимично покривено.

Системи заштите од спољних и унутрашњих вода

Системи заштите од спољних и унутрашњих вода у градском насељу Кладово су изведени и састоје се од: 1) одбрамбеног насипа са валобраном, дужине око 1.600 m, од тврђаве Фетислам, са луком у заливу, паралелно са Дунавском улицом до споја са обалоутврдом насеља Костол (кота круне насаipa је 44,00 mm, валобран је на коти 44,50 mm, а за заштиту марине од таласа је изведен лукобран од каменог набачаја са котом круне 44,00 mm); 2) дренажног система (који је састављен од дренажног колектора, који води до пумпне станице дренажног система $3 \times 320 \text{ l/s}$, одакле се захваћене подземне воде препумпавају у Дунав) а део система су и два језера: дренажно-рекреационо језеро, површине око 4,6 ha, дубине око 4,0 m, и ретензионо језеро атмосферске канализације, у којима се помоћу прелива и пумпи ниво одржава на пројектованом нивоу 38,8-39,0 mm. Дренажни систем, по документацији треба да одржава нивое у насељу на дубини од минимум 3,0 m од површине терена, а на 2,0 m од површине насугот платоа код језера.

Заштита градског насеља Кладово од спољних вода реке Дунав, сходно Републичком оперативном плану одбране од поплава је обухваћена деоницом ДЂ.1.XE "Ђердап", бране "Ђердап 1" и "Ђердап 2".

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана, као и у непосредном окружењу планског обухвата, не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа (110kV, 220kV и 400kV). Према развојним плановима преносног система за период од 2017 до 2026. године, није предвиђена изградња електроенергетске инфраструктуре виших напонских нивоа којом располаже и управља "Електромрежа Србије" а.д. па се овим Планом не планира њихова изградња.

Напајање подручја електричном енергијом се углавном врши преко средњенапонске

мреже 35kV и 10kV, преко трафостаница 35/10kV, и то:

- ТС 35/10kV "Кладово I", инсталисане снаге 4000kVA + 4000kVA
- ТС 35/10kV "Кладово II", инсталисане снаге 8000kVA + 4000kVA
- ТС 35/10kV "Брза Паланка", инсталисане снаге 4000kVA
- мањим делом напајање подручја се врши и преко ТС "СИП" 110/35/10/6kV

За будуће потребе, расположиви електроенергетски капацитети нису довољни па је потребна њихова реконструкција, у циљу повећања снаге.

У наредном периоду треба отклонити утврђене недостатке, чиме ће се повећати безбедност и квалитет напајања потрошача електричном енергијом, као и интензивирати коришћење обновљивих извора енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај

Аутоматска телефонска централа (АТЦ) градског насеља Кладово је по хијерархији чворна централа повезана на главну централу мрежне групе у Зајечару. Између чворне централе у Кладову и главне централе у Зајечару положен је коаксијални кабл.

Чворна централа типа Alcatel има 3.256 бројева, као и 6 мини IPAN-а у новом насељу, са по 48 бројева.

Постојећи објекат поште, изграђен у центру градског насеља, задовољава тренутне и будуће потребе. Средњи број опслужених корисника дневно износи око 495 клијената. Постоје четири доставна реона редовне доставе и један реон специјализоване ("post express") доставе. Поштански сандучићи се налазе на три локације: испред објекта поште, испред хотела "Ђердап" и код аутобуске станице.

Топлификација

У Кладову функционишу две топлане, "Центар" и "Пемци". Због старости комплетног система, присутан је велики губитак време воде услед процуривања и услед лоше или никакве термичке изолације цеви.

1.5.4.2. Површине осталих намена

Становање

Вишепородично становање, претежне спратности П+4, по типологији у отвореним блоковима је присутно дуж ул. 22. септембра, у простору између ул. 22. септембра и Дунавске, као и на неколико издвојених локација. Последњих година, у Кладову је значајно интересовање инвеститора који желе да граде вишепородичне објекте, иако је по попису из 2011. године евидентирано 4.595 станова (што је значајно више у односу пописаних 3.233 домаћинства).

Урбано породично становање је заступљено у остатку насеља, углавном слободностојећи објекти, спратности П и П+1. На већем делу територије, у урбаној матрици Кладова, планско су формирани правилни блокови, дефинисане грађевинске линије и спратност, па су, на тако изграђеним парцелама, остварени приближно исти услови живота и омогућено лакше опремање блокова комуналном инфраструктуром.

У периферном, јужном и југоисточном делу, делимично су изграђени стамбени блокови, који су формирани са великим, нерационалним дубинама и без попречних веза, па је то део насеља који мора да се планско преобликује и санира досадашњи начин изградње.

Радне зоне / привређивање

На улазној зони у Кладово, из правца Голупца и Доњег Милановца, формирана је индустријско-привредна зона, која нема значајнијих просторних могућности за ширење у будућности. Ограничавајући фактор за развој ове зоне је простор уже зоне санитарне заштите водоизворишта "Царина", који се простира преко дела индустријско-привредне зоне, па се мора обезбедити усаглашеност одвијања делатности на овом простору са режимима санитарне заштите водоизворишта.

Услужно-комерцијалне делатности и туризам

Под услужним делатностима подразумевамо комерцијалне делатности у домену пружања услуга свих врста, превасходно усмерених ка задовољењу најширг спектра заједничких потреба становништва: од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних, у терцијарном и квартарном сектору. Делатност, као претежну, обављају привредни субјекти који су регистровани за обављање трговине на мало и велико, угоститељство, саобраћај, извођење грађевинских радова, финансијско посредовање, активности у вези са непокретностима, осигурање, образовање, здравство и социјални рад и остале услужне делатности.

Услужне делатности су присутне у централној зони насеља, често у комбинацији са становљањем, као и на неколико посебних локација, где су услужне делатности доминантна или једина намена на парцели.

Туристичка делатност се обавља у два хотела, која су изграђена на обали Дунава, у центру Кладова. Хотел "Ђердап" располаже са 137 соба и 6 апартмана а хотел "Aquastar Danube" располаже са 25 једнокреветних, 30 двокреветних, 6 студио апартмана и 3 lux апартмана.

Верски објекти

У центру Кладова, налази се Српска Православна црква са црвеном портом и пратећим објектима, која је сврстана у добра под претходном заштитом, са становишта прописа о културним добрима.

1.5.4.3. Обрачун површина постојећег грађевинског земљишта

Постојеће грађевинско земљиште

Табела број 6.

Редни број	Намена површина	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у компактном грађевинском подручју		
1	Површине за становљање	232,92	48,03
	1.1. породично становљање	215,50	44,44
	1.2. вишепородично становљање	17,42	3,59
2	Површине за објекте државне и локалне управе	2,89	0,60
3	Површине за образовање и дечју заштиту	4,40	0,91
	3.1. основна школа	1,5	0,31
	3.2. средња школа	1,94	0,41
	3.3. предшколска установа	0,96	0,19
4	Површине за социјалну заштиту	0,29	0,01
5	Површине за здравствену заштиту	1,88	0,39
6	Површине за културу	19,20	3,96

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

7	Површине за спорт и рекреацију	13,4	2,77
8	Зелене површине	4,68	0,97
9	Површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру	63,74	13,15
	9.1. аутобуска станица	0,25	0,05
	9.2. улице у насељу	63,71	13,04
	9.3. паркиралиште	0,78	0,06
10	Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру	14,54	3,10
	10.1. Површине и објекти у функцији енергетске делатности	0,27	0,05
	10.1.1. топлана	0,27	0,05
	10.2. Површине и објекти у функцији водоснабдевања	1,11	0,33
	10.2.1 Водоизвориште	1,11	0,33
	10.2.2. Хришћанско гробље	4,70	0,97
	10.3. Остале површине и објекти за комуналне делатности	8,46	1,75
	10.3.1. зелена пијаца	0,31	0,06
	10.3.2. вашариште	7,95	1,65
	10.3.3. ватрогасни дом	0,15	0,03
	10.3.4. пошта	0,05	0,01
11	Површине за привредне делатности	79,73	16,44
	11.1. Површине за индустрију и производњу	61,88	12,76
	11.2. Површине за пословно-комерцијалне делатности	16,39	3,38
	11.3. Површине за туризам и угоститељство	1,46	0,30
12	Површине за верске објекте	0,47	0,01
13	Неизграђене површине	34,94	7,22
14	Водно земљиште у грађевинском подручју	11,82	2,44
	15.1. Поток	1,26	0,27
	15.2. Вештачка језера	10,56	2,17
	УКУПНО (постојеће грађевинско земљиште)	484,90	100,00

1.6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Подаци и услови надлежних институција

Табела број 7.

р.б.	Назив институције	Претходни услови ПГР "Кладово"		Измена и допуна ПГР Кладово		
		Врста документа	Број и датум	Захтев (број и датум)	Подаци и услови	
					Врста документа	Број и датум
1	Завод за заштиту природе Србије, 11 070 Нови Београд, Др.Ивана Рибара бр. 91	услови	03-1272/2 од 15.07.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	решење	020-2795/2 од 26.12.2017.
				350-66/2018- III од 17.08.2018.	мишљење	020/2318/2 од 03.09.2018.

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

2	Републички завод за заштиту споменика културе, 11 000 Београд, Радослава Грујића бр. 11	услови	2/1948 од 17.08.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	обавештење	2/2559 од 22.11.2017.
				350-66/2018- III од 17.08.2018.		6-28/2018 од 27.08.2018.
3	Завод за заштиту споменика културе Ниш, 18 000 Ниш, ул. Добрничка бр. 2	акт о условима	761/2 од 16.08.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	акт о условима	1403/2 од 23.11.2017.
		допуна	342/1 од 04.04.2011.	350-66/2018- III од 17.08.2018.	мишљење	1086/2 од 05.09.2018.
4	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	обавештење	4133-4 од 28.12.2017.
5	ЈВП "Србијаводе", В.Ц. "Сава – Дунав" 11070 Нови Београд, Бродарска 3	мишљење	300/4-442-10 од 02.09.2010.	404- 126/2017-III од 12.12.2017.	водни услови	1-7191/1 од 18.01.2018.
		водни услови	325-05- 00180/2011-07 од 13.07.2011.	350-66/2018- III од 17.08.2018.	решење (водна сагласност)	7741/1 од 11.09.2018.
6	Републички хидрометеоролошки завод, 11 000 Београд, Кнеза Вишеслава 66	хидрометео ролошки услови	92-III-1- 43/2010 од 13.07.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	хидрометеор олошки услови	922-3- 91/2017 од 08.12.2017.
7	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, 19 210 Бор, Трг ослобођења б.б.	услови	217-570/10 од 30.06.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	217-10- 17/17 од 17.11.2017
8	"Електромережа Србије" а.д. 11 000 Београд, Кнеза Милоша бр. 11	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	130-00-утд- 003- 765/2017- 002 од 13.12.2017.
9	ЈП ЕПС Дистрибуција, Огранак Зајечар, 19 000 Зајечар ул. Трг ослобођења бр. 37	услови	4779/2 од 07.07.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	подаци и услови	Д.10.08.- 90822/1-18 од 29.03.2018
10.1	"Телеком Србија" а.д. Извршна јединица Зајечар 19 000 Зајечар ул. Драгослава Срејовића бр. 13	услови	T-5206- 11524/1 од 13.01.2011.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	7131- 483760/1- 2017 од 11.12.2017.
10.2	С.У.Р. ЕЛИТЕ Краља Александра бр.11 19320 Кладово	/	/	404- 126/2017-III од 15.12.2017.	подаци	од 27.12.2017.
11	ЈП "Јединство" Кладово 19 320 Кладово Дунавска бр. 15	услови	2321 од 10.07.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	информација	примљено у општини 23.01.2018.
					услови	654 од 26.02.2018.

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

12	ЈП "Комуналец" 19 320 Кладово Дунавска б.б.	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	одговор на захтев	160 од 27.03.2018.
13	Југоросгаз, 11 000 Београд Змај Јовина бр. 8-10	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	Н/И-554 од 27.11.2017.
14	ЈП "Србијагас", 11 070 Нови Београд Аутопут бр. 11	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	07-07/27096 од 14.11.2017.
15	Агенција за управљање лукама, 11 000 Београд, Немањина бр. 4	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	обавештење	350- 267/2017-2 од 22.11.2017.
16	Лучка капетанија, 19 320 Кладово, Дунавска 11	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	342-2- 01/2018-02 од 23.01.2018.
17	Дирекција за водне путеве (Пловпут), 11 000 Београд, Француска 9	услови	11/130-1 од 02.07.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	обавештење	11/99-2 од 14.12.2017.
18	МУП, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, 11 000 Београд, Булевар Михаила Пупина 2	услови	28-309/10 од 05.07.2010.	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	услови	404-281/18 од 19.03.2018.
19	ЈП "Србијашуме", 11 070 Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 113	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	одговор	19306 од 27.11.2017.
20	ЈП "Електропривреда Србије" Огранак "ХЕ Ђердап – Кладово" 19 320 Кладово Трг Краља Петра бр. 1	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	одговор на захтев	01.01- 33587/1- 2018 од 19.01.2018.
21	ЈП "ПТТ саобраћаја Србија" 19 320 Кладово 22. септембра бр. 14	/	/	404- 126/2017-III од 06.11.2017.	подаци	2017- 179198/2 од 22.11.2017.
22	ЈП "Путеви Србије"	услови 	953-8112/10-4 од 13.10.2011.	404- 126/2017-III од 15.12.2017.	достава проекта	953-434/18- 1 од 24.01.2018.
				404- 126/2017-III од 22.02.2018.	услови	953-434/18- 5 од 22.03.2018.
				350-66/2018- III од 17.08.2018.	мишљење	953-434/18- 7 од 31.08.2018.
23	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Београд	/	/	404- 126/2017-III од 06.12.2017.	услови	350-01- 01147/2017- 06 од 23.03.2018.
				404- 126/2017-III од 12.06.2018.	допуна услова	350-01- 01147/2017- 06 од 22.08.2018.

23	Републички сеизмолошки завод	/	/	Електронски захтев-04.01.2018.	сеизмолишки услови	02-15/18 од 05.01.2018.
----	------------------------------	---	---	--------------------------------	--------------------	-------------------------

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и изградње

По функционалном рангу, градско насеље Кладово је у категорији мањих урбаних центара, које гравитира Бору, регионалном центру.

Према демографској пројекцији¹, планирано је, до краја 2030. године, на територији општине Кладово око 19.000 становника, од чега на подручју градског насеља Кладово око 8.700 становника.

Положај насеља Кладово, непосредно уз реку Дунав (коридор VII), чини потенцијал за бржи привредни, културни и социјални развој овог градског насеља.

Стагнација развоја општине Кладово, већим делом је последица доминације примарне пољопривредне производње, односно недовољног учешћа прерађивачког сектора у привредној структури. Изграђени привредни капацитети могу представљати ослонац будућег развоја. Преусмеравање негативних тенденција у привреди и ширење привредне структуре у правцу развоја пољопривредно-прерађивачких и туристичких делатности, могло би да поспеши и омогући бржи развој у наредном периоду.

За све становнике општине, општински центар остаје центар активности везаних за управу, администрацију, средње школство, културу, спорт и рекреацију, социјалну заштиту, трговину и услуге.

Јачање улоге општинског центра односи се превасходно на унапређење постојеће и даљи развој планиране јавно-социјалне, привредне, туристичке, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, сходно демографским и социоекономским прогнозама, посебностима подручја и принципима одрживог развоја.

Акценат се ставља на јачање његове улоге и веза у регионалном окружењу, кроз већи степен сарадње на нивоу јачања привредних, културних, образовних, спорско-рекреативних и других веза и развој специфичних привредних функција, које би допринеле подизању конкурентности ширег подручја општине.

Ова улога би се учврстила ефикаснијим активирањем потенцијала, који се односе на чињеницу да се градско насеље налази на обали Дунава, што чини потенцијал који произилази из његовог геостратешког положаја.

2.2. Подела на урбанистичке целине

У односу на морфолошке карактеристике, положај у односу на насеље и претежне намене, планско подручје је подељено на 12 урбанистичких целина.

Подела на урбанистичке целине

Табела број 8.

Ред.бр.	Урбанистичке целине	Површина (ha)	Део захвата (%)
I	Привредно – индустријска зона	67,39	7,21
II	Фетислам, спорт и рекреација	70,65	7,56

¹ рађеној за потребе изrade овог Плана, саставни део аналитичко-документационе основе

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

III	Центар насеља	30,78	3,3
IV	Песак	112,34	12,03
V	Ђердап	30,81	3,3
VI	Рит	65,49	7,01
VII	Југово	47,4	5,07
VIII	Пемци и Буторке	39,37	4,22
IX	Дедиње	33,88	3,63
X	Келеменац	3,59	0,38
XI	Ново гробље	2,97	0,32
XII	Земљште изван грађевинског подручја	429,39	45,97
Укупно – обухват плана		934,06	100

I – Урбанистичка целина “Привредно-индустријска зона”

Ова урбанистичка целина се налази на уводно-изводном правцу у градско насеље Кладово, према Голупцу и Доњем Милановцу. Обухвата постојеће производне капацитете, као и простор за изградњу нових, који је разрађен кроз План детаљне регулације „Привредна зона Кладово“ (“Службени лист општине Кладово”, број 3/15).

Део ове урбанистичке целине се налази у оквиру уже зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Царина“, па се развој делатности мора усклађивати са режимима заштите изворишта. Планирано је комунално и инфраструктурно опремање предметног подручја.

II – Урбанистичка целина “Фетислам, спорт и рекреација”

Ова урбанистичка целина обухвата тврђаву Фетислам, споменик културе од великог значаја, простор марине и спортско-рекреативног центра. Уређење и изградња ове целине планирани су у смеру формирања специјализованог културно-спортско-рекреативног центра, са садржајима који ће, по атрактивности, привући већи број посетилаца и туриста и допринети развоју туризма у Кладову.

III - Урбанистичка целина “Центар насеља”

Ова целина обухвата језгро градског насеља и у њој су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена-објекти државне и локалне управе, образовања, културе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности.

Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објекта градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом.

Изградња у оквиру просторно културно историјске амбијеналне целине, ул. Краља Александра – део старе чаршије у Кладову, одвијаће се у складу са условима надлежне институције за заштиту културних добара, уз очување трговачко-угоститељског карактера ове зоне, са активирањем простора дуж Рибарске улице, у циљу повезивања са простором спортско-рекреативног центра. У оквиру ове целине налази се и Археолошки музеј, у оквиру кога се може извршити уређење лапидаријума, као и мањег интерпретационог центра, што је смерница из Мастер план културно историјске руте “Пут римских царева”.

Планирано је унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.

IV – Урбанистичка целина “Песак”

У оквиру ове целине, налази се, претежно плански регулисана, породична стамбена изградња, а по рубовима целине је земљиште намењено за изградњу нових стамбених објеката. У оквиру ове целине налазе се и објекти јавне намене-аутобуска станица и дечја установа. У оквиру породичног становља могу да се граде допунске и пратеће намене, које не угрожавају основну намену и животну средину (комерцијалне и пословне делатности, занатске делатности, јавне службе и слично). Могућа је и изградња вишепородичних објеката, под условом да се формира грађевинска парцела одговарајуће величине.

V – Урбанистичка целина “Ђердап”

Ова целина обухвата североисточни део насеља и ослоњена је на реку Дунав. Планирано је формирање линијског центра, дуж ул. Дунавске, односно интензивнији развој и ревитализација целине, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста. Планирано је уређење зоне приобаља (изградња пристаништа, уређење плаже, изградња спортско-рекреативних и забавних садржаја), чиме би се створили услови за квалитетан прихват туриста, који би пристигли воденим путем, као и за боравак туриста и становништва.

Постојећу стамбену структуру ове целине чине претежно квалитетни вишепородични стамбени објекти у отвореним блоковима. У мањој мери, заступљени су породични стамбени објекти, лошијег бонитета, тако да ови простори представљају локације на којима ће се, постепено вршити замена постојећих и изградња нових стамбених и пословних објеката.

VI - Урбанистичка целина “Рит”

Обухвата периферни јужни и југоисточни део насеља, у коме су формирани блокови великих дубина, делимично изграђени породичним стамбеним објектима. У предметним блоковима, формиран је већи број попречних, приватних пролаза, просечне ширине око 3,0 m, на које су ослоњене грађевинске парцеле. Овакав неплански досадашњи начин изградње, захтева санацију предметног простора, па је планирано проширење попречних профиле улица (у мери где је било могуће, без рушења постојећих објеката и ограда), као и изградња неопходне комуналне и техничке инфраструктуре.

VII - Урбанистичка целина “Југово”

Ова урбанистичка целина је у постојећем стању претежно неизграђен простор. Планирана је изградња пословно-комерцијалних (уз формирање и локалног центра) и стамбених садржаја, са уклапањем у матрицу градских улица у окружењу. Ограничавајући фактор представљају коридори далековода 10 kV који мора да се изместе, односно каблирају, да би се постигао оптимални концепт планиране организације простора.

VIII – Урбанистичка целина “Пемци и Буторке”

Представља плански уређен део насеља, на основу раније урађене урбанистичке документације, а садржи и површину на којој је планирана даља стамбена изградња. У оквиру ове целине може се формирати и мањи локални центар, уз постојећу дечју установу, у циљу бољег сервисирања потреба локалног становништва. Простор циглане треба ревитализовати и ова површина представља brownfield локацију.

IX - Урбанистичка целина “Дедиње”

На уводно – изводном правцу у смеру ка Неготину, изграђена је мања групација, претежно

стамбених објеката. Ограничавајући фактор за даљи развој је потреба да се омогући безбедан приступ на коридор државног пута, у складу са законским прописима. У даљем развоју ове целине, неопходно је увођење допунских и пратећих садржаја, комплементарних становању, који се могу развијати као доминантна или једина намена на парцели.

X - Урбанистичка целина “Келеменац”

Ова просторна целина, релативно мала по површини, обухвата мању групацију породичних стамбених објеката, а планирано је неопходно саобраћајно и комунално опремање.

XI - Урбанистичка целина “Ново гробље”

Обухвата насељско гробље, за које је у претходном периоду урађен Урбанистички пројекат, у коме су дате смернице за уређење овог простора.

XII – Земљиште изван грађевинског подручја

Обухвата простор који припада углавном пољопривредном и водном земљишту и налази се изван грађевинског подучја.

2.3. Планирана основна намена у обухвату Плана

У планираној основној намени површина, нису предвиђене знатне разлике у односу на постојеће стање. Умањење пољопривредног земљишта, због проширења грађевинског подручја је планирано и у основном планској документацији, као и због планирања градских обилазница изван грађевинског подручја насеља.

Планирана основна намена земљишта

Табела број 9.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	512,06	54,83
	1.1. грађевинско подручје	504,67	54,03
	1.2. грађевинско земљиште изван грађ. подручја	7,39	0,80
2	Водно земљиште	202,08	21,63
	2.1. река Дунав	201,81	21,6
	2.3. поток	0,27	0,03
3	Пољопривредно земљиште	206,10	22,06
4	Остало земљиште	13,82	1,48
	4.1. водоизвориште	13,82	1,48
Укупно планско подручје (од 1 до 4)		934,06	100,00

2.4. Планирано грађевинско подручје

2.4.1. Површине и објекти јавних намена и за јавно коришћење

Објекти претшколског образовања и васпитања

Основни принципи при планирању објекта претшколског образовања и васпитања су: да омогућавају лак приступ корисницима, да се налазе изван зона са јаким интензитетом саобраћаја и да радијус опслуживања буде од 800-1000 m.

Нормативи за реконструкцију постојећих и планирање нових објеката су:

- капацитет – до 270 деце;
- БРГП – 6 до 8 m² по детету;
- комплекс – 10 до 15 m² по детету;
- спратност – до П+1.

За очекивани број деце од око 460, до краја планског периода, потребне су минимално 2 дечје установе (за обухват око 70% популације овог узраста). Могуће је градити и додатне дечје установе, у оквиру површина намењених вишепородичном становању, с тим да се обезбеди независан приступ и око 5 m²/кориснику за боравак и игру деце на отвореном, као и одговарајући ниво инфраструктурне опремљености.

У планском периоду, предвиђена је реконструкција и доградња постојећих дечјих установа, а перспективна локација за изградњу нове дечје установе, налази се у оквиру целине “Југово”.

Основно образовање

Нормативи за објекте основног образовања су:

- оптимални капацитет – 24 одељења;
- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику;
- спратност – до П+1.

У планском периоду, предвиђена је реконструкција и доградња постојећих објеката, са увођењем недостајућих садржаја (фискултурне сале, кабинети за аудиовизуелне методе, лабораторијске часове, интернет учионице).

Очекивани број корисника је око 800 у градском насељу, а укупно са гравитационом зоном око 1.150.

Средње образовање

Под претпоставком да се врста и број школа (утврђених Одлуком о мрежи средњих школа у Републици Србији) неће мењати до краја планског периода, средње образовање ће се одвијати у постојећим средњим школама.

Нормативи за реконструкцију постојећих објеката средњег образовања су:

- БРГП – 10 до 12 m² по ученику у смени;
- комплекс – 15 до 20 m² по ученику у смени;
- спратност – до П+2.

У планском периоду, у постојећем комплексу, могу се вршити адаптација, реконструкција и доградња постојећих капацитета у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе, уколико се укаже потреба исказана од надлежних институција за образовање.

Више и високо образовање

У области вишег и високог образовања треба подстицати отварање приватних школа специфичног профила, у складу са потребама и структуром привреде на локалном и регионалном нивоу.

У целини “Југово” планирана је потенцијална локација, намењена образовању, на којој се може организовати школовање стручњака, у складу са потребама локалних привредних субјеката.

Здравствена заштита

Постојећи Здравствени центар, по свом капацитету и функционалној структури одговара стандардима здравствене заштите за градско насеље Кладово, гравитациону зону (односно подручје општине) и ширу околину. Постојећи објекти, у планском периоду, се могу реконструисати и дограђивати, за потребе боље организације унутар комплекса.

Социјална заштита

Просторна дистрибуција објекта социјалне заштите може се реализовати на свим просторима на којима је њихова функција компатибилна претежним планираним наменама (становање, јавне службе).

Локалне аспекте социјалне политике треба поставити у контекст реформских циљева дефинисаних у стратешким документима на националном нивоу, којима су предвиђене системске промене са уважавањем стандарда европског модела развоја услуга и служби.

На подручју градског насеља, потребна је развијенија мрежа услуга социјалне заштите у односу на постојеће стање, са квалитетнијим услугама. Приоритети у побољшању услуга социјалне заштите су у областима унапређења положаја стarih, особа са посебним потребама и деце и младих.

Неопходно је унапредити постојеће и развити нове механизме пружања социјалних услуга, уз обједињавање активности различитих институција (локалне управе, образовања, запошљавања, здравства).

У Кладову недостају капацитети за дневни боравак за децу и одрасле са посебним потребама, за рад са осталим корисницима социјалне заштите, за смештај ученика средњих школа из других средина, за смештај стarih лица и слично.

Социјално категорисани тип становања (станови за трајно расељене, за лица са посебним потребама, сигурне куће, и др.) подразумева побољшање квалитета животних услова посебних категорија становника, који живе на територији општине. Станови за овакве потребе се могу реализовати на основу посебних програма локалне заједнице и републике у свим зонама становања. У складу са принципима одрживог развоја, програм развоја социјалног становања треба организовати и као инструмент за подстицање економског развоја подручја, уз поштовање права сваког грађанина на квалитетно становање.

Култура

С обзиром на значај објеката културе, Планом је предвиђено интензивније коришћење постојећих капацитета и отварање нових, у складу са развојним програмима и плановима, у оквиру површина намењених другим претежним наменама, под условом да је обезбеђена компатибилност са културним садржајима.

У наредном периоду, неопходно је оријентисати се на развијање програма компатибилних туризму и манифестацијама из области културе и туризма.

Државни органи и локална управа

Објекти државних органа и локалне управе задржавају своје постојеће локације. За потребе адекватног функционисања, могуће је у оквиру постојећих комплекса, у складу са потребама, вршити адаптације, реконструкцију и доградњу, у складу са просторним могућностима локације.

Спорт и рекреација

Активности спорта и рекреације, у планском подручју, одвијаће се у оквиру специјализованих центара или интегрисаних рекреативних садржаја (рекреативни простору у оквиру становања, образовања, дечјих установа и слично).

У оквиру постојећег спортско-рекреативног центра, предвиђена је допуна и надоградња постојећих садржаја и изградња спортско-рекреативних објеката са пратећим садржајима и објектима, у складу са просторним могућностима комплекса и локације.

У свим деловима градског насеља, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортиве, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Просторним мерама обезбедити заштиту и безбедност корисника рекреативног простора, као и заштиту околног становништва од негативних утицаја реализације рекреативних активности (бука). Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично). Већи програми (комплекс базена, аква парк, забавни парк) се лоцирају тако да не угрожавају основну намену простора, као ни квалитет животне средине.

Уређење мреже повезујућих рекреативних простора у градском ткиву подразумева подржавање мреже најзначајних пешачких и бициклистичких токова, повезивање зелених, рекреативних, културно-историјских и туристичких простора у градском насељу.

Зеленило

По правилу, зелене површине се деле на јавне, зелене површине (паркови, скверови), линеарно зеленило (дуж градских улица), зеленило интегрисано у комплексе јавних намена (образовање, култура) и зеленило интегрисано у комплексе осталих намена (становање, радна зона, комерцијална зона).

Планом је предвиђено подизање нових јавних, зелених површина (скверова, интегрисаних зелених површина, линеарног зеленила дуж саобраћајница и водотокова).

Структуру планираних зелених површина у градском насељу формирају:

- самосталне зелене површине (парк, скверови, **мини јавна зелена површина, пешачка зона**);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у становање, зеленило интегрисано у комплексе јавних служби, зеленило интегрисано у комплексе производних и комерцијалних делатности);
- повезујуће зелене површине (drvореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Парк је уређена зелена површина, површине веће од 1,0 ha, намењена јавном коришћењу, у циљу побољшања микроклиматских услова, организације одмора и рекреације становника. Уређење парка се може вршити након израде техничке (проектне) документације, са функционалним зонирањем простора, уз адекватну концентрацију садржаја (мирани одмор и простор за шетњу, простор за игру деце, простор за културне и туристичке манифестације). У парку је могуће планирати следеће садржаје: угоститељске са отвореним баштама, мањи амфитеатар за културне манифестације, дечја игралишта, спортске терене, трим стазе, полигоне за скејт и слично.

Сквер је уређена зелена површина, површине мање од 1,0 ha, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Скверове, уређивати тако да садрже три основна елемента: плато, стазе и различите типове засада. Правилан однос основних елемената зависи од основне намене сквера, места у насељу, рељефа и карактера околних објеката. Оквирно, стазе могу заузимати до 35%, зелене површине 60-65% а објекти 0-5%. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године. У зависности од расположивог простора, сквер се може опремити стандардним урбаним мобилијаром, вртно-архитектонским елементима (споменик, фонтана и слично) и дечјим игралиштима, сагласно величини и типу сквера.

Мини јавна зелена површина је јавна површине под зеленилом, са ниским декоративним растињем и урбаним мобилијаром. Основу ових површина чине травњаци, а могуће је увођење солитерних стабала, као и елемената за игру деце. На овим површинама може се планирати и паркирање возила, уколико се тиме не омета одвијање саобраћаја на градским улицама.

Интегрисане зелене површине

Зеленило становења поред санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутоhtonih биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника и површине које се налазе уз саобраћајнице и до површина осталих коришћења (образовне установе, спортске површине, комерцијалне зоне), треба уредити у виду заштитних појасева зеленила.

Зеленило образовних и спортских површина има основну функцију да се корисницима ових површина обезбеди мир, минимизирање буке и повољни микроклиматски услови, здрава и пријатна средина. У овим зонама могуће је комбиновати густу садњу живе ограде са дрвенастим и жбунастим врстама, водећи рачуна о карактеристикама биљних врста (биљке са отровним деловима и трновима избегавати, као и лако ломљиве врсте и оне које не подносе савијање). Препоручују се врсте које су аутохтоне и карактеристичне за овај крај, које могу имати образовну функцију. Комбинација врста са интересантним обликом плода и листа омогућава активну игру и развијање маште деце и личности. На улазима у објекте пожељно је садити високо раскошно дрвеће, жбуње, па и цвеће. Поред високог зеленила неопходно је оставити слободне затрављене површине за игру.

Спортске површине треба раздвојити од улице како би се омогућила несметана игра, што се постиже густим редовима дрвећа и жбуња око самих терена, што утиче на минимизирање буке и побољшање микроеколошких услова али и безбедности корисника ових површина.

Зеленило уз остале објекте јавних намена и функција има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова, наглашавања појединих доминантних пешачких праваца, решавања визуелног конфликта са суседним наменама, као и раздавања функција (код уређења и озелењавања површине гробља).

Уређење зеленила интегрисаног у комерцијалне и производне комплексе заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције. У овим зонама могуће је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и кроњњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових

површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растинjem из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. Обавезно се формирају зелени, заштитни појасеви у оквиру комплекса, према површинама друге намене, а препоручује се избор отпорних биљних врста.

Повезујуће зелене површине

Важну категорију јавног зеленила представља „линијско зеленило“, односно зеленило улица (двореди), како због позитивних санитарних ефеката, тако због естетског уобличавања насеља.

Код реконструкције и подизања нових двореда у улицама, придржавати се следећих услова:

- постојеће двореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);
- код нових двореда, избор врста прилагодити висини и намени објекта у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дворед може бити хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице.

Зелени коридори представљају линеарне коридоре земљишта и воде, који у систему градског зеленила имају важну улогу у повезивању зелених површина. Дуж воткова, предвиђено је подизање заштитног, зеленог коридора, који могу да садрже и пешачке и бициклистичке стазе са пратећим садржајима.

У зони приобаља, зелене површине својим волуменом и формом, осим декоративно-естетске функције имају и заштитну функцију. У композиционом смислу, зелене површине треба формирати од чистих травњака и групација жбунастих врста, које својим просторним размештајем прате терен и отварају посебне визуре ка акваторији. На појединим локацијама, могуће је формирати парковску површину, са обрадом партера по строжијим геометријским формама, ради изражавања карактера и репрезентативности простора.

Комунални објекти и управљање отпадом

У области развоја комуналних објеката, Планом је предвиђено:

- уређење оба гробља, са опремањем недостајућом инфраструктуром и заштитним зеленилом;
- проширење зелене пијаце (на кп.бр. 4255, 4256, 4257 и 4249 КО Кладово, што ће захтевати уклањање постојећих стамбених објеката);
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, низводно од насеља (изван границе обухвата Плана, у насељу Костол);
- изградња нове топлане, у оквиру површина намењених комуналној зони, а прецизна локација ће се одредити након израде одговарајуће анализе и студије о избору локације;
- вишенаменски простор у целини „Југово“ (за одржавање традиционалних манифестација, паркинг простор и слично);
- изградња осталих недостајућих хидротехничких (резервоари, црпне станице) и енергетских (трафостанице, мерно-регулационе станице) објеката.

У области управљања комуналним отпадом, за постојећу депонију (изван границе обухвата овог Плана, регулисана као привремена локација, закључком бр. 020-1/18-2002 од 12.04.2002. године, који је донела Скупштина општине Кладово) треба урадити пројекат рекултивације и санације и одредити локацију за трансфер станицу, која ће бити у функцији, након изградње регионалне депоније на територији општине Зајечар.

2.4.2. Површине осталих намена

Површине осталих намена обухватају земљиште намењено за становање, пословање / привређивање, за услужно-комерцијалне делатности и сличне потребе.

Површине за мешовите намене

Концепт развоја зоне мешовите намене заснива се на повећању централитета предметне зоне, са интегрисањем централних делатности са другим функцијама и вишим стандардом организације простора за јавно коришћење.

У оквиру зоне мешовите намене, планирају се централне, пословне, комерцијалне, стамбене и услужне делатности, као и институције управе и објеката јавних намена.

Површине за становање

Концепт развоја становања, у планском периоду, обухвата унапређење постојећих и развој нових стамбених зона.

Унапређење постојећих и изградња нових зона становања обухвата: 1) погушћавање постојећих зона, пре свега у центру градског насеља (доградња, надградња, реконструкција); 2) изградњу нових стамбених објеката у зонама и потезима, на периферији насеља, по принципу “заокруживања започетих зона”; 3) функционално унапређење – увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бОљем функционисању стамбених зона.

Предвиђено је да се функција становања, у планском подручју, одвија у оквиру:

- становања вишег интензитета изградње, спратности до П+4, на планираним површинама за мешовите намене и за вишепородично становање, уз усклађивање габарита, волумена и висина објекта у просторно – културно – историјско - амбијеналној целини са условима заштите културних добара;
- становања средњег интензитета изградње (претежно породично урбано становање), спратности до П+2+Пк;

У складу са савременим тенденцијама и принципима одрживог развоја, квалитет изграђеног стамбеног простора треба да буде заснован и на коришћењу еколошки прихватљивих материјала и технологија, енергетској ефикасности и коришћењу обновљивих извора енергије, што као коначни резултат има угодност боравка и очување здравља, дуготрајност и јефтиније одржавање, као и очување животне средине и предела.

Површине за индустрију и производњу

Развој индустријско – привредних делатности планиран је у две зоне. Радна зона “Запад” обухвата постојећу формирану индустријско-привредну зону. Део ове индустријско – привредне зоне се налази у обухвату уже зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања “Царина”, где је потребно спроводити мере санитарне заштите, у складу са законским прописима.

Радна зона “Југ” је мања по површини, у односу на радну зону “Запад”, обухвата земљиште на излазном правцу ка Неготину и намењена је за развој мањих производних капацитета и објеката производног занатства.

Површине за услужно-комерцијалне делатности и туризам

Услужно-комерцијалне делатности су планиране на посебним локацијама и као комплементарна намена стамбеној намени, тако да се могу развијати, као пратећа и

допунска намена становању или као доминантна намена на парцели, у свим зонама становања и привређивања.

На територији општине и у градском насељу постоји низ потенцијала за развој туризма, као носеће привредне гране, који има изражену генераторску и интегративну функцију.

Градско насеље Кладово се налази у непосредној близини НП „Ђердап”, који заузима велики територије општине Кладово, са бројним природним и културним добрима и потенцијалима за развој разноврсних туристичких активности.

Река Дунав, као најдужи пловни пут Европе и туристичка траса од међународног значаја, пружа шансе за развој туризма и рекреације са транзитним пловним, купалишним туризмом, риболовом, научним спортивима, стационарним објектима и слично, што захтева ревитализацију приобаља у градском насељу, изградњу шетних и бициклистичких стаза, изградњу пристаништа за туристичка пловила у функцији стварања услова за развој научног туризма, односно активирање приобаља у функцији побољшања постојећих и изградње нових садржаја и капацитета.

Кроз Кладово пролази и друмска саобраћајница „Ђердапска магистрала”, која прати обалу Дунава, са интересантним зауставним тачкама за одмор са садржајима услуга и пратећих функција (паркирање, видиковци, уређено зеленило), као део културно-историјске руте „Пут римских царева”, а саставни део ове руте треба да буде мањи интерпретациони центар у оквиру Археолошког музеја у Кладову.

У градском насељу, налази се и тврђава Фетислам, за коју је предвиђена обнова, реконструкција и ревитализација – увођење нових намена које неће пореметити њена споменичка својства. Реализација ће се одвијати према потврђеном Урбанистичком пројекту за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације тврђаве „Фетислам” у Кладову, на кп.бр. 3922 КО Кладово (осим у делу саобраћајног решења коридора државног пута и паркинга поред марине).

Кладово има солидне услове за развој и манифестационог туризма, због постојећих туристичких манифестација. Неке су традиционалне, а неке су новијег датума. Традиционално се обележавају Свети Трифун – дан воћара и виноградара и Великогоспојински вашар 28. августа. У летњим месецима су Blue week регате, изложбе меда и Етнофестивал. Пожељно је развијати и нове манифестације, везане за културну руту „Пут римских царева”.

Ради обезбеђења просторних услова, планиран је развој послужно-комерцијалних делатности, на неизграђеном земљишту у зони „Југово”, на коме се може развијати широки спектар пословних, послужних и прерађивачких капацитета, уз могућност изградње и хостела/мотела, средње категорије (с обзиром да су атрактивне локације за ову намену на обали Дунава).

На обали Дунава, планиране [су две нове](#) локације за изградњу хотела, [једна](#) на кп.бр. 3954 и [друга](#) на кп.бр. 3930 КО Кладово.

Површине за верске објекте

Задржава се постојећи објекат Српске Православне цркве са пратећим објектима, уз обавезу сарадње са надлежним Заводом за заштиту споменика културе, приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле.

У складу са будућим програмима и плановима Српске Православне цркве, могуће је у будућности одредити нову локацију Храма са пратећим објектима.

Систем центара

Систем центара на подручју градског насеља Кладово чине:

- општи центри (градски центар, два локална центра);
- специјализовани центри (пословно-производни, пословно-услужни и туристичко-спорурско-рекреативни).

У градском центру, предвиђено је повећање степена централитета, са интегрисањем централних активности са другим функцијама и вишом стандардом организације простора за јавно коришћење.

Због боље покривености подручја у смислу сервисирања потреба локалног становништва, предвиђена су два локална центра “Пемци” и “Југово” (образовање, трговина, услужно занатство и слично).

2.4.3. Обрачун површина планираног грађевинског земљишта

Планирана намена површина у планираном грађевинском подручју

Табела број 10.

Редни број	Планирана намена површина	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Површине за становање	228,87	45,35
	1.1. породично становање	223,67	44,32
	1.2. вишепородично становање	5,20	1,03
2	Површине за мешовите намене	22,79	4,52
3	Површине за објекте државне и локалне управе	3,67	0,72
4	Површине за образовање и дечју заштиту	5,92	1,17
	4.1. основна школа	1,51	0,30
	4.2. средња школа	1,94	0,38
	4.3. предшколска установа	1,70	0,34
	4.4. остали објекти образовања	0,77	0,15
5	Површине за социјалну заштиту	0,29	0,05
6	Површине за здравствену заштиту	1,60	0,32
7	Површине за културу	18,63	3,7
8	Површине за спорт и рекреацију	13,24	2,62
9	Зелене површине	6,83	1,36
	9.1. заштитно зеленило	3,90	0,77
	9.2. сквер	1,31	0,26
	9.3. парк	1,56	0,31
	9.4. мини јавне зелене површине	0,06	0,01
10	Површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру	83,56	16,55
	10.1. Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја	74,43	14,74
	10.1.1. аутобуска станица	0,25	0,04
	10.1.2. улице у насељу	72,39	14,34
	10.1.3. паркиралиште	1,79	0,36
	10.2. Површине и објекти у функцији водног саобраћаја	9,13	1,81

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

	10.2.1. марина	7,59	1,50
	10.2.2. пристаниште	1,54	0,31
11	Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру	11,63	2,30
	11.1. Површине и објекти у функцији електронске комуникације	0,05	0,01
	11.2.1. пошта	0,05	0,01
	11.2. Површине и објекти у функцији енергетске делатности	0,37	0,07
	11.2.1. ГМРС	0,10	0,02
	11.2.2. топлана	0,27	0,05
	11.3. Површине и објекти у функцији водоснабдевања	1,11	0,22
	11.3.1. Извориште за снабдевање водом	1,11	0,22
	11.4. Површине за гробља	4,70	0,93
	11.4.1. Хришћанско гробље	4,70	0,93
11.5.	Остале површине и објекти за комуналне делатности	5,4	1,07
	11.5.1. зелена пијаца	0,52	0,10
	11.5.2. комунална зона	4,05	0,80
	11.5.3. ватрогасна станица	0,15	0,03
	11.5.4. остале комуналне површине	0,68	0,14
12	Површине за привредне делатности	95,36	18,90
	12.1. површине за индустрију и производњу	62,27	12,34
	12.2. површине за послужно-комерцијалне делатности	30,49	6,04
	12.3. површине за туризам и угоститељство	2,60	0,52
13	Површине за верске објекте	0,47	0,09
	13.1. Српска православна црква	0,47	0,09
14	Водно земљиште	11,81	2,35
	14.1. поток	1,25	0,25
	14.2. вештачка језера	10,56	2,10
	УКУПНО грађевинско земљиште	504,67	100,00

2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

2.5.1.1. Друмски саобраћај

Путна и улична мрежа

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја Плана са ширим окружењем, ради бољег раздавања и расподеле саобраћајних токова;
- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких целина, односно планиране намене површина;

- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља без проласка кроз центар насеља, што ће смањити оптерећење у централној зони насеља.

Према Просторном плану општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 1/12), планиран је коридор за градску обилазницу, који са западне, јужне и источне стране, заобилази центар насеља Кладово. Након изградње овог путног правца, омогућиће се преусмеравање и измештање транзитних токова изван градског језгра.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, предвиђена је промена у генералној регулацији насеља, јер је предвиђена изградња обилазнице, ради стварања алтернативних праваца, без проласка кроз центар насеља.

Мрежа секундарних саобраћајница се надовезује на мрежу примарних саобраћајница. Код мреже секундарних саобраћајница, планирана је корекција ширине коловоза и постојећих регулационих профилса, у циљу санације постојећег стања.

Функционални ранг путне и уличне мреже

Категоризација путне и уличне мреже је извршена функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

По функционалном рангу, градске улице су подељене на:

- градске магистрале;
- примарне градске улице;
- сабирне улице;
- приступне улице.

У категорији **градских магистрала**, налазе се градске улице чије се трасе поклапају са трасама државних путева, као и планиране градске обилазнице.

Западна градска обилазница омогућава да се коридор државног пута IБ реда број 35. изости изван градског језгра, полази од стационаже km 8+646 и завршава се на стационажи km 12+965. Дужина планиране западне градске обилазнице износи око 1.950 м. Нису планирана прикључења саобраћајница, ни ободних парцела, па западна градска обилазница, може по свом карактеру, да буде ванградска саобраћајница.

Јужна и источна градска обилазница омогућавају повезивање државног пута IБ реда број 35. и државног пута IIА реда број 167. без проласка кроз центар насеља. Полази од стационаже km 11+311 (државног пута I Б реда број 35.), наставља планираним коридором, заобилазећи насеље са јужне и источне стране и прикључује се на ул. Дунавску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 167. у стационажи km 1+676 предметног државног пута). Дужина јужне и источне обилазнице износи око 3.800 м.

С обзиром да се је планирано прикључење ободних парцела и градских улица, на јужну и источну градску обилазницу, она по свом карактеру, не може да буде ванградска, већ брза градска улица, па је, из тог разлога, планирана као четворотрачна, са по две траке за сваки смер. У деловима прикључења на предметне државне путеве, планирана је као двотрачна саобраћајница.

У категорији **примарних градских улица**, налазе се ул. 22. септембра и Светог Саве, која се прикључује на ул. Дунавску, која је у категорији градске магистрале, као и ул. Стефаније Михајловић и 29. новембра.

Категорију **сабирних и осталих, приступних улица** чине сабирнице (које имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга),

стамбене и приступне улице. Мрежа ових саобраћајница формирана је, углавном, надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела.

Јавни градски превоз

У планском периоду, аутобуска станица, по локацији и капацитету, задовољава потребе, па активности треба усмерити ка модернизацији и реконструкцији, у циљу квалитетнијег нивоа пружања услуга.

Могућа ће бити и доградња постојећег објекта, сходно будућим потребама града и превозника.

Пешачки и бициклистички саобраћај

За потребе несметаног одвијања **пешачког саобраћаја**, планирају се тротоари, посебно у градским магистралама и примарним градским улицама. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу пуне заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интезивног прелажења улице (школе, дечје установе, здравствене установе).

У ул. Краља Александра (пешачка зона), могућа су додатна побољшања опремања и уређења урбаним мобилијаром, уз сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе.

Бициклистички саобраћај је у експанзији у целом свету због умањења непогодних ефеката које носе остали видови саобраћаја. Преко територије општине Кладово пролази једна од етапа/деоница „EuroVelo Route 6“, која је планирана као европска бициклистичка ruta, од Француске до Румуније.

У оквиру градског насеља, планирана је изградња бициклистичке стазе, дуж улица Ђердански пут и Дунавска.

Бициклистичке стазе се могу организовати и у коридору постојећих саобраћајница, путем успостављања одговарајућих саобраћајно-регултивних мера.

Паркирање возила

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезнотизградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене.

За постојеће паркинг површине у оквиру јавних саобраћајница треба организовати увођење система наплате и дефинисати режим паркирања на јавним саобраћајним површинама. У градским улицама, чија се траса поклапа са трасом државних путева, није дозвољено паркирање возила у уличном профилу.

У оквиру зоне “Југово”, планиран је вишнаменска површина, поред локације ТС 35/10kV, која се може користити као паркинг простор (али и за друге намене: кванташка пијаца, полигон за обуку возача и слично).

Станице за снабдевање горивом

На подручју овог Плана, као послужно-комерцијална намена, могу се градити у свим целинама (осим на површинама намењеним за мешовите намене). На постојећим локацијама, може се дозволити адаптација и санација, у циљу побољшања техничко-

технолошких карактеристика, саобраћајних и услова заштите животне средине, као и дogradња уз повећање капацитета.

Нове локације формирати на комплексима, минималне површине 10 ари, уз обезбеђење адекватних саобраћајних, противпожарних и еколошких услова, уз израду урбанистичког пројекта, односно плана детаљне регулације, уколико је потребно дефинисани саобраћајни приступ са коридора државних путева.

Правила уређења и изградње

Државни путеви и градске обилазнице

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области. Овим Планом, у складу са Законом о јавним путевима, утврђује се:

- заштитни појас, који износи 20 m за државни пут I реда и 10 m за државни пут II реда (од ивице земљишног појаса на спољну страну), са сваке стране државног пута, у коме се не дозвољава изградња објекта високоградње;
- појас контролисане изградње, који износи 20 m за државни пут I реда и 10 m за државни пут II реда (од ивице заштитног појаса на спољну страну) са сваке стране државног пута.

У заштитном појасу и у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

На основу чл. 34. Закона о путевима, на основу позиције већине изграђених објекта на ободним парцелама дуж коридора државних путева, на ближем одстојању од прописаног дефинисане су грађевинске линије дуж коридора државног пута IБ реда број 35. у делу насеља "Дедиње" (где је грађевинска линија на одстојању од 5, 10 и 20 m), као и дуж коридора државног пута IIA реда број 167. у делу Дунавске улице (где је грађевинска линија на одстојању од 5 и 10 m).

Приликом израде техничке документације за изградњу и реконструкцију државних путева, као и планираних градских обилазница, потребно је испоштовати следеће:

- коловоз димензионисати минимално као двотрачни, са ширином 7,70 m, односно 7,10 m (са упуштеним и/или издигнутим ивичњацима) за државни пут IБ реда и 7,10 m, односно 6,50 m (са упуштеним и/или издигнутим ивичњацима) за државни пут IIA реда;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- утврдити планирани број возила који ће користити саобраћајне приклучке (на основу којих ће се одредити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за лева скретања);
- раскрснице на укрштању морају бити приближане правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- аутобуска стајалиште лоцирати ван коловоза;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватавање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Приликом планирања раскрсница на траси државног пута, као и градске обилазнице, потребно је испунити следеће услове:

- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут), са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини), а коловоз приклучне саобраћајнице мора бити пројектован сходно

Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);

- водити рачуна о планираном број возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полуручнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута (уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац, исти или већи од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу);
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- код саобраћајног прикључка објекта (станице за снабдевање горивом, пословни, комерцијални објекти и комплекси и сл.) којим се врши повезивање на предметни државни пут који пролази урбаном средином, могуће је планирати, уместо траке за успорење, манипулативну траку за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

Приликом планирања кружних раскрсница, на траси државних путева, као и градске обилазнице, потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- са полуручницима закривљења саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења те локације, у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- уколико се на било ком прикључном месту јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни;
- угао пресецања мора бити приближен правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних правaca, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалиште лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклстичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за

- накупљање и кретање пешака;
- решити прихватавање и одводњавање површинских вода планиране кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред пута и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва и на излазу из раскрснице.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисана приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде Идејног пројекта.

Сходно члану 31. Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Остала улична мрежа

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6. су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профиле и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%.

У постојећем профилу улица, дозвољени су радови на рехабилитацији, а реконструкција и доградња се врши у складу са планираним попречним профилима саобраћајница.

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.

Рачунска брзина унутар предметне зоне је (V_{rac}) је 50 km/h, односно 40 km/h, где су хоризонтални радијуси кривина мањи од 75 m. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (комунално возило).

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Приликом реконструкције и доградње постојећих и изградње нових раскрсница, у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања. Дефинитиван тип раскрснице се утврђује у техничкој документацији.

Техничко регулисање саобраћаја обавља орган једнице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Под техничким регулисањем саобраћаја подразумевају се све мере и акције, којима се утврђује режим саобраћаја у редовним условима и у условима радова на путу, а нарочито: усмеравање и вођење саобраћаја, управљање брзинама у функцији густине саобраћајног тока, ограничење брзине у функцији стања коловоза и слично. Техничким мерама уређује се режим саобраћаја: усмеравање транзитног, теретног, бициклистичког, пешачког саобраћаја, ограничење брзине са све или поједине категорије возила, одређивање једносмерних улица, пешачких зона и слично.

Аутобуска станица и стајалишта

При изради техничке документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17).

За доградњу и нову изградњу на локацији аутобуске станице, примењују се следећи урбанистички параметри:

- намена парцеле и врста објекта: објекат аутобуске станице, са пратећим садржајима, могуће планирати и одговарајуће услужно-комерцијалне садржаје (трговина на мало, угоститељство, занатске делатности, пословне делатности) и пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 40%
- спратност објекта: до П+1;
- удаљење од граница парцеле: мин. 2,5 м;
- паркинг место (за услужно-комерцијални садржај уколико се планира): мин. 1 ПМ/100m² БРГП или 1 ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 m² БРГП.

Аутобуска стајалишта на коловозу улице се пројектују под следећим условима:

- насправна аутобуска стајалишта пројектују се и граде, тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута, а подужно растојање два насправна аутобуска стајалишта (од краја десног до почетка левог) мора износити минимално 30 м;
- изузетно, аутобуска стајалишта могу да се пројектују, граде и реконструишу, тако да прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута, а међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50 м;
- дужина прегледности на деоници предметне улице на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 60 km/h;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта мора износити 3,0 м;
- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 8,0 м од почетка односно краја лепезе приклучног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трaka на предметном путу, за искључење или укључење на исти.

Уколико се аутобуско стајалиште планира ван коловоза улице:

- дужина искључне трake са улице на аутобуско стајалиште мора износити 17 м;
- дужина укључне трake са аутобуског стајалишта на улицу мора износити 12 м;
- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити најмање 14 м;
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена у складу са коловозном конструкцијом предметне улице, мора бити адекватно решено прихватавање и одводњавање површинских вода са коловоза аутобуског стајалишта и мора да буду предвиђене површине за кретање пешака и надстрешница.

Стационирани саобраћај

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг

места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Паркинг за теретна возила пројектовати, по правилу, под углом од 45°, ширине паркинг места од 5m, дужине 11m за средње лако теретно возило и тешко теретно возило, дужине 15,50m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0m и превидети их за једносмерно кретање. Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта. Код изградње објеката јавних намена и за јавно коришћење, могу се користити паркинг места у оквиру јавних, паркинг простора.

Нормативи за одређивање потребаног броја паркинг места, дефинисани су у поглављу 3.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту, Паркирање возила.

Пешачки и бициклистички саобраћај

Пешачке стазе и тротоари су саставни елемент попречног профиле градских улица. Минимална ширина тротоара која омогућава кретање особа за посебним потребама износи 1,80 m (изузетно 1,20 m, а оптимално препоручена ширина приказана је у попречним профилима на графичком прилогу број 6. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи до 8,3% а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Бициклистичке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја. Минимална ширина једносмерне бициклистичке стазе је 1,50m, а двосмерне 2,50m. Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

У оквиру постојећих и планираних коридора саобраћајница, приликом израде техничке документације, поједине деонице, у зависности од расположивог простора се могу наменити одвијању бициклистичког саобраћаја.

Приликом пројектовања пешачких и бициклистичких стаза поред државног пута, потребно је придржавати се следећих услова и смерница:

- да буду са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- да задовољавају одредбе утврђене законском и подзаконском регулативом, у

предметној области;

- са удаљењем слободног профиле бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног државног пута од 1,50 м (ширина банкине предметног пута);
- са размотреним и проектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране особа са посебним потребама;
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања пешачких прелаза, на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Станице за снабдевање горивом

За постојеће локације станица за снабдевање горивом може се вршити реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. У случају проширења садржаја, неопходна је израда Урбанистичког пројекта, као и за нове локације. Уколико се нова локација повезује директно на државни пут који пролази кроз насеље, неопходна је израда плана детаљне регулације, у циљу дефинисања саобраћајног прикључења.

За доградњу постојећих и изградњу нових локација, треба испунити следеће услове:

- минимална површина новог комплекса је 10 ари, а минимална ширина фронта парцеле износи 45 m (примењује се код формирања грађевинских парцела за нове локације);
- тип изграђености: слободностојећи објекат на парцели;
- индекс заузетости (за објекте високоградње): до 40%;
- минимално 10% под зеленим површинама;
- спратност објекта: П+0 (приземље са технолошки потребном висином);
- најмање дозвољено растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 3,0 m;
- паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 5 (пет) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према важећим критеријумима из ове области;
- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резероар за ТНГ се смешта у зеленој површини;
- ограђивање комплекса: дозвољено, осим фронталне границе, по правилима из поглавља 3.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту;
- при пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта.

2.5.1.2. Водни саобраћај

Изградња пратећих садржаја и објеката, одвијаће се сходно смерницама утврђеним у планској документацији ширег подручја - ППППН међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII).

На основу Уредбе о утврђивању лучног подручја међународног путничког пристаништа у Кладову ("Службени гласник РС", број 2/17), лучко подручје пристаништа заузима кп.бр. 3934/2 КО Кладово.

Сходно смерницама из планске документације ширег подручја, осим међународног путничког пристаништа "Кладово" (р km 933, десна обала), планирана је реконструкција,

доградња и изградња марине "Кладово (р око км 934, десна обала), која треба да садржи и станицу за снабдевање горивом. У оквиру привредно-индустријске зоне, налази се бродоградилиште, са теретним пристаништем, које ће ширити капацитете техничко-технолошком реконструкцијом и додатком, у циљу задовољења захтева за складиштењем и претоваром. Могућа је изградња и других **марина** и пристаништа, у складу са потребама привредних субјеката.

Правила уређења и изградње

За пловни пут, неопходно је одржавање прописане VII класе пловног пута на делу Дунава од Београда до Ђердапских акумулација (оквирно р km 1.167 до 863), који је у зони значајног успора од акумулација ХЕ "Ђердап I" (р km 943) и ХЕ "Ђердап II" (р km 863) до српско-бугарске границе (845 р km).

Подручје пристаништа мора да испуњава услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", број 73/10, 121/12 и 18/15) и Уредбом о условима које мора да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС", број 33/15 и 86/16).

Услови за изградњу пристанишне инфраструктуре:

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута, мора да буде таква да омогућава безбедан пријем пловила;
- хидрографски објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине, мора да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- да располаже понтоном са приступним мостом или одговарајућим прелазницама или степеницама на обали за безбедно кретање људи на репацији пловило – обала.

Путничко пристаниште отворено за међународни саобраћај мора да испуњава следеће услове:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који мора да буду прописно опремљени и означени, тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- да се обезбеди приступ паркинг простору за аутобусе, који може истовремено да прими најмање три аутобуса и пет путничких аутомобила, а који се налази у оквиру или непосредно уз подручје пристаништа;
- места укрштања различитих видова саобраћаја (друмски, пешачки, бициклистички), мора да буду обезбеђени;
- приступ возилима хитне помоћи, полиције и спасилачко ватрогасне службе, мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- непосредан приступ понтону и путничком броду, мора да буде ограђен, контролисан и са физичким или техничким обезбеђењем;
- приступни мост са обале према понтону и путничком броду, мора да буде одговарајуће изграђен и подешен, а стање техничке исправности под сталним надзором. Приступни мост мора да буде одговарајућих димензија и пропусне способности за кретање лица приликом евентуалних ванредних ситуација, када се врши брзо напуштање објекта, као и да буде прилагођен, изведен и опремљен тако да омогући добре услове за кретање особа са инвалидитетом;
- понтон мора да омогући прихват свих категорија путничких бродова у међународном саобраћају, да омогући услове за њихово правилном везивање, да буде прилагођен за безбедну везу која се остварује уз помоћ прелазног моста са бродом.

Марина и објекти научног туризма мора да испуњавају услове прописане Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање научних објеката и стандардима за категоризацију марина („Службени гласник РС“, број 56/11).

2.5.2. Комунална инфраструктура

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетска инфраструктура, електронска комуникациона инфраструктура, гасоводна и топловодна инфраструктура) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Код надземних водова, приликом реконструкције, вршити каблирање.

Приликом реконструкције или изградње саобраћајница, потребно је извршити каблирање постојеће надземне инфраструктуре - водова, односно предвидети постављање одговарајућих заштитних цеви за евентуално накнадно каблирање водова.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.5.2.5. Защитни појасеви линијских инфраструктурних система). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државних путева:

- применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18) односно мере заштите пута, уколико није могуће испостовати прописана одстојања;
- планирати двостано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трaka, у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

За планиране инсталације, техничка документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

Правила за укрштање инсталација са државним путем

Укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте

коте заштитне цеви износи 1,50 м.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација, по правилу, водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. Уколико није могуће испунити наведени услов, у грађевинском подручју насеља, ближи услови се дефинишу приликом издавања услова управљача пута.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута

Све инсталације морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профиле предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза (уколико се тиме не ремети режим одвојавања коловоза). Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на блијем удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља, уз прибављање услова и сагласности управљача пута.

Уколико је изграђен тротоар поред државног пута, инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп државног пута.

2.5.2.1. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17), територија општине Кладово је сврстана у Тимочки регионални систем, а водоснабдевање је планирано из локалних изворишта.

Водоснабдевање Кладова, Костола и делом насеља Кладушница се врши са изворишта "Царина". У циљу дугорочног обезбеђивања потребних количина питке воде са изворишта "Царина", које каптира фреатску издан и чији се капацитет због остварене активне хидрауличке везе са реком Дунав не доводи у питање, неопходно је строго поштовање прописаних режима коришћења простора у зонама санитарне заштите водоизворишта.

Водоводна мрежа треба да обезбеди водоснабдевање свих садашњих и будућих корисника пијаће воде, као и да обезбеди противпожарну заштиту објеката.

Планирана је реконструкција постојеће (замена неадекватних цевовода) и доградња мреже у циљу стварања услова да се обезбедити водоснабдевање свих корисника у предметном подручју.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планиран систем **одвођења отпадних и атмосферских вода** насеља Кладово је сепарацион, по ком се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

Санитарно-фекална канализација треба да омогући прикупљање и одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у насељу Костол (локација се налази изван границе обухвата овог Плана).

Мрежа се планира до свих постојећих и планираних објекта на предметном подручју, а трасе канализационих водова дуж саобраћајница, користе расположиве просторе и падове терена. Уколико конфигурација терена не дозвољава гравитационо одвођење отпадних вода, приликом израде техничке документације, предвидети довољан број црпних станица.

У подручју привредно-индустријске зоне, неопходно је спровести претходно пречишћавање, пре упуштања вода у градску канализацију.

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијената, реке Дунав и притока. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у рецицијент тек након адекватног третмана, односно третирања на одговарајућем уређају. Атмосферску канализацију етапно реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Системи заштите од спољних и унутрашњих вода

Изведени системи заштите од спољних и унутрашњих вода (одбрамбени насип са валобраном, дренажни колектор са пумпном станицом, два језера: дренажно-рекреационо и ретензионо језеро атмосферске канализације), треба редовно одржавати, у циљу обезбеђења функционалности система.

У циљу заштите јужног дела градског насеља, неопходно је Црквени рит, Кара поток и канале ка Дунаву, уредити, регулисати и продубити, тако да могу несметано да приме потребне количине воде. Уз ове радове и остале активности (редовно чишћење и одржавање речних токова, уклањање препрека, уклањање растиња, стабала и чврстог отпада), знатно ће се побољшати стање и умањити штете од евентуалних поплава.

Правила уређења и изградње

Водоснабдевање

На локацији изворишта водоснабдевања, дозвољена је изградња објекта у функцији основне намене (бунари, постројења у функцији водоснабдевања и слично).

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданiji начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни

притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објекта, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (газовод, топловод, електроенергетски и каблови електронске комуникационе инфраструктуре) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

При паралелном вођењу инсталација водовода са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области.

Одвођење отпадних вода

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних приклучака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уградију. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У пошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене правца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за цело насеље, може се решити, као

прелазно решење, изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за блок/комплекс, уз издавање услова надлежне институције. У подручјима где је изграђена јавна канализациона мрежа, обавезно је прикључење на исту. Након изградње јавне канализационе мреже, обавезно је извршити прикључење објекта на исту и укинути септичке јаме.

При паралелном вођењу инсталација канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити.

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Одвођење атмосферских вода

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

Заштита од вода

Дозвољени су сви радови на реконструкцији и доградњи изведених система заштите од спољних и унутрашњих вода (одбрамбени насип са валобраном, дренажни колектор са пумпном станицом, два језера: дренажно-рекреационо и ретензионо језеро атмосферске канализације), у циљу побољшања функционалности система.

Уређење и изградњу водотокова у јужном делу градског насеља, спроводити на основу услова надлежне институције.

Имајући у виду да се водотоци, обухваћени овим Планом, налазе у градској зони, посебно је важно очување квалитета воде и мора се спречити погоршање водног режима. Посебно је забрањено следеће:

- Нема појединачног уливања канализационе фекалне мреже, непосредно у реку (све отпадне воде морају се уливати у градску канализацију, а у реку се одводе главним изливним колектором, до локације будућег централног уређаја за пречишћавање отпадних вода за градско насеље).
- Дозвољено је само уливање кишних колектора.
- Колектори разних инсталација (водовода, канализације, гасовода, електронске комуникационе инфраструктуре, електроводови и остали), не смеју се постављати паралелно са правцем корита реке и насила.
- Није дозвољено присуство било какве технолошке отпадне воде, опасног отпада, депоновања чврстог отпада и дрва, формирање привремених депонија шљунка и песка и друго, што може контаминирати подземне и површинске воде.
- Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.
- Забрањено је копати бунаре, ровове и канале, поред насила и у близини корита реке, без посебног одобрења.

- Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке.
- За прелазе разних инсталација (водовод, канализација, електронска комуникациона инфраструктура, електроинсталације и слично), мора се прибавити посебно одобрење од надлежне институције.
- За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса Q1% и предвидети зазор $h=1.00$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције):
- За будуће регулационе радове морају се решити имовински односи, а уколико дође до одређених корекција техничког решења трасе регулисаног корита (због изграђених објеката...), мора се урадити измена у техничкој документацији, уз услов да корито мора пропустити воде Q1%.

Приликом изградње водова инфраструктуре, генерално треба поштовати следеће принципе и критеријуме:

- Код подземних укрштања – укопавања истих, инфраструктурне објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви, мора бити минимум 1,00-1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, односно 0,80-1,00 m испод нивелете регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока, ове објекте постављати, што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профиле, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
- Укрштање далековода са водотоцима и водним објектима је условљено обезбеђењем водног режима, заштите вода и водног земљишта од загађења. За потребе несметаног функционисања, одржавања и надзора над водним објектима, потребно је у распону укрштања обезбедити сигурносну удаљеност од мин. 10,0 m између обале водотока и стуба далековода, односно сигурносну висину од мин. 7,0 m између ивице обале водотока и најнижег проводника.

2.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије

С обзиром да расположиви електроенергетски капацитети нису довољни, за будуће потребе је потребна реконструкција, у циљу повећања снаге, углавном на трафостаницама 35/10kV, и то ТС 35/10kV "Кладово I", са постојеће инсталисане снаге 4+4MVA на 8+4MVA.

Такође је потребно да се и разводно постројење ТС 35/10kV "Кладово I", прошири за једну водну ћелију од 35kV и четири водне ћелије од 10kV.

Потребно је изградити и трафостанице напонског нивоа 10/0,4kV, одговарајуће снаге за потребе будућих стамбених насеља и привредних зона, укључујући и напојне водове 10kV.

У зонама где се планира изградња нових стамбених и комерцијалних објеката постојеће водове треба изместити да би се могла вршити будућа изградња.

Потребно је изградити далеководе 10kV из ТС 35/10kV "Кладово I", према селима Вајуга и Корбово, како би се обезбедило квалитетније напајање потрошача у Доњем кључу.

У насељима Југово, Рит, Кључ и Песак потребно је изградити кабловски 10kV вод од ТС 35/10kV "Кладово I" до будуће ТС 10/0,4kV "Југово", са везом до постојеће ТС 10/0,4kV "Рит 1".

У насељу Кључ је потребно изградити три трафостанице 10/0,4kV снаге 630kVA и повезати их у кабловску петљу између постојећих трафостаница "Рит 2", "Песак 3" и "22 септембар".

Кроз зону "Југово" пролазе 10kV надземни водови који ће се градити у првој фази, а

попвезују ТС 35/10kV "Кладово I" са трафостаницама 10/0,4kV у окружењу: далековод 10kV за ТС 10/0,4kV "Рит I", далековод 10kV за ТС 10/0,4kV "Вајуге" и "Корбово", далековод 10kV за подручје Доњи кључ.

Наведени надземни водови у каснијој фази изградње зоне "Југово" представљаће ограничавајући фактор, па је потребно предвидети замену ових водова, новим, полагањем каблова, и то:

- Надземни вод од ТС 35/10kV "Кладово I" до ТС 10/0,4kV "Рит I", замениће се двоструким каблом 10kV до ТС 10/0,4kV "Рит I" - тако да један иде директно до ТС 10/0,4kV "Рит I" а други до планиране ТС 10/0,4kV "Југово 3".
- положени кабл за ТС 10/0,4kV "Рит I", треба повезати у прстен кога чине кабловски водови 10kV за трафостанице у насељима Југово, Рит, Кључ и Песак, односно повезиваће ТС 10/0,4kV "Рит I", "Рит II", "Песак 5", "Песак 3" и "22. септембар".
- По изградњи кабла 10kV до ТС "Рит I", створиће се услови за укидање далековода из правца ТС 35/10kV "Кладово I" до ТС 10/0,4kV "Рит I".

У зони "Југово" замена 10kV далековода за планирану ТС "Вајуге" биће могућа када се укаже потреба за изградњу ове ТС типа МБТС 630KVA.

Деоница далековода 10kV из ТС 35/10kV "Кладово I" за правац "Доњи кључ", у зони "Југово" ће се заменити каблом 10kV, типа хне 49-A 3x(1x150)mm² или слични, према потреби.

За потребе потрошача у зони Дедиње треба положити двоструки кабл 10kV дуж државног пута IIA број 167, од ТС 35/10kV "Кладово I":

- један кабловски вод ће се положити директно до ТС 10/0,4kV "Дедиње 1", која је предвиђена за измештање ближе државном путу,
- други кабловски вод ће напајати постојећу ТС 10/0,4kV "Буторке 2" као и планирану ТС 10/0,4kV "Дедиње 2"

У зони Дедиње потребно је изградити две нове трафостанице "Дедиње 2" и "Дедиње 3", типа МБТС 630KVA, и повезати их надземним 10kV водом СКС-ХНЕ 48/0-A 3x(1x50)+50mm². Трафостанице у овој зони је потребно повезати у кабловску петљу коју чине каблови 10kV за везу ТС 35/10kV "Кладово I" и "Кладово II" у ТС 10/0,4kV "Старо вашариште". По завршетку ове изградње стварају се услови за укидање дела постојећег далековода 10kV за Дедиње.

Будуће насеље и привредну зону "Ново пристаниште" треба напајати електричном енергијом из планиране ТС 10/0,4kV "Пристаниште" снаге 2x1000kVA.

У кругу болнице изградити нову ТС 10/0,4kV снаге 630kVA а постојећу трафостаницу и разводно постројење демонтирати.

ТС 10/0,4kV "Пристаниште" треба повезати у кабловску петљу између ТС 10/0,4kV "Трикотажа" и ТС 10/0,4kV "Нова пекара".

Поред наведених електроенергетских објеката, могуће је градити и друге средње и нисконапонске енергетске објекте и водове.

Правила уређења и изградње

Код изградње надземних водова обавезно је поштовање одредби важећег Правилника, који третира предметну материју, а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је

изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трафостанице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трафостанице грађе се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструктуре монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мernog места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама важећег правилника који третира изградњу надземних нисконапонских водова.

Такође, морају се поштовати и одредбе прописа о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према SRPS N.CO.105, као и одговарајуће одредбе законских прописа из области заштите од нејонизујућег зрачења.

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
- 0,6 m од спољне ивице канала за топловод;
- 0,8 m.....од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом електронске комуникационе инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла електронске комуникационе инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са Alč водовима најмање 10m.

У односу на надземни вод електронске комуникационе инфраструктуре, хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са Alč ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

Производни електроенергетски објекти, укључујући и обновљиве изворе енергије (ОИЕ), не могу се градити у зонама заштићених природних и културних добара, природним стаништима, у шумама и на шумском земљишту.

Производни електроенергетски објекти, укључујући и обновљиве изворе енергије (ОИЕ) могу се градити у оквиру површина намењених индустрији и производњи.

2.5.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај

Електронска комуникациона инфраструктура

Приступне мреже

Савремене приступне мреже којим се тежи, треба да:

- омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS, triple play, мултимедијални),
- буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,
- обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега,
- омогућавају интегрисано управљање електронском комуникационом опремом и сервисима,
- буду једноставне конфигурације и релативно једноставне за одржавање и експлоатацију,
- буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade),
- отворене за будуће архитектуре (како би подржале сервисе базиране на технологијама као што су: point-to-point Ethernet, point-to-multipoint GPON),
- буду економски исплативе.

Мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис,
- IN сервис,
- дигиталне изнајмљене линије различитих протока,
- брзи приступ интернету,
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN),
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN),
- интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("triple play" сервис),
- мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100 Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB, switch-ева, терминал аптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/B/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме, приступна мрежа ће се реализовати као:

- приступна мрежа са бакарним кабловима - подразумева FTTH мрежну архитектуру, у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца - subtending до 3 уређаја у низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL-каблови према IEC 62255 стандарду,
- оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру,
- бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA.

Приступни уређаји

Поред постављања нових електронских комуникационих уређаја и проширења постојећих, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације електронске комуникационе мреже. Локације уличних кабинета налазе се у склопу површине јавне намене.

Краткорочним плановима предвиђамо супституцију свих застарелих комутационих система TDM осим система EWSD. Супституција ће се извршити коришћењем IP приступних уређаја код којих је POTS под контролом SSW класе 5 и SIP под контролом IMS. Ради се о модуларној опреми, чији се капацитет дефинише према захтевима корисника. Примена ових уређаја омогућава пружање широкопојасних сервиса и услуга.

Оптички каблови

Дугорочно посматрано, планским документом се планира проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође се планира изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

Поштански саобраћај

У планском периоду се предвиђа задржавање и модернизација постојеће поште, с обзиром да нема неких већих потреба за проширењем капацитета.

Постојећа зграда је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутационих и преносних система у планском периоду, до 2025. године, уз неопходне адаптације. Пошто је зграда у центру насеља, складиште ТТ материјала, смештај монтера, као и простор за дневну негу и паркирање моторних возила треба изместити у радну зону.

Уз извођење потребних адаптација, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимане поштанских и ТТ услуга. Больим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

Правила уређења и изградње

Фиксна мрежа

ЕК² приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника

2 Електронска комуникациона (ЕК)

0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коповозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У пословним објектима, мрежа се завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и водове кућне инсталације. Електронску комуникациону инсталацију у пословним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију електронских комуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнima.

Изградња ЕК канализације врши се од PVC или PE цеви Ø110mm са стандардним окнима, за повезивање на постојећу ЕК канализацију. Цеви се полажу у ров дубине 1,3m. Okна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Изузетно, планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у оквиру регулационог појаса улице, у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ЕК мреже. Електронски комуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8m, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и електронског комуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и електронског комуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод електронског комуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Електронски комуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становаша постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника електронских комуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и водоводних

цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

- Укрштање електронског комуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање електронског комуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.
- Укрштање електронског комуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење електронског комуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Укрштање електронског комуникационог кабла и цевовода гасовода врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Од регулационе линије зграда, електронски комуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникацији мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједничних корисника.

Објекти са смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице, придржавати се следећих услова:

- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;
- може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
 - висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објеката у окружењу износи најмање 10 m.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде студије о

процени утицаја на животну средину, сходно Закону о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

2.5.2.4. Гасоводна инфраструктура и топлификација

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање општина источне Србије природним гасом је повезано са реализацијом гасовода „Јужни ток“. Планирана је изградња транспортног гасовода максималног радног притиска до 50 bar из правца Неготина, као и главне мерно-регулационе станице (ГМРС) “Кладово”, где би се вршила редукција притиска на 16 bar.

На планском подручју, након стварања услова за гасификацију подручја, могућа је изградња:

- дистрибутивних гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, од ГМРС до мерно-регулационих станица (МРС);
- мерно-регулационих станица (МРС) за потребе широке потрошње: $p_{ul}=16$ bar, $p_{iz}=4$ bar;
- мерно-регулационих станица (МРС) за потребе већих индустриских потрошача потребног капацитета: $p_{ul}=16$ bar, p_{iz} у складу са технологијом потрошача;
- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar, од МРС за потребе широке потрошње до потенцијалних будућих корисника;
- гасних прикључака, од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar, до објекта будућих потрошача.

Топлификација

Део насеља Кладово снабдева се топлотном енергијом из постојеће градске топлане “Центар”, а у насељу “Пемци” у подрумској етажи вишепородичног објекта, постоји топлана, мањег капацитета, за тај део насеља.

На постојећој локацији, могућа је реконструкција и доградња постојеће топлане, с тим што се планира укидање топлане у насељу “Пемци”, са одговарајућом доградњом система топловода.

Планирана је изградња нове градске топлане, чија ће се локација прецизирати након одговарајуће анализе о избору локације, у оквиру планираних површина за комуналне зоне.

У циљу коришћења јефтинијих и еколошки прихватљивих енергената, могућа је изградња котларница мањих капацитета и на другим локацијама, унутар постојећих комплекса, уз спровођење процедуре предвиђене законским прописима о процени утицаја пројекта на животну средину.

Локације–трасе предизолованих топловода су углавном предвиђене у коловозу саобраћајница (изузев код градских улица, чије се трасе поклапају са трасама државних путева), јер могу да поднесу саобраћајно оптерећење и јер нема превише места у регулационом профилу саобраћајница. Топловоди се постављају искључиво у јавним површинама, са којих се обезбеђује потребан топловодни прикључак за сваког корисника понаособ. Топловодна мрежа се може градити и фазно, уз услов да се димензионише на коначно решење.

У објектима корисника планиране су просторије за смештај топлотних подстаница, што ће се дефинисати уговором између јавног предузећа и корисника. Топлификациони систем функционише са индиректним прикључком, односно преко топлотних предајних станица са савременом регулационом и мерном техником, чиме су одвојене унутрашње инсталације грејања корисника од примарног хидрауличког круга примарних топловода.

Топлотном енергијом обезбедиће се грејање без прекида у раду у периоду грејања.

Правила уређења и изградње

Гасоводна инфраструктура

Локације МРС за потребе снабдевања широке потрошње, планирати у складу са планираним решењем, имајући у виду тежишта потенцијалне потрошње гаса. Минималне димензије ограђеног простора МРС су 10×15 м. При дефинисању грађевинске парцеле МРС, у односу на постојеће и планиране намене коришћења земљишта, водити рачуна о заштитним зонама МРС, у којима је забрањена изградња других објеката.

При изради техничке документације, потребно је испоштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација, у складу са законским прописима.

Топлификација

Урбанистички показатељи за реконструкцију и доградњу постојеће и изградњу нове градске топлане су следећи:

- степен заузетости, до 60%; изграђени објекти заједно са манипулативним површинама до 90%;
- зеленило, минимално 10%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора;
- спратност објекта: у складу са технолошким захтевима;
- удаљења од суседних граница парцела, минимално 5,0 м;
- комплекс се ограђује оградом, висине до 2,20 м.

Топлотне подстанице сместити у подрумске (техничке) етаже. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према условима надлежне институције. Обезбедити да ниво буке буде испод 40 db дању, односно 35 db ноћу.

Трасе **топловодне мреже** се постављу у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем појасу) или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, топловод се поставља испод коловоза. Све трасе су предвиђене као подземне са минималним надслојем од 0,8 м од нивелете коловоза или регулисаног терена јавне површине. Растојање трасе топловода до темеља објекта мора бити најмање 2,0 м од прикључне мреже, како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод.

Код пројектовања и изградње топлотних подстаница и топловодне мреже, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа, стандарда и норматива из предметне области.

2.5.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система

Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски водовод-минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колектор-минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објекта, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

Електроенергетска инфраструктура

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1) за напонски ниво 1kV до 35kV..... | - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m |
| | - за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m |
| | - За самоносеће кабловске спонове 1m |

- 2) за напонски ниво 35kV..... 15m

- 3) за напонски ниво 110kV..... 25m

5) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објекта, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елaborата и прибављања услова и сагласности надлежне институције

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1m

- 2) за напонски ниво 110kV..... 2m

- 3) за напонски ниво изнад 110kV..... 3m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 10m

- 2) за напонски ниво 110kV и изнад 110kV..... 30m

Гасоводна инфраструктура

- магистрални гасовод до 50 bar - мин. 30m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод до 16/12 bar - мин. 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод 4 bar - мин. 1m обострано од осе гасовода.

2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

2.6.1. Заштита животне средине

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења: саобраћајница, зоне становања, и зоне привређивања. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја, што подразумева временски ограничene утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, али и негативне утицаје од изабраних енергената који могу имати сложени карактер,

кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Плана;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострano озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- спречити градњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину, неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације. При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- објекти услужних делатности (автомеханичарске радње, перзионице, пекаре, пекаре, пржионице кафе, хемијске чистионице и слични објекти), који радом представљају фокалне, тачкасте аero-загађиваче, обавезни су да своје делатности обављају у складу са начелима заштите животне средине и Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09 и 10/13-30);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане вредности;
- према польопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројекта (објекта, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха за насеља овог ранга, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројекта (објекта, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању

Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);

- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Заштита вода

Заштита вода на подручју Плана и од значаја за План, обухвата токове и форланде реке Дунав са притокама.

У циљу заштите површинских и подземних вода, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања и реализације планираних пројекта и садржаја.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Највећи део водног земљишта заузима река Дунав, која је и доминантни водоток у границама Плана.

У циљу заштите површинских и подземних вода, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања и реализације планираних пројекта и садржаја који могу представљати потенцијалне загађиваче животне средине, укључујући и оне садржаје и пројекте који се не налазе на Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја (автомеханичарске радње, хемијске чистионице, перионице, пргионице, кафе, пекаре и сличне објекте).

У циљу заштите површинских и подземних вода, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања и реализације планираних пројекта и садржаја, које се могу разрадити и конкретизовати кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за пиће и различите намене.

Смернице и мере заштите вода:

- спречавање даљег загађења реке Дунав и подизање квалитета воде на виши ниво;
- квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да буде у складу са важећом законском регулативом о класи вода;
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавезно је одржавање зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Царина”;
- режими коришћења земљишта у зони изворишта „Царина” мора да се одвијају у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС”, број 92/08);
- обавезно је редовно одржавање и контрола свих уређаја за третман отпадних вода;
- обавезно је постављање уређаје за континуирано мерење количине отпадних вода

које се након пречишћавања испуштају у реципијент;

- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- обавезно је постављање пијезометара за континуално контролисање и праћење квалитета подземних вода;
- изградња канализационог система за одвођење отпадних вода као сепаратног са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих делова насеља на канализациону мрежу;
- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- уклањање „дивљих депонија“ на обалама река и пооштравање казнене политике из ове области, како би се спречило њихово поновно стварање;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натурализације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, применити и урбане, естетске и друге услове, који оплемењују животну средину;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту река на подручју Плана.

Мере заштите и коришћења подземних вода

Утврђивање и разврставање резерви подземних вода у категорије и класе, израда елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања, представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса. Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања,
- одобрењу за детаљна хидрогоеолошка истраживања,
- елаборату о резервама подземних вода и термо-минералним извориштима.

Заштита изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања „Царина“, у складу са важећом законском регулативом, штите се од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање зона санитарне заштите и провођење мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга. Сва изворишта – (простор око водозахватног објекта - бунара за јавно водоснабдевање), односно подручја на којима се налази извориште водоснабдевања, морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде. За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је спроводити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштите.

У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

- зона непосредне санитарне заштите (зона I);

- ужа зона санитарне заштите (зона II) и
- шира зона санитарне заштите (зона III).

У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите изворишта подземне воде:

Зона I изворишта подземне воде, формира се непосредно око водозахватног објекта. Дозвољено је уређење озелењавањем декоративним врстама које немају дубоки корен. Зона се користи искључиво за сенокос. Простор у овој зони се ограђује заштитном оградом на удаљености од 3-10m од водозахватног објекта, у циљу спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња. У овој зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће. Услови и мере за ову зону:

- забрањена је изградња и употреба објекта и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је кретање возила у функцији изворишта водоснабдевања ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води, купање људи и животиња;
- забрањено је напајање стоке;
- забрањен је комерцијални узгој рибе;
- приступ овој зони дозвољен је само лицу запосленом у водоводу;
- забрањена је изградња или употреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење других делатности забрањених у зонама II и III.

Зона II изворишта подземне воде, обухвата простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана или не може да буде краћа од 50m. Зона I се може изједначити са Зоном II када је водоносна средина у порозној средини међузрнастог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овој зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће. Услови и мере за ову зону:

- забрањена је стамбена изградња;
- забрањена је употреба хемијског ћубрива, течног и чврстог стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањено је узгајање, кретање и испаша стоке;
- забрањено је камповање, вашари и друга окупљања људи;
- забрањена је изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објекта за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробалња и проширење капацитета постојећих;
- забрањена је изградња или употреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење других делатности забрањених у зони III.

Зона III изворишта подземне воде, у порозној средини међузрнастог типа, када је подземна вода са слободним нивоом а водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем, који умањује утицај загађивача са површине терена и обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. Зона III се може изједначити са Зоном II, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнастог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Посебне мере заштите изворишта водоснабдевања дефинишу се у циљу заштите од потенцијално негативних утицаја које могу имати планиране активности у њиховом окружењу. Смернице којих се треба придржавати су:

- дефинисати зоне заштите изворишта са прописаним режимом коришћења и мерама којима ће се онемогућити штетно дејство на хигијенску исправност воде за пиће;
- обавезно је постављање водонепропусног слоја у циљу заштите и очувања квалитета подземних вода;
- одвођење отпадних вода са саобраћајних површина вршити непропусним каналима;
- транспорт загађујућих материја вршити атестијаним превозним средствима;
- обавезно озелењавање у зони проласка саобраћајнице поред изворишта водоснабдевања.

У делу Зоне II и Зоне III изворишта водоснабдевања „Царина”, налази се део привредно-индустријске зоне. Сходно томе, неопходно је, у процесу ревитализације радних комплекса (успостављање исте делатности или промени делатности), извршити контролу стања животне средине („нулто“ стање медијума животне средине). У циљу контроле животне средине и обавезних мера за зоне II степена и III степена санитарне заштите изворишта водоснабдевања, све активности подлежу поступку процене утицаја на животну средину. За реализацију пројекта, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 114/08), за потенцијално значајне изворе загађивања подземних вода и изворишта водоснабдевања.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Справоди се кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите, приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Смернице и мере заштите земљишта обухватају следеће обавезе:

- даље ширење насеља вршити у складу са правилима дефинисаним Планом и заустављање бесправне изградње у угроженим зонама и локацијама;
- приликом изградње нових објеката, обавезно је прикључење на постојећу канализациону мрежу;
- обавезна је изградња фекалне канализационе мреже, а до тада су, као прелазно решење, дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
- у случају непостојања канализационе мреже у делу насеља у ком се гради објекат, као прелазно решење су дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
- организовано управљање отпадом на подручју Плана;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама, у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- ремедијација и рекултивација напуштених и локација угрожених историјским загађењем;
- у циљу контроле животне средине на комплексима постојећих и планираних пројеката, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе обухвата:

- заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности;
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима;
- унапређење стања нарушених делова природе;
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса;
- дугорочно очување природних предела и природне равнотеже.

Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача у урбаном центру;
- обавезна је заштита и очување вегетације у рубном делу урбаног центра, у циљу ублажавања екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова;
- подизање зелених површина унутар насељског центра и у оквиру осталих намена (паркови, скверови, баште, двореди) у циљу смањења концентрације штетних гасова у ваздуху и побољшања општих микроклиматских услова;
- реализација грађевинског подручја насеља, инфраструктурних коридора, прилагодити природним структурама и условима, тако да утицај на предеоне карактеристике буде што мањи;
- све природне пределе заштити у њиховој разноврсности, јединствености, лепоти и значају за доживљај и рекреацију становништва;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера).

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама. У складу с тим утврђују се:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50

dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају: зоне индивидуалног (породичног) становља, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације дечјих установа (вртића), туристичке зоне и локације, локације објекта здравства;

- остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају: туристичка подручја, индустриске зоне и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становља са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница, школске зоне, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж магистралних и градских саобраћајница, индустриска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја општине Кладово и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница се мора спровести на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја;
- озелењавање паркинг површина, у складу са одредбама Плана;
- формирање заштитног зеленог појаса на границама комплекса планираних пројеката;
- озелењавање дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (нико ростиње).

Смањење јачине звука приликом стварања заштитног појаса зеленила

Табела број 11.

ЈАЧИНА ЗВУКА (dB)			ШИРИНА И ВИСИНА ПОЈАСА, ТИП ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВРСТЕ
Пре појаса	Иза појаса	Разлика	
76,7	69	7,7	Ширина 10m и висина 5m, дворед и жива ограда: <i>Tilia sp, Ligustrum sp.</i>
80	74	6	Ширина 11m и висина 8m, стабла: <i>Tilia sp.</i>
83	75,6	7,4	Ширина 10m и висина 8m, дворед и жива ограда: <i>Tilia sp, Ligustrum sp.</i>
77,7	66,1	11,6	Ширина 36m и висина 12m, група дрвећа и жбуња.

Смањење загађења приликом стварања заштитног појаса зеленила

Табела број 12.

СМАЊЕЊЕ (%) ЗАГАЂЕЊА ИЗА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ШИРИНЕ 50 m				
Честице	SO ₂	CO ₂	Феноли	
У ваздуху	23 %	14 %	37 %	36 %
У земљи	64 %	30 %	35 %	25 %

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum, Cornus mas, Corylus colurna, Platanus sp, Gleditsia triacanthos, Populus deltoides, Robinia pseudoacacia, Pyracantha coccinea, Sorbus japonica, Juniperus sp, Juglans nigra, Quercus robur, Populus nigra, Amorpha fruticosa, Ribes sp, Ligustrum ovalifolium, Sophora aucuparia, Rosa canina, Tilia americana, Hedera helix, Ulmus campestris, Chamaecyparis lawsoniana, Thuja occidentalis, Abies concolor, Alnus glutinosa, Acer platanoides.*

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења која имају енергију фотона мању од 12,4eV и обухватају:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm);
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm);
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1 ммм);
- радио-фrekвенцијско зрачење (фrekвенције 10 kHz – 300 GHz);
- електромагнетска поља ниских фrekвенција (фrekвенције 0-10 kHz);
- ласерско зрачење;
- ултразвук или звук чија је фrekвенција већа од 20 kHz (и ако се не ради о ЕМ зрачењу).

Извори нејонизујућих зрачења од посебног интереса су стационарни и мобилни извори електромагнетног зрачења који могу да буду опасни по здравље људи, чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже барем 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фrekвенцију.

Зоне повећане осетљивости су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дејчај игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације). Општина Кладово је у обавези да врши инспекциски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Оператор је у обавези да:

- примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да спроведе поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- води прописану евиденцију;
- обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

Базне станице мобилне телефоније - Развој мобилне телефоније је реалност, а њена спољна манифестација је права „шума“ антена на коју јавност реагује на свој начин, са мање или више објективних сазнања о стварној опасности коју нејонизујуће зрачење базних станица мобилне телефоније, као и мобилних телефона, доноси.

Базна станица мобилне телефоније (BSMT) је, по својој функцији примопредајни систем и чине је примопредајни уређаји и одговарајућа телекомуникационија опрема, која служи за повезивање базне станице са осталим деловима мобилне телекомуникационе мреже. BSMT може истовремено бити функционална у три мобилне телекомуникационе мреже (или три дела јединствене мреже) који се, поред технолошког нивоа и могућности преноса говора, података или слике, разликују и по фrekвенцијским опсезима које користе, са реалним продором ка 4G и напреднијим технологијама:

- GSM-Global System for Mobile 900;

- GSM 1800 i
- UMTS- Universal Mobile Telecommunications System (познат и као 3G - око 2100 MHz).

Предајници базних станица мобилне телефоније спадају у групу са малом снагом (предајници од неколико десетина вати), који емитују један врло узак сноп радиофrekвентних таласа. Снага зрачења (самим тим и ефективна израчена снага) је увек ограничена на оптималну, у зависности од оптерећења и услова пропагације али се, из разлога безбедности, при мерењу редовно узима и максимално оптерећење, при коме не смеју да се прекораче референтне граничне вредности ни у једној тачки у околини базне станице. Том приликом се редовно узимају у обзор и други предајници у зони, односно мора се мерити и емисија али и укупна имисија. За услове простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати:

- техничке мере и захтеви;
- мере безбедности и заштите здравља људи;
- мере безбедности животне средине.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- стратешке процене утицаја плана (или секторских програма);
- процене утицаја на животну средину пројекта;
- заштите од нејонизујућих зрачења.

Оператор је у обавези да спроведе утврђене мере и услове заштите животне средине:

- опасности од директног додира делова који су под сталним напоном;
- опасности од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;
- опасности од пожара и експлозија;
- статички електрицитет услед рада уређаја;
- опасности од утицаја берилијум оксида;
- атмосферски електрицитет;
- нестанак напона у мрежи;
- недовољна осветљеност просторија;
- неопрезно руковање;
- опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- механичка оштећења;
- утицај прашине, влаге и воде.

Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- обавезно је анализирати, пре постављања свих планираних објеката, потенцијалних извора нејонизујућих зрачења, прописаних урбанистичким захтевима, одрживост планираних положаја као потенцијалне ризике по животну средину и здравље људи;
- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;
- може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
 - висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објеката у окружењу износи најмање 10 m;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини

- и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
 - обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
 - обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
 - обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
 - обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
 - обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
 - обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
 - објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа противпожарне заштите;
 - с обзиром да се антенски систем базне станице инсталира на стубу који полази од тла, треба да се постави ограда око базне станице и антенског стуба. На огради поставити табле на којима је исписано упозорење да се не сме прилазити антенском стубу;
 - антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на самом објекту;
 - отпадне материје које се јаве током изградње објекта базних станица, приступних путева, довођења електричне енергије и слично, морају се уклонити преко овлашћеног комуналног предузећа;
 - након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
 - за потребе првог испитивања оператор може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана или за телекомуникационе објекте може мерења извршити у оквиру техничког прегледа;
 - орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;
 - ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности;
 - реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора од стране надлежне инспекције за заштиту животне средине.
 - обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
 - обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
 - у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од

извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објекта/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Кладово, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године, („Сл. гласник РС“, бр. 29/10) представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије:

- одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, у сагласности са политиком EU у овој области и стратешким определењима Републике Србије;
- усмерава активности хармонизације законодавства у процесу приближавања законодавству EU;
- идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмеравања капитала;
- поставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период;
- утврђује мере и активности за достизање постављених циљева.

Управљање опасним отпадом - до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, а посебно у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања и зонама непосредног утицаја;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора определених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператора који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператора који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

Опште мере управљања отпадом

Надлежни орган општине Кладово:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно

- инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евидентију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

2.6.2. Заштита природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. У делу планског обухвата, налази се еколошки значајно подручје "Мала Врбица" еколошке мреже Републике Србије (EMPC).

Са аспекта заштите природе и животне средине, нарочито је важно:

- обезбедити остваривање услова за максимално очување и унапређење природних вредности окружења и услова за остваривање начела одрживог развоја (разумно коришћење простора и ресурса, које би истовремено допринело и очувању природне средине);
- за предеоне елементе (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и слично) у приобалном појасу Дунава, који припада међународном еколошком коридору, обезбедити улогу локалних еколошких коридора EMPC;
- обезбедити услове за развој Кладова, као туристичког места у окружењу НП „Ђердап“, са уређивањем и подизањем нивоа туристичке инфраструктуре;
- утврдити мере за очување и заштиту водотока Дунава и приобаља као јавног добра, односно најзначајнијег ресурса на коме се базира развој.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова нађе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.6.3. Заштита културних добара

Културно добро од великог значаја за Републику Србију - утврђење "Фетислам"

У планском подручју, налази се средњовековно утврђење "Фетислам" код Кладова (XVI век), које је проглашено за културно добро решењем Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1767/1 од 27.10.1961. године, а Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја ("Службени гласник СРС", број 14/79) утврђено за **културно добро од великог значаја** за Републику Србију.

Средњовековно утврђење "Фетислам" код Кладова, налази се на кп.бр. 3922 КО Кладово, а зона заштите обухвата кп.бр. 3696, 3697, 3813, 3814, 3815, 3816, 6865, 3921/1, 3921/2, 3921/3, 3923, 3924, 3925, 3815, 6876, 3926, 3927, 4617, 4618, 4622, 4627 и 4628, све у КО Кладово.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења средњовековно утврђење "Фетислам" код Кладова су:

- мере техничке заштите и други радови на утврђењу "Фетислам", односно његовој заштићеној околини, могу се изводити само под условима и на начин утврђен одредбама Закона о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова, који могу нарушити својства непокретног културног добра;
- забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра на овом подручју, у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или

- на начин који може довести до његовог оштећења;
- забрањује се изградња индустријских објеката у заштићеној околини утврђења;
- изградња или реконструкција објеката у заштићеној околини утврђења, врши се под условима који ће се утврђивати по сваком појединачном захтеву, у надлежном Заводу за заштиту споменика културе сходно законским овлашћењима;
- забрањује се превођење свих надземних инсталација у непосредној заштићеној околини непокретног културног добра;
- у заштићеној околини непокретног културног добра, при свакој врсти радова обавезна су претходна истраживања Завода за заштиту споменика културе, коме се ова истраживања морају омогућити.

Просторно културна – историјска целина

Просторно културно-историјска целина – улица Краља Александра, део Старе чаршије у Кладову, проглашена је на основу одлуке СО Кладово, број 633-1/86-01 од 31.01.1986. године.

Обухвата следеће катастарске парцеле и то:

- (леви страна - непарни бројеви) 4273, 4274, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280/1, 4280/2, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4288, 4289, 4290, 4316 (део улице), 4291, 4292 (део улице), 4554, 4555, 4556, 4557, 4558 и 4559, све у КО Кладово;
- (десни страна - парни бројеви) 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4614, 4613, 4612/1, 4312/2, 4611, 4611/1, 4611/2, 4610, 4609, 4608, 4607, 4606, 4605, 4604, 4603, 4602, 4601, 4600, 4599, 4598/2, 4598/3, 4598/1, 4597/1, 4597/2, 4596, 4595, 4594, 4593, 4592/1, 4592/2, 4591, 4590, 4589, 4588, 4587, 4586/1, 4586/2, 4585, 4584, 4583, 4582, 4581, 4580, 4579, 4578, 6874 (трг и део улице), све у КО Кладово;
- од стране службе заштите, додате су и кп.бр. 4561, 4562, 4563, 4564 и 4565 КО Кладово.

За улицу краља Александра, део Старе чаршије у Кладову, утврђују се следећи општи услови заштите:

- потребно је израдити посебан елаборат, којим треба сагледати целу амбијенталну целину и прецизно дефинисати недостајуће детаље: типове портала од пуног дрвета (сва фасадна столарија мора бити од дрвета, урађена по угледу на аутентичну), типове профилисаних венаца и фасадне пластике, типове металних поклопаца за вентилационе отворе, врсте кровних покривача и кровних нагиба, начин обраде фасадних површина и боје које се на њих могу нанети, начин обраде дрвета, бојење и заштита, типове реклама, тенди и других апликација, које се постављају на фасаде окренуте ка улици, односно тргу.
- сви објекти на којима су већ учињене одређене измене, мора да се врате у првобитно стање или измене у складу са условима из претходне тачке.
- радови на објектима који су део амбијенталне целине или на објектима који чине њени непосредну околину, могу се изводити искључиво уз сагласност надлежне службе заштите;
- објекти који су саставни део амбијенталне целине не смеју се рушити. Уколико је могућа реконструкција или доградња, мора да се прибаве услови и сагласности од надлежне службе заштите.

Добра која уживају претходну заштиту

У планском подручју, налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту:

- црква посвећена Св. Ђорђу, комплекс састављен од цркве, споменика борцима палим у Првом светском рату и спомен чесме борцима палим у НОБ-у у ул. 22. септембра (Трг Краља Петра);
- вила "Ружа" у ул. Дунавској број 3.
- археолошки локалитети Буторке и Доње Буторке.

Општи услови и мере за планско подручје:

- У границама подручја овог Плана, обавезно је поштовање законских прописа из области заштите културних добара, односно ако се у току извођења радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Услови заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом:

- очување карактеристичне урбане матрице насеља, са њеним регулационим елементима;
- очување регулационе и грађевинске линије и принцип ивичног, наслеђеног типа изградње уз могућност дворишног надовезивања нових садржаја у зависности од величине парцеле;
- очување и рестаурација изворног изгледа објекта, стила, декоративних елемената и боје уз примену традиционалних материјала на основу конзерваторских услова;
- очување постојеће вертикалне регулације објекта на грађевинској линији;
- очување изворних материјала којима су објекти грађени.

Дозвољава се:

- коришћење непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту у њиховој извornoј или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
- извођење мера техничке заштите (заштита, конзервација, рестаурација, санација, реконструкција, ревитализација) и презентација заштићених непокретних културних добара;
- ревитализација, адаптација и хортикултурно уређење заштићене околине непокретних културних добара до привођења простора трајној намени;
- вршење даљих истраживања и радова у циљу откривања, евидентирања и категорисања непокретних културних добара;
- отклањање претходно унетих промена на заштићеним културним добрима које су допринеле измене природних услова и карактера и вредности културних добара;
- повећање габарита и спратности дроградњама, надградњама и сличним интервенцијама, на непокретним културним добрима и добрима под претходном заштитом, могу се планирати само у изузетним, оправданим случајевима, уз издавање услова надлежне службе заштите;
- за све интервенције, неопходно је исходовати услове надлежне службе заштите, у оквиру посебног поступка;

Забрањује се:

- рушење, преправљање, раскопавање, презиђивање или вршење других радова, који директно нарушавају или могу угрозити својства непокретног културног добра (садржај, природу, изглед) без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода;
- коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или на начин који може да доведе до њиховог оштећења;
- дислокација објекта, осим када је то неопходно да би се исти очували и то у случајевима природних непогода и ризика као што су нпр. могућа ерозија тла или високе подземне воде, које смањују носивост тла и прете да трајно угрозе стабилност објекта;
- изградња индустриских, рударских и енергетских објекта, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објекта који својим габаритом, обликом и функцијом, односно, својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро по било ком основу и да деградирају и

наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине.

Услови заштите за археолошке локалитетете:

- код реализације инфраструктурне мреже (саобраћај, водовод, канализација, електрификација и друго), као и код изградње друге врсте објекта и земљаних радова на археолошком локалитету и његовој непосредној близини, обавезно се прибављају услови надлежне службе заштите.

2.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- клизање земљишта;
- поплава;
- пожар.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљотрес – Подручје општине Кладово припада зони 8° MCS скале. Защита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објекта (Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - Защита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Поплава – У циљу заштите од поплава, неопходно је редовно одржавати изведене објекте и извршити регулацију водотокова у јужном делу планског подручја.

Пожар - Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Защита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

2.6.5. Мере заштите од ратних разарања

Према обавештењу ресорног министарства, у планском подручју нема посебних услова и захтева, за прилагођавање потребама одбране земље.

2.6.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у граду постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, преплазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

До изградње/доградње гасоводног система корисници могу изградити и користити термо-енергетски блок са погоном на обновљиве (нпр. термо пумпе вода-вода, вода-ваздух, соларни системи, пелет, дрвена маса и др.), енергетске или конвенционалне енергенте, који се могу касније приклучити на природни гас или на топловодни систем, па чак и комбиноване термо системе.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

2.6.7. Мере и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

2.7. Инжењерскогеолошки услови³

На ширем простору Кладова су старије творевине (протерозоик и мезозоик), откријено само у крајњем северозападном делу. Оне тону испод неогено-квартарног покривача, који испуњава предгорну депресију (западни обод Дакијског басена), који је системом ободних раседа С-Ј спуштен за око 1.500 м. У основи Дакијског басена се налазе на тим дубинама кредне творевине, развијене у неритско-батијалним условима.

На изузетној површини, откријене су седиментне творевине терцијарне и квартарне старости. Прве чине непосредну подлогу стенском комплексу квартарних творевина, које су наталожене преко те основе степеничasto, у ерозивним удубљењима.

Терен у планском документу изграђују кохерентне и инокохерентне квартарне творевине и неогени седименти. Квартарни комплекси су изграђени претежно од шљунковито-песковитих творевина, пре свега речне терасе Кладова и Турн – Северина, као и алувијалне творевине, такође песковито – шљунковитог састава. Осим тога, на мањој површини у ЈИ делу овог терена су присутне наслаге песка „живи песак“. Падину свим терасним и алувијалним чине глиновито, песковито – лапоровити доњеплицеоценски седименти.

Речна тераса – кладовска на ужем градском подручју – Површински део тог стенског комплекса чине хумифицирани глиновито – песковити делувијални наносни материјал и дезинтегрисани површински део наредног слоја, испод тог покривача. Дебљина слоја варира између 0,5 и 1,5 м.

У целини, та средина је повољна за плитка и дубока фундирања. Код тога, треба имати у виду, да је ниво подземне воде на том подручју углавном од 3,0 м до преко 6,0 м испод површине терена. Од инжењерскогеолошких појава, ту су могући мањи одрони, на страним терасама одсецима. Иначе цео комплекс представља стабилну средину, како у природним условима, тако и код извођења земљаних радова.

Према зонирању тог терена, у односу на критеријуме изградње објекта на читавом простору тог теренског комплекса, постоје две зоне:

- зона објекта без подрума се налази између коте терена 42 mm и 45 mm, односно између линија које обележавају висине нивоа подземне воде од 2 м и 3 м испод површине терена;
- зона објекта са подрумима се налази изнад коте 45 mm односно изнад линије нивоа подземних вода од 3,0 м испод површине терена. При томе, треба напоменути да је потребно урадити за објекте, чији ће темељи бити дубљи од коте 45 mm детаљне истражне радове, ради утврђивања начина темељења, дубине темељења, дубине темељења и мера изолације и изградње евентуалне дренаже.

Подручје алувиона – део стараче Дунава на потезу од Језера до Црквеног рита – Подручје које изграђују алувијалне творевине са делувијалним хумифицираним покривачем заузима релативно мали део урбанистичке површине Кладова. Површински део алувијалне серије чини 0,5 м дебео хумифицирани слој испод кога се налази око 3,0 м дебели слој прашинских глина.

То је врло до средњестишљиво тло. На овом подручју, ове творевине представљају неповољне средине за фундирање.

³ Преузето из ПГР Кладово – седиште једнице локалне самоуправе – документација плана

Алувијални нанос, који лежи преко доњеплиоценског тврдог песка, прашинастог и глиновитог, дебео је око 6,5 m.

Наредни слој чине органске глине тамносиве боје са уклопцима шљунка. То је веома деформабилна, водом засићена средина слабих механичких својстава. Дебљина тога слоја износи око 2 m.

У најдоњем делу алувијалног пуњења налази се песак средњезрни, шљунковит и песковит шљунак. Делимично су те творевине слабо заглињене, са полузаобљеним валутицама. Овај слој дебљине до 2 m има добре механичке особине.

Укупна дебљина алувијалног пуњења са делувијалним покривачем креће се око 10 m. Средња висина ових терена креће се око 43,30 mm док се доњеплиоценска основа налази на око 30,30 m. Према генералном зонирању, највећи део површине, која се налази између изолинија које обележавају дубину подземне воде испод површине терена на 2 m, представља зону забране изградње објекта.

Терасне творевине у ширем подручју "Фетислама"

На овом простору се налазе литолошки сличне творевине као на ужем градском подручју, са том разликом, што је њихова средња дебљина већа и креће се око 23 m. На целој површини овога дела речне терасе "Кладово" према генералном зонирању и постојећим условима, дозвољена је градња објекта са подрумима. Површине на тим творевинама су стабилне.

Доњеплиоценска основа (РП)

Ове стране се налазе на површини терена на подручју контакта између вишље речне терасе "Турн Северина" и ниже "Кладовске", у западном делу терена и на дубинама 17,10 и 32 m на ужем градском подручју, у простору алувијона мртваје и на ширем подручју "Фетислама" респективно.

Падине које изграђују те творевине су по правилу нестабилне. Пре техничких захвата у њима су потребна одговарајућа истраживања.

Хидрогеолошки услови испитивања терена

Град Кладово заштићен је од успора Дунава насыпом и дренажним системом. Успорени ниво Дунава креће се у границама 41,07 до 43,23 m .Амплитуда водостаја износи 2,16 m.

Општи хидрогеолошки услови

Терене обухваћене планским документом изграђују углавном творевине ниже речне терасе "Кладовске", при чему се висина терена на ужем градском подручју креће између 44 и 50 mm, средње 48 m а на ширем поручју "Фетислама" на 49,9 m.

На простору мртваје Дунава, коте терасе се крећу око 42 mm. Због тога се вишље терасе у ободним деловима оцеђују бројним изворима мале издашности. У простору мртваје има већих и мањих забарених делова.

У широј околини Кладова, нема већих површинских водених токова. Постоје само кратке долине потока, који дренирају више терасе према мртваји Дунава. Дуж тих долина су присутна доста интензивна јаружања. Сливне површине тих токова су релативно мале.

Препоруке и сугестије

За релативно једноставније објекте. као што су нпр. мање стамбене зграде, приземни

магацини и сл. није потребно обављати општа геолошка, инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања, већ само обавезна геотехничка истраживања.

За остале објекте, треба, пре пројектовања израдити сеизмичку микрорејонизацију њихових грађевинских површина, на бази потребних геосеизмопошских, геофизичких и геотехничких испитивања.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Правила грађења дата су у односу на претежне (доминантне) намене и представљају основ за директну примену Плана, као и за израду урбанистичког пројекта.

3.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинско земљиште јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичким прилозима Плана.

Планом је одређена и дефинисана регулационија линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу 4. овог Плана.

Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела, дужине до 50 м, минималне ширине 3,5 м (с тим да светли пролаз не може бити ужи од

4,0 m), осим у оквиру површина за индустрију и производњу, где је минимална ширина приступног пута 5,5 m. Уколико се формира приступни пут веће дужине од 50 m, обавезно је завршава окретницом.

Због испуњења услова противпожарне заштите, приступ грађевинској парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом, одговарајуће ширине и висине, за путничка и комбинована возила;
- пролаз или пасаж формирати у складу са SRPS TP 21:2003 (техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда);
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази даље од 25m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

За потребе формирања грађевинске парцеле постојећег тржног центра, неопходно је урадити пројекат парцелације за кп.бр. 3927 КО Кладово, а нова парцела треба да обухвати земљиште испод објекта и простор 2,0 до 3,0 m око објекта.

У зони вишепородичног становљања, на земљишту које је у јавној својини општине Кладово, где постоје делови простора који се не могу искористити за изградњу, због позиције изграђених вишепородичних објекта, могу се, путем изrade пројекта парцелације/препарцелације (уз решавање имовинско-правних односа), проширити парцеле породичног становљања, у складу са правилима парцелације/препарцелације из овог Плана.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објекта или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Нестандардне парцеле

На грађевинској парцели (која је већ формирана, затечена) на површинама намењеним мешовитој намени и породичном становљању, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења (али не мања од 150 m² за слободностојећи објекат, односно 120 m² за објекат у прекинутом и непрекинутом низу), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђених минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 60%, са удаљењем од бочних граница грађевинске парцеле, минимално 1,0 m и 2,0 m и од задње границе парцеле од минимално 2,0 m, с тим да, уколико није обезбеђена удаљеност од објекта на суседним парцелама од минимално 3,0 m, није дозвољено отварање отвора стамбених просторија. У случају изградње објекта у прекинутом низу, удаљење од бочних граница парцела износи 0m и минимално 2,5 m, уз поштовање хоризонталне и вертикалне регулације суседних објекта.

3.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту

Општа правила грађења се примењују за изградњу објекта на грађевинском земљишту осталих намена, као и за изградњу објекта за јавне намене.

Претежна (доминантна) намена земљишта – На графичком прилогу **број 3.** - "Планирана функционална организација простора у обухвату плана, са претежном

планираном наменом у грађевинском подручју”, приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и комплекси објекта за јавне намене.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. За компатибилну намену, примењују се правила грађења која су дефинисана за претежну (доминантну) намену површина, осим ако није другачије прописано у посебним правилима грађења.

Табела компатибилности

Табела компатибилности		Пратећа и допунска намена									
		Станов ање	Мешов ите нам.	Јавне служ.	Спорт и рекр.	Верск. обј.	Комун. обј.	Јавно зелен.	Комер делат.	Туриза м и угостит ељ.	Индустрија и произ.
Основн а намена	Становање		X	X	X	X		X	X	X	
	Мешовита намена	X		X	X	X		X	X	X	
	Јавне службе				X		X	X			
	Спорт и рекреација							X	X ⁴	X	
	Верски објекти	X	X						X		
	Комунални објекти			X							X
	Јавно зеленило				X						
	Комерцијалне делатности	X	X	X	X			X		X	X
	Туризам и угоститељство				X				X		
	Индустрија и производња	X ⁵			X			X	X		

Табела број 13.

Врста и намена објекта који се могу градити

- **вишепородични стамбени објекти**, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становију; није дозвољено становије у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објекта, изузев гаражних места у оквиру објекта; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становија, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикалa; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;
- **породични стамбени објекти**, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становију; грађење помоћних објекта је дозвољено у оквиру парцеле породичног становија; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становија, односно делатности;
- **услужни/комерцијални објекти**, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- **индустријски и пословно-производни објекти**, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;

4 У оквиру спорта и рекреације, могу се планирати услужно-комерцијални објекти, као и смештајни капацитети

5 У оквиру индустрије и производње, изузетно може се планирати пословно становије (пословни апартмани)

- објекти јавних служби, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске, електронске комуникационе инфраструктуре, гасоводи.....).

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине.

Индекс заузетости парцеле - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

Типологија објекта - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу-објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи-објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката⁶, које је прописано у посебним правилама изградње овог Плана. Изузетно, уз сагласност суседа, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.

При издавању услова за пројектовање, типологија објекта (уколико није прописана у посебним правилима грађења у овом Плану) се одређује, по правилу, на основу претежне заступљене типологије објекта у блоку.

Висина објекта - Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на макс 1,0m од меродавне коте терена⁷, а користи се за помоћни простор, а изузетно за пословни / комерцијални простор.

6 При чему се не третирају помоћни објекти и на њих се не односе посебна правила грађења а у вези удаљености од суседног објекта

7 Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0m од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4m, а користи се за помоћни простор, а изузетно за пословни / комерцијални простор.

Приземље (П) - кота пода приземља код стамбених објеката је максимално $\frac{1}{2}$ спратне висине виша од нулте коте, а код пословних објеката је максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до $\frac{1}{2}$ спратне висине савладава се унутар објекта).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитка је макс. 1,60m од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен у посебним правилима грађења. Изузетак од овог правила су објекти у улицама са ивичном градњом (где се поклапају регулациони и грађевинска линија) и њихова висина не може бити већа од 1,5 ширине улице. **Уколико није могуће остварити максимално прописану спратност, може се планирати повучени спрат, односно максимално два повучена спрата.**

Кота пода приземља - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става (могуће је одредити коту пода приземља у односу на коту са које је остварен приступ објекту);
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до $\frac{1}{2}$ спратне висине савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели – Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатibilне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике. На истој грађевинској парцели, могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично).

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

У оквиру површина намењених индустрији и производњи, у простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила.

Грађевински елементи

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,90m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Изузетно, отворене спољне степенице, могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,0 m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,0 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулационна линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулационна линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,0 m;

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле.

Паркирање возила - За паркирање возила, власници објекта свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање: 1ПМ за један стан;
- услужно-комерцијалне делатности:
 - 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине;
 - 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 m² бруто грађевинске површине;
- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа, 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта, 1 ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп, 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала, 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустриски објекат, 1 ПМ на 200 m² корисног простора.

Изузетно, као стечена обавеза, у складу са досадашњим начином уређивања паркирања возила:

- уколико није могуће оставарити наведене критеријуме за породични стамбено-пословни, пословни, пословно-производни, вишепородични стамбени и вишепородични стамбено пословни објекат, потребно је са надлежним органом локалне управе уговорити начин остваривања паркирања у оквиру јавног паркинга;
- на јавном паркингу може се предвидети максимално 30% укупно потребних паркинг места за путничка возила за одређену намену парцеле. **Изузетно за парцеле унутар просторно-културно историјске целине, уколико нема просторних могућности за паркирање возила на парцели, може се предвидети до 100% потребних паркинг места на јавном паркингу.** Тако реализован паркинг има третман јавног паркинга простора, уз прибављање услова надлежног јавног предузећа/или општинског органа о могућностима реализације и просторним могућностима и склапање уговора са надлежним предузећем/или општинским органом, које управља јавном површином. Паркинге за транспортна возила предвидети у оквиру парцеле.
- изузетно, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели, на удаљености мањој од 50 м. Паркирање у индустриско привредној зони се планира у оквиру припадајућих парцела, али и у оквиру независних парцела, које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објекта). Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели, обавеза је истовремено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола, уколико није изграђен и паркинг простор.

Гараже вишепородичних стамбених и пословних објекта планирају се у или испод објекта у габариту, као и подземно изван габарита објекта. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објекта.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

За озелењавање паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Препоручује се да се, унутар комплекса, тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздавања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Обезбеђење приступа грађевинској парцели - Грађевинска парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом). Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Ограђивање грађевинске парцеле – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспаренте.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за индустриске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом оградом, висине до 2,20 m.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити

транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

Изузетно код објекта специјалне намене, висину ограде одређује надлежна локална самоуправа, у складу са правилима, програмима објекта специјалне намене и важећим подзаконским прописима.

По правилу, не ограђују се парцеле вишепородичних стамбених објеката.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте

Код постојећих објекта, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене. Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Постојећи објекти, који се налазе у заштитном појасу државних путева, генерално се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

За делове постојећих објекта уз осталу путну и уличну мрежу, изграђених од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објекта који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Код непокретних културних добара и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежног завода за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

У циљу санације равних кровова постојећих вишепородичних објеката, чија је постојећа спратност једнака максимално дозвољеној планском документом, могућа је надградња максимално једне етаже, уколико то не угрожава стабилност и безбедност објекта и уколико је могуће обезбедити потребан број додатних паркинг места на парцели, на начин предвиђен овим Планом.

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се у техничкој документацији.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним

материјалима и савременим архитектонским решењима.

Приликом надзиђивања:

- не мењати стилске карактеристике објекта;
- надградња је дозвољена само на нивоу целине објекта, не и за делове;
- надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места, за нове капацитете;
- обавезна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена на микролокацији.

У непосредној околини заштићених објеката, приликом изградње, реконструкције и доградње, користити савремене архитектонске концепте, уз примену савремених материјала и техника, уз поштовање урбанистичких карактеристика наслеђа, односно уз примену принципа “планирања у контексту”:

- поштовање хоризонталне и вертикалне регулације (увођењем “спона-везног дела” у контакту заштићеног и суседног објекта, повлачењем етаже, ради уклапања венца заштићеног и суседног објекта);
- формирањем основне геометрије фасаде карактеристичне за амбијент.

Услови за уређење парцеле/комплекса - Дозвољена је фазна реализација локације и комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објекта, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растројање између стабала у дрворедима је мин. 6,0 m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

3.3. Посебна правила грађења

3.3.1. Објекти јавних намена

Концепција и размештај објекта јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита, спорт и рекреација и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и мешовитој намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објекта јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

Државни органи, органи локалне управе и ЈКП

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу;
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+2;
- удаљење од граница парцеле: минимално 2,0 м (у случају надоградње још једне етаже, постојећи објекти задржавају постојећу удаљеност од граница парцеле);
- удаљеност од суседног објекта: 1/2 висине вишег објекта.

Претшколско образовање

- намена парцеле и врста објекта: објекти дечје заштите, простор за игру деце на отвореном, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу;
- индекс заузетости: до 50%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 2,5 м (у случају надоградње још једне етаже, постојећи објекти задржавају постојећу удаљеност од граница парцеле);
- удаљеност од суседног објекта: 1/2 висине вишег објекта;
- зелене површине: минимално 30%.

Основно и средње образовање

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, објекат за смештај ученика, школско двориште, спортско-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу;
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+1 за основно образовање и до П+2 за средње образовање;
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 м (у случају надоградње још једне етаже, постојећи објекти задржавају постојећу удаљеност од граница парцеле);
- удаљеност од суседног објекта: 1/2 висине вишег објекта;
- зелене површине: минимално 20%.

Социјална и здравствена заштита

- намена парцеле и врста објекта: објекти социјалне и здравствене заштите, пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу;
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 2,0 м (у случају надоградње још једне етаже, постојећи објекти задржавају постојећу удаљеност од граница парцеле);
- удаљеност од суседног објекта: 1/2 висине вишег објекта.

Култура

- намена парцеле и врста објекта: објекти културних делатности, пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу;
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 2,0 м (у случају надоградње још једне етаже, постојећи објекти задржавају постојећу удаљеност од граница парцеле);
- удаљеност од суседног објекта: 1/2 висине вишег објекта.

Спорт и рекреација

- намена парцеле и врста објекта: отворени и затворени спортско-рекреативно-забавни објекти, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 30% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+2 а за спортске објекте - у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте;
- минимално 20% под уређеним зеленим површинама.

Објекат поште

- намена парцеле и врста објекта: објекат у функцији поштанских делатности;
- пратеће намене: објекти електронске комуникационе инфраструктуре; пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: објекат у прекинутом и непрекинутом низу;
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 2,0 м (у случају надоградње још једне етаже, постојећи објекат задржава постојећу удаљеност од граница парцеле).

Комунални објекти и површине

- граде у складу са потребним технолошким процесом који треба обезбедити у објекту и на парцели и према условима надлежних институција;
- правила грађења за комплекс **зелене пијаце**:
 - организација грађевинске парцеле мора да омогући функционисање свих постојећих и планираних објеката и потребан технолошки процес који ће се одвијати на парцели;
 - садржи: продајни простор, интерне саобраћајнице и пешачке приступе, санитарни чвр, плато и јавну чесму, управу, заштитно зеленило;
 - дозвољава се изградња мањих пословно-продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и слично), део пијачног простора може бити наткривен;
 - тип објекта: слободностојећи, објекти, објекти у прекинутом низу;
 - индекс заузетости: до 60%;
 - спратност објекта: до П+1
 - удаљење од граница парцеле: мин. 1,5 м, при чему се може задржати постојећа удаљеност, уколико се задржава позиција постојећих објеката;
 - удаљење од објеката на суседним парцелама (примењује се за изградњу нових објеката у комплексу зелене пијаце): 1/2 висине вишег објекта.
- правила грађења за комплекс **гробља**:
 - кроз израду пројектне документације, за комплекс гробља, дефинисати коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област;
- правила грађења за **ватрогасну станицу**:
 - тип објекта: слободностојећи објекат
 - индекс заузетости: до 60%
 - спратност објекта: до П+1 (део објекта може бити веће висине, сходно технолошким захтевима)

- удаљење од граница парцеле: минимално 1,5 м.
- правила грађења за **ветеринарску станицу**:
 - тип објекта: слободностојећи објекат
 - индекс заузетости: до 60%
 - спратност објекта: до П+1
 - удаљење од граница парцеле: минимално 1,5 м.
- правила грађења за остале врсте **комуналних објеката**:
 - тип објекта: слободностојећи објекат
 - индекс заузетости: до 60%
 - спратност објекта: до П+1
 - удаљење од граница парцеле: минимално 1,5 м
- правила грађења за **остале комуналне објекте**: прописана у поглављу 2.5.2. Комунална инфраструктура.

3.3.2. Објекти осталих намена

Површине за мешовите намене

Претежна (доминантна) намена:	Мешовита намена (централне, пословне, службено-комерцијалне и стамбене намене, као и институције управе и објеката јавних намена)		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са становијем компатибилни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, службено-комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених јединица:	вишепородични објекти:	5 и више стамбених јединица	
	породични објекти:	до 4 стамбене јединице	
Типологија објекта:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекат: у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 12 м
		површина парцеле:	мин. 400 m ² , макс. 900 m ²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекат: у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 м
		површина парцеле:	мин. 250 m ² , макс. 600 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ:	ширина фронта:	мин. 20 м
		површина парцеле:	мин. 600 m ² , макс. 1.800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ:	ширина фронта:	мин. 15 м
		површина парцеле:	мин. 600 m ² , макс. 1.200 m ²
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ:	мин. 1,5 м за претежно северну оријентацију мин. 2,5 м за претежно јужну оријентацију	
		непрекинути низ:	0 м и 2,5 м
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ:	минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 м	
		непрекинути низ:	0 м и минимално 1/4 висине вишег објекта у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 м
		непрекинути низ:	0 м
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (породични објекти):		мин. 3,0 м (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 м од задње границе парцеле)	

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (вишепородични објекти):	мин. 3,0 м	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (породични објекти):	мин. 4,0 м	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (вишепородични објекти):	минимално 1/2 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 8,0 м	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ⁸ :	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Максимална спратност објекта:	породични вишепородични	до П+2+Пк до П+4
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	
Посебне зоне и локације:	У оквиру просторно културно-историјска целина – улица Краља Александра, део Старе чаршије у Кладову, примењују се услови дефинисани у поглављу 2.6.2. Заштита културних добара. У оквиру површина за мешовите намене, за кп.бр. 4620, 4612/1, 4611/1, 4609, 4608, 4607, 4606, 4605, 4604, 4603, 4602, 4601, 4600 и 4599 КО Кладово, локација од угла ул. Ђердапске и Рибарске улице, до ресторана „Мона Лиза“, планира се изградња објекта у непрекинутом низу, спратности П+1+Пк.	

Површине за вишепородично становање

Претежна (доминантна) намена:	Вишепородично становање		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са становањем компатibilни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, услужно-комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених јединица:	5 и више стамбених јединица		
Типологија објекта:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекат: у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта: ширина фронта:	мин. 20 м мин. 15 м
		површина парцеле:	мин. 600 m ² , макс. 1.800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ: непрекинути низ:	минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 м 0 м и минимално 1/4 висине вишег објекта у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 м 0 м	

8 По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (вишепородични објекти):	мин. 3,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (вишепородични објекти):	минимално 1/2 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 8,0 m
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ⁹ :	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)
Минимални проценат незастрих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%
Максимална спратност објекта:	до П+4
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

Површине за породично становље (изузев целина “Рит”, “Дедиње” и “Келеменац”)

Претежна (доминантна) намена:	Породично становље (уз могућност изградње вишепородичног објекта, на парцели прописане величине)		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са становљем компатibilни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, послужно-комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених јединица:	вишепородични објекти:	5 и више стамбених јединица	
	породични објекти:	до 4 стамбене јединице	
Типологија објекта:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекат: у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта: површина парцеле:	мин. 12 m мин. 400 m ² , макс. 900 m ²
		ширина фронта: површина парцеле:	мин. 10 m мин. 250 m ² , макс. 600 m ²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекат: у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта: површина парцеле:	мин. 20 m мин. 600 m ² , макс. 1.800 m ²
		ширина фронта: површина парцеле:	мин. 15 m мин. 600 m ² , макс. 1.200 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ: непрекинути низ:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију 0 m и 2,5 m 0 m	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекти: прекинути низ: непрекинути низ:	минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 m 0 m и минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 m 0 m	

9 По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (породични објекти):	мин. 3,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (вишепородични објекти):	мин. 3,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (породични објекти):	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (вишепородични објекти):	минимално 1/2 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 8,0 m
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ^{10:}	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)
Минимални проценат незастрих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Максимална спратност објекта:	до П+2+Пк
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ за 1 стан

Површине за породично станововање (у целинама “Рит”, “Дедиње” и “Келеменац”)

Претежна (доминантна) намена:	Породично станововање		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са станововањем компатibilни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, услужно-комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених јединица:	породични објекти:	до 4 стамбене јединице	
Типологија објекта:	слободностојећи		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m ² , макс. 900 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (породични објекти):	мин. 3,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	мин. 4,0 m		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ^{11:}	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)		

10 По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

11 По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	40%
Максимална спратност објекта:	до П+1+Пк
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ за 1 стан

Верски објекат

Претежна намена:	Верски објекат
Пратећа и допунска намена:	зеленило, пратећи садржаји у функцији основне намене, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објекта:	слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Постојећи – формиране парцеле, без накнадне парцелације; Нови – минимална парцела површине 600 m ² (максимална 1.800 m ²) са ширином фронта парцеле мин. 15 m)
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	минимално 1/2 висине вишег објекта
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	30%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	30%
Максимална спратност објекта:	до П+0 (са висином објекта, у складу са специфичним захтевима у изградњи верских објеката), пратећи објекти до П+1+Пк
Напомена:	верски објекти се могу градити као компатибилна намена на површинама где је становање претежна намена
Посебни услови:	прописани у поглављу 2.6.3. Заштита културних добара

Површине за индустрију и производњу

Претежна (доминантна) намена:	привређивање/производња	
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са привређивањем компатибилни (комерцијални садржаји, спортски комплекси, пословно/привредни паркови, складиштење, пословно становање / пословни апартмани)	
Намене које нису дозвољене:	становање и привредне делатности које потенцијално могу да изазову угрожавање животне средине (делатности за које постоји обавеза заштите од имисија нису дозвољене) У оквиру зона санитарне заштите водоизворишта, обавезно се врши усклађивање делатности, у односу на режиме заштите водоизворишта.	
Типологија објекта:	слободностојећи	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	20 m
	минимална површина парцеле:	2.000 m ²
	максимална површина парцеле ¹² :	20.000 m ²
Положај објекта у односу на границе парцеле:	минимално 4,0 m	

12 све формирани постојеће катастарске парцеле, у оквиру привредно-индустријске зоне, на којима су изграђени објекти, постају грађевинске парцеле и задржавају своје површине и границе, односно не примењују се правила у погледу минималне и максималне површине пареле, као и ширине фронта парцеле

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели:	минимално 8,0 м
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	70%
Максимална спратност објекта:	привређивање/производња, П+0 (висина објекта у складу са технолошким потребама ¹³⁾ административни део и пратећи садржаји, до П+2
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана
Посебни услови:	за део простора у оквиру зона заштите изворишта водоснабдевања, прописани у поглављу 2.6.1. Защита животне средине

Површине за услужно-комерцијалне делатности (тип 1)

Претежна (доминантна) намена:	Услужно-комерцијалне делатности (тип 1)				
Пратећа и допунска намена:	Вишепородично становље и садржаји/делатности које су са становљем компатibilни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дече установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично				
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично				
Број стамбених јединица:	5 и више стамбених јединица (у случају изградње вишепородичног објекта, као компатibilне намене)				
Типологија објекта:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу				
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 20 м		
	у прекинутом и непрекинутом низу:	ширина фронта:	мин. 15 м		
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија), али не мање од 4,0 м			
	прекинути низ:	0 м и минимално 1/4 висине вишег објекта у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 м			
	непрекинути низ:	0 м			
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 3,0 м				
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 1/2 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 8,0 м				
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ¹⁴ :	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)				
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%				

13 за објекте, инсталације и уређаје, који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја, прибавља се потврда Директората за цивилно ваздухопловство, у складу са чл. 113. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", број 73/10, 57/11 и 92/12)

14 По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

**Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -**

Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%
Максимална спратност објекта:	до П+4
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

Површине за услужно-комерцијалне делатности (тип 2) и за мешовитне намене (тип 2) у локалним центрима

Претежна (доминантна) намена:	Услужно-комерцијалне делатности (тип 2) и мешовита намена (тип 2) у локалним центрима				
Пратећа и допунска намена:	Породично становљање (уз могућност изградње вишепородичног објекта, на парцели прописане величине) и садржаји/делатности које су са становљањем компатibilни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дече установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично				
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично				
Број стамбених јединица (у случају изградње породичног или вишепородичног објекта, као компатibilне намене):	вишепородични објекти:	5 и више стамбених јединица	породични објекти:	до 4 стамбене јединице	
Типологија објекта:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу				
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (услужно-комерцијални и породични објекти):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 м		
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 м		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (у случају изградње вишепородичног објекта као компатibilне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 20 м		
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 15 м		
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (услужно-комерцијални и породични објекти):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 м за претежно северну оријентацију	мин. 2,5 м за претежно јужну оријентацију		
	прекинути низ:	0 м и 2,5 м			
	непрекинути низ:	0 м			
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (у случају изградње вишепородичног објекта као компатibilне намене):	слободностојећи објекти:	минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 м			
	прекинути низ:	0 м и минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 4,0 м			
	непрекинути низ:	0 м			
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (услужно-комерцијални и породични објекти):	мин. 3,0 м (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 м од задње границе парцеле)				
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (у случају изградње вишепородичног објекта као компатibilне намене):	мин. 3,0 м				

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (услужно-комерцијални и породични објекти):	мин. 4,0 м
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте (у случају изградње вишепородичног објекта као компатибилне намене):	минимално 1/2 висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија, али не мање од 8,0 м
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ¹⁵ :	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Максимална спратност објекта:	до П+2+Пк
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ за 1 стан
Посебне локације:	<p>На углу улице Рибарска и Ђердапски пут (кп.бр. 4627 КО Кладово) планира се изградња објекта културног и туристичког карактера, уз строго чување и унапређење природних и створених карактеристика амбијента. Могу се планирати и угоститељство и спортско-рекреативни садржаји, а друге компатибилне намене нису предвиђене.</p> <p>Постојећи тржни центар на делу кп.бр. 3927 КО Кладово задржава се у постојећем габариту и волумену.</p>

Површине за туризам и угоститељство

Претежна (доминантна) намена:	Туризам и угоститељство				
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са туризмом и угоститељством компатибилни (услужно - комерцијални садржаји, спортски објекти)				
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично				
Типологија објекта:	слободностојећи				
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 20 м		
		површина парцеле:	мин. 800 м ² , макс. 5.000 м ²		
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	минимално 1/4 висине вишег објекта, у случају отварања отвора просторија), али не мање од 4,0 м			
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 3,0 м				
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 1/2 висине вишег објекта, у случају отварања отвора просторија, али не мање од 8,0 м				
Положај објекта у односу на наспрамни објекат ¹⁶ :	минимално 1/2 висине вишег објекта (у односу на задњу границу парцеле)				
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%				
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%				

¹⁵ По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

¹⁶ По правилу, висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања наспрамних грађевинских линија), а у изграђеном ткиву не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Максимална спратност објекта:	Хотел “Ђердап”	постојећа
	Хотел “Aqua star”	до П+4
	Нова локација у насељу “Југово”	до П+3
	Нова локација (кп.бр. 3954 и 3955 КО Кладово)	до П+8
	Нова локација (кп.бр. 3930 КО Кладово)	до П+4
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	

3.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за издавање локацијских услова подразумева: приступ парцели на јавну саобраћајну површину, прикључак на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, односно обезбеђење водонепропусне септичке јаме на сопственој парцели, до стварања услова за прикључење на насељску канализацију.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС“, 30/10 и 93/12). На водом земљишту, дозвољена је изградња:

- обалоутврда са шеталиштем;
- изградња понтона, сплавова, у складу са законским прописима из предметне области, према одговарајућој општинској одлуци, у складу са прописима којима се уређује унутрашња пловидба;
- уређење плаже, које обухвата:
 - шанк-барове, просторије за пресвлачење, партерно уређење (плаже, спортски терени, постављање мобилијара, опреме);
 - сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
 - максимална бруто површина објекта (шанк-барови, одморишта) је 30 m² бруто, спратности П (приземље);
 - мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.
- уређење акваторије марине и пристаништа.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17).

За изградњу, примењују се правила утврђена у Просторном плану општине Кладово („Службени лист општине Кладово”, број 1/12).

6. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1.	Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3.	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4.	Подела подручја плана на карактеристичне урбанистичке целине.....	1:5.000
5.	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:5.000
6.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
7.1.	Генерално решење за водопривредну инфраструктуру.....	1:2.500
7.2.	Генерално решење за гасификацију, топлификацију, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру.....	1:2.500
8.	Справођење плана.....	1:5.000

Саставни део овог Плана су следећи прилози:

- Прилог 1: Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2: Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3: Списак координата нових међуних тачака.

6.2. Садржај аналитичко-документационе основе

Паралелно са израдом овог Плана, израђена је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације за израду планског документа;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција.

6.3. Смернице за примену и спровођење Плана

Овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији;
- издавање Локацијских услова;
- утврђивање јавног интереса и формирање грађевинских парцела за јавне намене;
- израду Пројеката парцелације/препарцелације;
- израду Елабората геодетских радова за исправку границе суседних парцела;
- израду Урбанистичког пројекта;
- израду Плана детаљне регулације.

На графичком прилогу **број 8.** - "Справођење плана", обележено је:

- подручје Плана детаљне регулације „Привредна зона Кладово“ ("Службени лист општине Кладово", број 3/15), који остаје на снази:

- подручје за обавезну израду Плана детаљне регулације за коридор обилазнице (при изради предметног плана, прецизираће се коридор овог путног правца, уз поштовање прикључних позиција обилазнице на постојећу саобраћајну мрежу, која су дефинисана овим Планом);
- подручје Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонске разrade локације тврђаве "Фетислам" у Кладову, на кп.бр. 3922 КО Кладово, односно део подручја који остаје на снази;
- подручје Урбанистичког пројекта "Новог гробља у Кладову", који остаје на снази;
- подручја за које је прописана обавезна израда Урбанистичких пројеката.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се и за:

- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објекта и површина јавне намене (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању);
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања нових објектата и површина у приватном власништву (дечје установе, школе, објекти здравствене и социјалне заштите, објекти спорта и рекреације, верски објекти, намењених јавном коришћењу), који се граде, као компатибилна намена у оквиру зона намењених мешовитој намени и становању, као претежно (доминантно) намени;
- за локације непокретних културних добара и објекта грађитељског наслеђа (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању);
- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објекта и површина **марине** и за туристичке и спортско-рекреативне намене;
- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објекта и комплекса вишепородичног становања **и услужно-комерцијалних делатности и комбинацијама ових намена, на површинама где је претежна намена: мешовита намена, вишепородично становање, услужно-комерцијалне делатности тип 1, као и на површинама становања и услужно-комерцијалних делатности тип 2, када се гради вишепородични објекат као компатибилна намена;**
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објекта у комплексу станице за снабдевање горивом (**проширење/доградња садржаја постојећих и за нове локације**), односно плана детаљне регулације, уколико је потребно дефинисани саобраћајни приступ са коридора државних путева.

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

На основу одлуке Скупштине општине Кладово, могућа је израда плана детаљне регулације, уколико се укаже потреба и у околностима интензивнијег развоја (минималног планског обухвата од једног грађевинског блока), као и у случајевима дефинисања саобраћајних и инфраструктурних коридора.

6.4. Завршне напомене

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном и дигиталном облику и два (2) истоветна примерка аналитичко-документационе основе у аналогном и дигиталном облику, које се налазе у архиви Општинске управе општине Кладово и у одељењу надлежном за послове урбанизма Општинске управе општине Кладово.

Ступањем на снагу овог Плана, престаје да важи:

- План генералне регулације Кладова ("Службени лист општине Кладово" бр.6/13);
- Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова ("Службени лист општине Кладово", број 7/16);
- ДУП дела насеља Буторке ("Службени лист општине Кладово", број 20/06).

Измена и допуна Плана генералне регулације Кладова
- нацрт плана -

Потврђени Урбанистички пројекат за потребе урбанистично-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистично-архитектонске разраде локације тврђаве „Фетислам“ у Кладову, на кп.бр. 3922 КО Кладово, није у супротности са овим Планом, остаје на снази и примењује се (осим у делу саобраћајног решења коридора државног пута и паркинга поред марине).

Потврђени Урбанистички пројекат „Новог гробља у Кладову“ није у супротности са овим Планом, остаје на снази и примењује се у целини.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Председник
Скупштине општине Кладово

Број:

Дана: 2018. год.

.....

ГРАФИЧКИ ДЕО